



**CÔNG TY CỔ PHẦN TOPSTORE VIỆT NAM**  
**TOPSTORE VIỆT NAM JOINT STOCK COMPANY**



# CÔNG TY CỔ PHẦN TOPSTORE VIỆT NAM



## TOPSTOREVN COMPANY PROFILE

<https://topstore.vn>; <http://Topstore.com.vn>

# NỘI DUNG

## 01 Giới thiệu chung

- Về TOPSTOREVN
- Định hướng chiến lược
- Giá trị cốt lõi
- Cơ cấu tổ chức

## 02 Giải pháp – Dịch vụ

- Giải pháp hạ tầng
- Dịch vụ hạ tầng
- Công nghệ và phần mềm
- Giải pháp và chuyên ngành
- Sản phẩm

## 03 Thế mạnh - Năng lực

- Thế mạnh
- Năng lực tài chính
- Năng lực nhân sự

## 04 Khách hàng

## 05 Đối tác

## 06 Dự án tiêu biểu

10+ Years



# GIỚI THIỆU CHUNG | VỀ TOPSTOREVN



**Ông Đào Mạnh Trung**  
Chủ tịch HĐQT kiêm  
Tổng Giám đốc

**Since  
2008**

Thành lập  
10.06.2008



Quy mô nhân sự  
> 50 Nhân viên



Vốn điều lệ:  
10.000.000.000 VNĐ



5%  
So với năm 2019

Doanh thu năm 2020: 107,5 tỷ

**10+** Years

<https://topstore.vn>; <http://Topstore.com.vn>



# GIỚI THIỆU CHUNG | VỀ TOPSTOREVN

Tên Việt Nam: **CÔNG TY CỔ PHẦN TOPSTORE VIỆT NAM**

Tên Tiếng Anh: **TOPSTORE VIỆT NAM JOINT STOCK COMPANY**

Tên viết tắt: **TOPSTOREVN**

Vốn điều lệ: **10.000.000.000 VNĐ**

**2009**

Có mặt tại thị trường miền Nam

**10.2009**

Thành lập chi nhánh Anh Em JSC  
tại TP. Hồ Chí Minh

**10.2017**

Thành lập Công ty Cổ phần Đầu Tư  
Phát Triển Công Nghệ FT&T

**02.2021**

Đổi tên Thành Công ty **CỔ PHẦN TOPSTORE VIỆT NAM**

<https://topstore.vn>; <http://Topstore.com.vn>



# GIỚI THIỆU CHUNG | Định hướng chiến lược



## SỨ MỆNH:

Thông qua việc tối ưu hóa nguồn nhân lực để nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh, không ngừng sáng tạo và nỗ lực, trở thành Nhà cung cấp giải pháp, thiết bị và dịch vụ CNTT chuyên nghiệp, lấy khách hàng làm trọng tâm, đóng góp tích cực vào sự phát triển CNTT của nước nhà.

## TẦM NHÌN:

Trở thành nhà cung cấp giải pháp, sản phẩm công nghệ, thiết bị và dịch vụ hàng đầu khu vực - nơi mà tinh thần đồng đội và giá trị con người luôn được đề cao, để mỗi thành viên đều có cơ hội thực hiện ước mơ và hoài bão cá nhân phù hợp với mục tiêu chung của tổ chức.

## VỊ TRÍ:

Tiếp tục duy trì vị thế là một trong những Công ty SI hàng đầu khu vực phía Nam và là Nhà phân phối chính thức các sản phẩm của Taotronics, Ravpower, Eloop,...

<https://topstore.vn>; <http://Topstore.com.vn>



# GIỚI THIỆU CHUNG | Giá trị cốt lõi

## ĐỒNG ĐỘI

Chúng tôi luôn chia sẻ khó khăn, thất bại, thuận lợi và thành công cho nhau.

Chúng tôi hỗ trợ nhau để cùng phát triển.

## SÁNG TẠO

Chúng tôi thể hiện niềm đam mê và sáng tạo trong mỗi sản phẩm, dịch vụ mà chúng tôi cung cấp cho khách hàng.

Chúng tôi luôn nâng cao trí thức, sáng tạo và đổi mới.

Chúng tôi đầu tư và đưa ra giải pháp thông minh để phục vụ công việc và cuộc sống.

## CHUYÊN NGHIỆP

Chuyên nghiệp giúp chúng tôi xây dựng được niềm tin của khách hàng.

Chuyên nghiệp trong cam kết với khách hàng, đối tác, CBCNV, cổ đông và cộng đồng.

Chuyên nghiệp giúp chúng tôi không ngừng phấn đấu, nỗ lực hoàn thiện mình và sáng tạo để đem đến những sản phẩm, dịch vụ tối ưu nhất cho khách hàng.

10+ Years

<https://topstore.vn>; <http://Topstore.com.vn>

# GIỚI THIỆU CHUNG | Cơ cấu tổ chức

## BAN GIÁM ĐỐC

ENT

SMB

ITS

RETAIL

KHỐI KINH DOANH

KHỐI TƯ VẤN GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ

KHỐI TRIỂN KHAI DỊCH VỤ & KỸ THUẬT

KHỐI CÔNG NGHỆ & GIẢI PHÁP

NHÂN SỰ

HÀNH CHÁNH

KẾ TOÁN

MARKETING

MUA HÀNG

KHỐI HỖ TRỢ





# GIẢI PHÁP – DỊCH VỤ

<p><b>INFRA SOLUTIONS</b></p>	<p>IT BASIC DEVICES</p>	<p>VIRTUALIZATIONS</p>	<p>NETWORK</p>	<p>DATABASES</p>	<p>SERVER &amp; STORAGE</p>	<p>FACILITIES &amp; IoT</p>	<p>MICROSOFT</p>	<p>SECURITY</p>
<p><b>INFRA SERVICES</b></p>	<p>BASIC ICT</p>	<p>MICROSOFT</p>	<p>SYSTEM ICT</p>	<p>FACILITIES &amp; IoT</p>	<p>DATABASES</p>	<p>SECURITY</p>		
<p><b>TECH &amp; SOFT SERVICES</b></p>	<p>RISK &amp; COMPLIANCE</p>	<p>IT OUTSOURCING</p>	<p>CONSULTING</p>	<p>SOFTWARE DEPLOYMENT</p>	<p>TECHNICAL SUPPORT</p>	<p>DATA &amp; ANALYTICS</p>		
<p><b>BIZ SOLUTIONS</b></p>	<p>DIGITAL BUSINESS AUTOMATION</p>	<p>CORE BANKING/ CORE CARD</p>	<p>CONTACT CENTER</p>	<p>DIGITAL BANKING</p>	<p>DATA WAREHOUSE</p>	<p>BUSINESS ANALYTICS</p>	<p>CRM ECM</p>	<p>ERP</p>

# TOPSTOREVN CUNG CẤP



TOPSTOREVN đem đến khách hàng các giải pháp - dịch vụ CNTT chuyên ngành, đa ngành và tổng thể với đội ngũ chuyên gia chuyên sâu về phần mềm, giải pháp tích hợp hệ thống và dịch vụ CNTT

Các giải pháp - dịch vụ của TOPSTOREVN dựa trên sự kết hợp chặt chẽ giữa các yếu tố về Con người - Quy trình - Ứng dụng - Dữ liệu chứ không thuần túy chỉ là giải pháp công nghệ cho hạ tầng CNTT

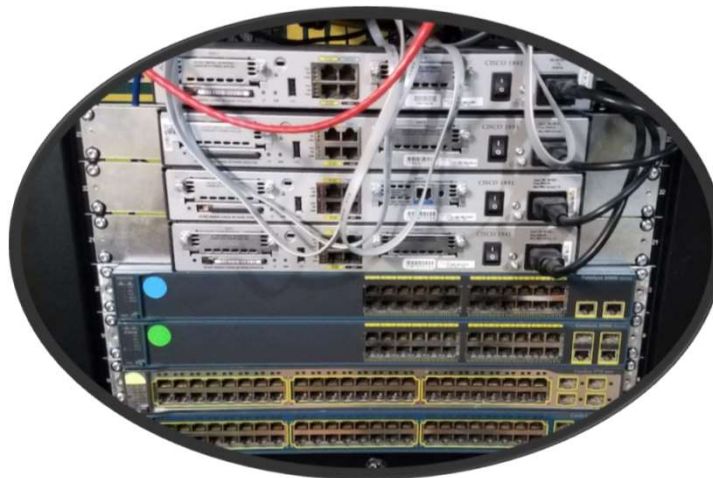
TOPSTOREVN giúp khách hàng lập kế hoạch và chuẩn bị đầu tư, hoạch định phân hệ nghiệp vụ tùy theo khả năng và nhu cầu của doanh nghiệp

<https://topstore.vn>; <http://Topstore.com.vn>

# SẢN PHẨM CNTT



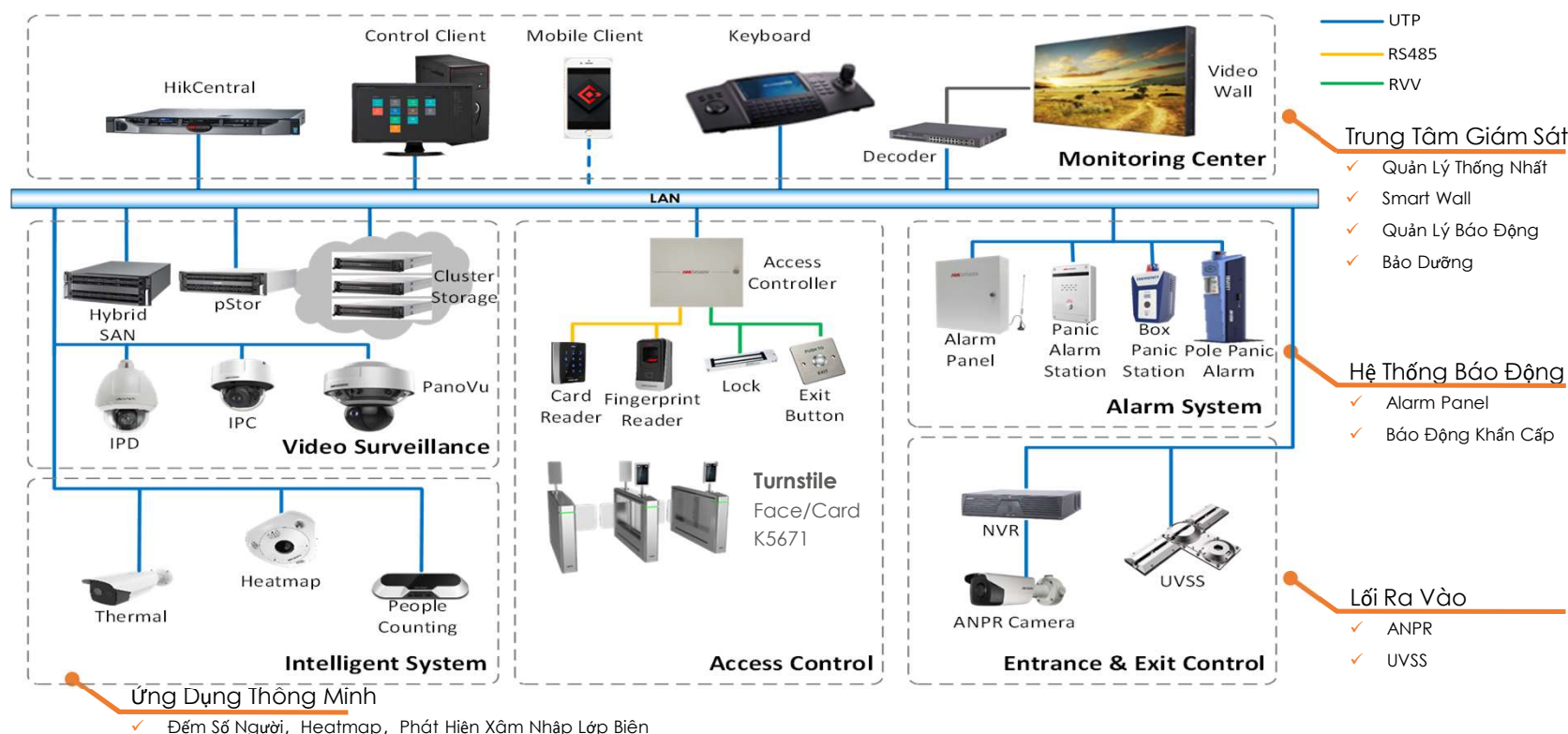
TOPSTOREVN cung cấp sản phẩm, thiết bị và các dịch vụ theo ủy quyền của các hãng CNTT uy tín hàng đầu thế giới như: HPE, HP, DELL, Cisco, Fortinet, Microsoft, LENOVO, ... Với các sản phẩm tiêu biểu như Hệ thống máy chủ, thiết bị văn phòng, thiết bị ngoại vi, thiết bị chuyển mạch, phần mềm hệ thống cung như thiết bị chuyên dụng công nghệ.



<https://topstore.vn>; <http://Topstore.com.vn>

# SẢN PHẨM GIÁM SÁT AN NINH

TOPSTOREVN cung cấp sản phẩm, thiết bị và các dịch vụ giám sát an ninh như : hệ thống giám sát an ninh bằng hình ảnh (Camera), Hệ thống giám sát ra vào, hệ thống giám sát chấm công







## THẾ MẠNH- NĂNG LỰC | THẾ MẠNH

**Những  
con số  
chúng tôi  
tự hào!**

**10+**

Năm kinh nghiệm  
trong lĩnh vực Tích  
hợp hệ thống CNTT

**50+**

Chuyên gia, kỹ sư  
giỏi và lành nghề

**20+**

Đối tác là các hãng  
CNTT hàng đầu thời  
giới và Việt Nam,

**1000+**

Khách hàng là các  
tổ chức bộ/ ban/  
ngành, các Doanh  
nghiep lớn nhỏ.

**10%**

Tốc độ tăng trưởng  
trung bình năm  
10%-15%

**100**

Doanh số cán mốc  
100 tỷ, khẳng định  
là một trong những  
Doanh nghiệp hàng  
đầu trong lĩnh vực  
CNTT.

**28+**

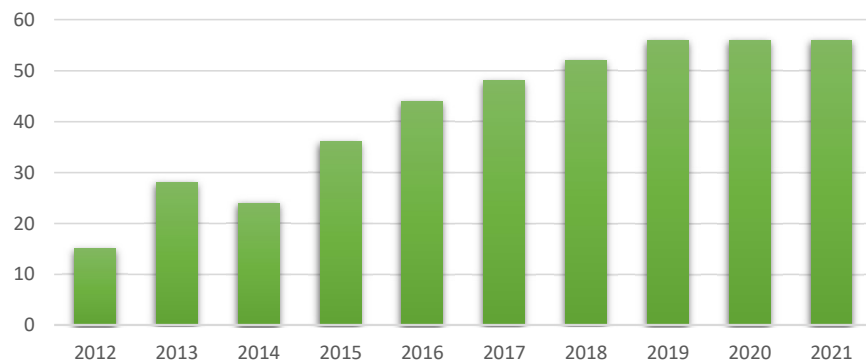
Phạm vi cung cấp giải pháp, sản phẩm, thiết bị và dịch vụ trên 28 tỉnh/ thành

<https://topstore.vn>; <http://Topstore.com.vn>

# THẾ MẠNH- NĂNG LỰC | TÀI CHÍNH - NHÂN SỰ



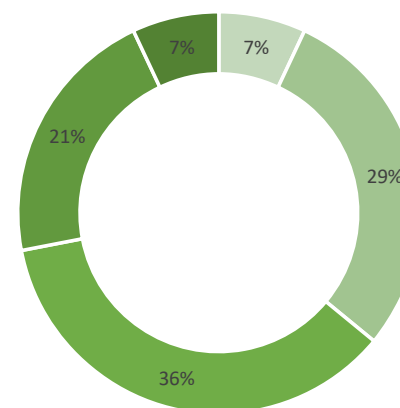
Biểu đồ tăng trưởng nhân sự



Biểu đồ tăng trưởng doanh số



Biểu đồ trình độ học vấn



- Sau đại học
- Đại học & Cao đẳng
- Trung cấp
- Kỹ Thuật
- Khác

<https://topstore.vn>; <http://Topstore.com.vn>



# KHÁCH HÀNG

Trong chặng đường 10 năm hình thành và phát triển, TOPSTOREVN đã và đang được sự tin tưởng của khách hàng trên nhiều lĩnh vực, TOPSTOREVN luôn trân trọng từng cơ hội, niềm tin mà khách hàng gửi gắm. Đây là động lực để chúng tôi không ngừng cố gắng và hoàn thiện mỗi ngày, nhằm đem lại cho khách hàng sự thỏa mãn cao nhất về chất lượng sản phẩm và dịch vụ

## CHÍNH PHỦ



## GIÁO DỤC



## TÀI CHÍNH CÔNG



## DOANH NGHIỆP



## NGÂN HÀNG



<https://topstore.vn>; <http://Topstore.com.vn>



## ĐỐI TÁC

### ĐỐI TÁC RETIAL



SONY



Marshall

### ĐỐI TÁC CNTT



<https://topstore.vn>; <http://Topstore.com.vn>





## CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU

TT	SỐ HỢP ĐỒNG	KHÁCH HÀNG	TÊN DỰ ÁN	GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG
1	1607-2021/HĐMB/QTC-TOPSTORE	CÔNG TY CP CÔNG NGHỆ VÀ NĂNG LƯỢNG QUANG TRUNG	CUNG CẤP THIẾT BỊ CNTT	11.220.000.000
2	12032021/HĐKT/NAMVIET-TOPSTORE	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG – THƯƠNG MẠI NAM VIỆT	CUNG CẤP HÀNG HÓA, THI CÔNG LẮP ĐẶT HỆ THỐNG CNTT	982.489.000
3	00102042021/HĐMB/PDC-TOPSTORE	CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT	CUNG CẤP THIẾT BỊ VÀ DỊCH VỤ TRIỂN KHAI HẠ TẦNG CNTT	1.088.535.000
4	07012021/HĐ/TSVN-PGK	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ PHÚC GIA KHANG	CUNG CẤP MÁY IN	893.300.000
5	00124012019/HĐ/FT&T-CMC	CÔNG TY TNHH TÍCH HỢP HỆ THỐNG CMC SÀI GÒN	CUNG CẤP MÁY IN VÀ MÁY QUÉT	1.914.000.000
6	00123072019/HĐ/FT&T-TINHOCFPT	CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TIN HỌC FPT TẠI TP. HỒ CHÍ MINH	CUNG CẤP MÁY IN VÀ MÁY QUÉT	2.237.000.000
7	001082020/HĐMB/FT&T-TRUONGGIANG	CÔNG TY CP GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ TRƯỜNG GIANG	CUNG CẤP VÀ TRIỂN KHAI THIẾT BỊ CNTT	6.006.000.000

<https://topstore.vn>; <http://Topstore.com.vn>

## HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Số: 07/08/2020/HĐMB/FT&T-TRUONG GIANG

- Căn cứ vào Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 của Quốc Hội Nước CHXHCN Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thực hiện
- Căn cứ vào Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005 của Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam và có hiệu lực ngày 01/01/2006
- Căn cứ khả năng và nhu cầu của 2 bên.

Hôm nay, ngày 01 tháng 08 năm 2020, chúng tôi gồm:

### **BÊN A (Bên bán): CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ FT&T**

Địa chỉ: Lầu 1, 170-170 Bis Bùi Thị Xuân, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028 54316670

Fax: 028 54316670

Mã Số thuế: 0314672210

Tài khoản: 04001010083324 tại NH TMCP Hàng Hải

Đại diện: Ông **Đào Mạnh Trung**

Chức vụ: **Tổng Giám đốc**

### **BÊN B (Bên mua): CÔNG TY CỔ PHẦN GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ TRƯỜNG GIANG**

Đại diện : Bà **Hoàng Thị Hương Thảo**

Chức vụ : Giám đốc

Địa chỉ : Số 17/23/175, phố Định Công, Phường Định Công, Q.Hoàng Mai, HN

Điện thoại : 04 6253 4992 Fax: 046253 4992

Mã số thuế : 0106419129

Tài khoản số : 0301000327339 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Hoàn Kiếm

Sau khi thảo luận, hai bên đồng ý ký kết hợp đồng với các điều khoản như sau:

### **Điều 1: Nội Dung Hợp Đồng**

Bên Bán đồng ý cung cấp thiết bị cho Bên Mua như Bảng sau:



STT	Tên hàng hóa	ĐVT	Số lượng	Đơn giá bán	Giá trị
1	Máy in canon 2900	Cái	200,00	2.455.000	491.000.000
2	Máy tính chủ HPE DL360 GEN10 8SFF CTO server-867959-B21	Bộ	12,00	79.060.000	948.720.000
3	Máy tính xách tay Dell Inspiron 15 N3576 Intel core i5 - 8250U/4GB/1TB	Chiếc	10,00	11.470.000	114.700.000
4	Máy tính bảng Lenovo TB3 710F	cái	14,00	1.690.000	23.660.000
5	Máy tính xách tay HP 440G2	chiếc	2,00	11.010.000	22.020.000
6	Máy chủ HP DL380 G9 CTO	Cái	1,00	129.560.000	129.560.000
7	Máy in canon 2900 (2.454.300)	Cái	136,00	2.470.000	335.920.000
8	Module quang 80Km	cái	72,00	658.000	47.376.000
9	màn hình Dell LCD H1916H	Chiếc	54,00	1.830.000	98.820.000
10	Máy in Canon LPB 6230DN	chiếc	60,00	2.810.000	168.600.000
11	Máy in Canon LBP2900	chiếc	90,00	2.540.000	228.600.000
12	Máy in canon 2900	chiếc	200,00	2.460.000	492.000.000
13	Máy in Laser canon LBP 6030	chiếc	79,00	1.890.000	149.310.000
14	Máy in epson LQ310+dây tín hiệu USB	chiếc	114,00	4.185.000	477.090.000
15	Máy in Epson	chiếc	27,00	3.770.000	101.790.000
16	MÁY in canon MF 241D	chiếc	22,00	3.660.000	80.520.000
17	Bộ nguồn cấp điện Cisco Catalyst 9400 Series 3200W AC	Cái	8,00	35.560.000	284.480.000
18	Thiết bị định tuyến Router công nghiệp WCDMA F3436	Cái	40,00	13.460.000	538.400.000
19	Cạc mạng Cisco Catalyst 9200 4x10G Network Module C9200-NM 4X	Cái	10,00	32.560.000	325.600.000
20	Mô đun card Cisco Catalyst 9400 Series Supervisor 1	cái	1,00	120.060.000	120.060.000
21	Mô đun 2 port GE WAN NIM , DUAL- MODE RJ45 & SFP_NIM-2GE-CU-SFP	cái	4,00	14.050.000	56.200.000
22	Mạch chính VT GA H110M-S2PV	cái	20,00	1.210.000	24.200.000
23	Màn hình SS 18,5	cái	50,00	1.650.000	82.500.000
24	Màn hình HP G8E91AA (CPQF1911 LED= 18.5")	cái	21,00	1.630.000	34.230.000
25	Màn hình HP Compaq 19.45"	cái	30,00	1.590.000	47.700.000
26	Màn hình HP Compaq B201	cái	26,00	1.440.000	37.440.000
	<b>Tổng giá chưa bao gồm VAT</b>				<b>5.460.496.000</b>
	<b>VAT 10%</b>				<b>546.049.600</b>
	<b>Tổng giá đã bao gồm VAT</b>				<b>6.006.545.600</b>

(Bằng chữ: Sáu tỷ, không trăm linh sáu triệu, năm trăm bốn mươi lăm nghìn, sáu trăm đồng./.

## Điều 2: Hàng hóa

- Hàng hóa mới 100%, bảo hành 12 tháng, thiết bị đảm bảo đúng các yêu cầu về chất lượng, số lượng, đúng tiêu chuẩn kỹ thuật.

## Điều 3: Thời gian và địa điểm giao hàng

3.1 Thời gian giao hàng: trong vòng 01 ngày kể từ ngày hai Bên ký hợp đồng

3.2 Địa điểm giao hàng: do bên Mua chỉ định

## Điều 4: Thanh toán

4.1 Thanh toán: Bằng chuyển khoản

4.2 Phương thức thanh toán :



- Bên Mua thanh toán cho bên bán số tiền: **6.006.545.600VND** ngay sau khi có đề nghị thanh toán và hóa đơn tài chính hợp lệ.

\* *Người thụ hưởng:*

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ FT&T**

- Số tài khoản: 04001010083324 tại NH TMCP Hàng Hải

**Điều 5. Các biện pháp đảm bảo tính khả thi của Hợp đồng**

5.1 Sau khi ký Hợp đồng, nếu Bên nào đơn phương hủy bỏ Hợp đồng thì Bên đó sẽ phải bồi thường cho Bên đối tác số tiền tương đương là 20% giá trị hợp đồng.

5.2 Nếu Bên Bán giao hàng chậm quá thời gian được quy định tại Điều 3, Bên Bán sẽ phải chịu phạt cho Bên Mua số tiền là 0.5%/ngày trên tổng giá trị hàng hóa giao chậm của Hợp đồng. Nếu chậm quá 5 ngày thì Bên Mua có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng và yêu cầu Bên Bán hoàn trả lại số tiền đã thanh toán, chịu phạt vi phạm và bồi thường thiệt hại.

5.3 Nếu Bên Mua thanh toán chậm quá thời gian quy định tại Điều 3, Bên Mua sẽ chịu phạt cho Bên Bán số tiền là 0.1%/ngày trên tổng số tiền chậm thanh toán.

5.4 Bên Mua có quyền trả lại hàng hóa cho Bên Bán tại bất kỳ thời điểm nào nếu Bên Mua phát hiện hàng hóa Bên Bán cung cấp không đúng chủng loại, tính năng quy định tại hợp đồng này hoặc hàng hóa có khuyết tật do không phát hiện được bằng các biện pháp kiểm tra thông thường, kể cả trong trường hợp hai bên đã ký biên bản giao nhận, nghiệm thu hàng hóa.

**Điều 6: Bảo hành**

6.1 Thời gian bảo hành: Theo tiêu chuẩn của hãng sản xuất.

6.2 Địa điểm bảo hành: Tại trụ sở của Bên B.

6.2 Trong thời gian bảo hành, Bên Bán có trách nhiệm sửa chữa hoặc thay thế các thiết bị do lỗi của Nhà Sản xuất. Khi thiết bị gặp sự cố kỹ thuật phải làm thủ tục bảo hành, Bên Bán sẽ thay thế cho Bên Mua thiết bị tương đương trong năm đầu tiên. Trong quá trình vận hành mà thiết bị có sự cố, Bên Mua sẽ thông báo cho Bên Bán biết. Trong thời gian chậm nhất là 24 giờ kể từ khi nhận được thông báo, Bên Bán có trách nhiệm kiểm tra, sửa chữa và thay thế linh kiện.

6.3 Bên Bán không bảo hành cho các trường hợp Bên Mua sử dụng sai hướng dẫn, nguồn điện sử dụng không ổn định, do thiên tai hoặc do va chạm mạnh, rớt bể.

6.4 Trường hợp hư do lỗi của người sử dụng, Bên Bán sẽ tính phí sửa chữa tùy theo từng trường hợp cụ thể.

**Điều 7: Trường hợp bất khả kháng**

7.1 Bên Bán không phải chịu trách nhiệm với Bên Mua hay bị cho là vi phạm hợp đồng vì lý do có sự chậm trễ trong việc thực hiện hoặc không thực hiện được bất kỳ nghĩa vụ nào của Bên Bán liên quan tới hệ thống thiết bị trên nếu nguyên nhân gây nên sự chậm trễ hoặc thực hiện thất bại đó nằm ngoài sự kiểm soát của Bên Bán.

7.2 Ngoài những thiệt hại đối với nguyên tắc chung ở Điều 5 vừa nêu, Bên Bán cũng không có trách nhiệm đối với những nguyên nhân ở ngoài sự kiểm soát của Bên Bán như: Thiên tai, vụ nổ, bão lụt, hỏa hoạn, chiến tranh hay đe dọa chiến tranh, sự phá hoại, cuộc khởi nghĩa, sự nhiễu loạn, trung dụng. Những hành động, sự hạn chế, nguyên tắc do luật định, lệnh cấm hay giới hạn từ phía Chính phủ, Quốc Hội hay Nhà cầm quyền địa phương, hoặc bất kỳ sự tấn công, việc đóng cửa hay các hoạt động công nghiệp khác hay các tranh chấp trong thương mại.

1227  
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ FT&T  
5 CHÍ



7.3 Bên Bán phải có trách nhiệm thông báo cho Bên Mua về sự kiện bất khả kháng xảy ra trong vòng 7 ngày ngay khi xảy ra sự kiện bất khả kháng và hai bên tiến hành lập biên bản xác nhận sự kiện bất khả kháng.

#### **Điều 8: Điều khoản chung**

8.1 Hợp đồng này là một Hợp đồng riêng biệt giữa các Bên có liên quan và không chịu ảnh hưởng của bất kỳ thỏa thuận nào về hàng hoá cùng hay khác chủng loại trước đó.

8.2 Nếu bất kỳ điều khoản nào trong Hợp đồng này bị xét là không có hiệu lực, vi phạm pháp luật, không khả thi thì cũng không ảnh hưởng đến những điều khoản còn lại của Hợp đồng

8.3 Bất kỳ sự thay đổi, sửa chữa nào đối với Hợp đồng này từ sau ngày ký thì đều phải được làm bằng văn bản với sự đồng ý của cả hai bên.

8.4 Nếu xảy ra tranh chấp, các bên trong Hợp đồng sẽ phải cố gắng giải quyết bằng đàm phán, thỏa thuận. Trường hợp không thể thỏa thuận được thì buộc phải đưa ra Toà án có thẩm quyền, quyết định của Toà Án là quyết định cuối cùng buộc hai bên phải tuân theo. Bên thua kiện sẽ phải chịu án phí.

#### **Điều 9: Hiệu lực của hợp đồng.**

9.1 Hợp đồng này sẽ kết thúc và mặc nhiên thanh lý khi hai bên hoàn thành toàn bộ nghĩa vụ của mình quy định trong Hợp đồng.

9.2 Hợp đồng này được lập thành 02 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản và có hiệu lực kể từ ngày ký.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Đào Mạnh Trung*

**ĐẠI DIỆN BÊN B**



**GIÁM ĐỐC**  
*Hoàng Thị Hương Thảo*



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG KINH TẾ**

Số HĐ/ No: 1607-2021/HĐMB/QTC-TOPSTORE

Hôm nay, ngày 16 tháng 07 năm 2021, hai Bên gồm:

**Bên A (Bên Mua): CÔNG TY CP CÔNG NGHỆ VÀ NĂNG LƯỢNG QUANG TRUNG**

Đại diện : Ông **Đỗ Quang Trung**

Chức vụ: **Tổng Giám Đốc**

Địa chỉ : Tầng 15, tòa nhà Hàn Việt, số 203 Minh Khai, P. Minh Khai, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Điện thoại : (024) 36249244

Mã số thuế : 0103636171

Số tài khoản : 03501016161679

Tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải (MSB) - Chi Nhánh Sở Giao dịch.

**Bên B (Bên Bán) : CÔNG TY CỔ PHẦN TOPSTORE VIỆT NAM**

Đại diện : Ông **Đào Mạnh Trung**

Chức vụ: **Tổng Giám Đốc**

Địa chỉ : 184 Phan Đăng Lưu, Phường 03, Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại : 0988 222 988

Mã số thuế : 0314672210

Số tài khoản : 04001010083324

Tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải (MSB) - Chi Nhánh Hồ Chí Minh

Hai bên cùng thoả thuận và thống nhất ký hợp đồng kinh tế với nội dung như sau:

**ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG**

1.1 Bên B cung cấp cho bên A số lượng thiết bị và chủng loại chi tiết được đính kèm theo như bên dưới:

Stt	Mã hàng	Tên hàng	SL	Đơn giá	Thành tiền
				(VNĐ)	(VNĐ)
1	7119885	Oracle ZFS Storage ZS7-2 controller, TAA-compliant: ATO model family with 13 month Oracle premier support	2	1,247,037,063	2,494,074,126
1.1		Oracle ZFS Storage ZS7-2, TAA – compliant: appliance	1		
1.2	333V-30-15-C14	Power cord: Sun Rack jumper, straight, 3 meters, C14 plug, C13 connector, 15 A (for factory installation)	4	-	-
1.3	7115460	Oracle Storage Dual Port 16 Gb or 32 Gb Fibre Channel PCIe HBA with 2 transceivers, Qlogic (for factory installation)	2	-	-



1.4	7119895	Oracle ZFS Storage ZS7-2: controller, mid-range, TAA compliant	2	-	-
1.5	7119919	Cable: 3 meters, mini-SAS HD to mini-SAS HD, active optical (for factory installation)	16	-	-
		Dịch vụ triển khai, cài đặt	1	-	-
2	7113149	<b>Oracle Storage Drive Enclosure DE3-24C for ZS7-2, for initial system installation: model family with 13 month Oracle premier support</b>	2	1,242,230,219	2,484,460,438
2.1		Oracle ZFS Storage ZS7-2, for initial system installation: Oracle Storage Drive Enclosure DE3-24C and DE3-24P	1		
2.2	333V-30-15-C14	Power cord: Sun Rack jumper, straight, 3 meters, C14 plug, C13 connector, 15 A (for factory installation)	4	-	-
2.3	7113644	Cable: 1 meter, mini SAS HD to mini SAS HD (for factory installation)	4	-	-
2.4	7113127	Oracle Storage Drive Enclosure DE3-24C: base chassis (for factory installation)	2	-	-
2.5	7113124	One 3.5-inch eMLC SAS SSD write flash accelerator with coral-dory bracket (for factory installation)	4	-	-
2.6	7600021	One 7.68 TB 3.5-inch SAS SSD, with coral bracket and dory adapter (for factory installation)	4	-	-
2.7	7600029	One 14TB 7200 rpm 3.5 inch SAS-3 HDD Coral bracket (for factory installation)	40	-	-
2.8		Dịch vụ triển khai, cài đặt	1	-	-
3	7113150	<b>Oracle Storage Drive Enclosure DE3-24P for ZS7-2, for initial system installation: model family with 13 month Oracle premier support</b>	1	4,416,989,696	4,416,989,696
3.1	6331A-N	2.5-inch HDD filler panel (for factory installation)	4	-	-
3.2	7113644	Cable: 1 meter, mini SAS HD to mini SAS HD (for factory installation)	2	-	-

3.3	333V-30-15-C14	Power cord: Sun Rack jumper, straight, 3 meters, C14 plug, C13 connector, 15 A (for factory installation)	2	-	-
3.4	7113126	Oracle Storage Drive Enclosure DE3-24P: base chassis (for factory installation)	1	-	-
3.5	7120695	One 7.68 TB 2.5-inch SAS SSD with marlin bracket (for factory installation)	20	-	-
3.6		Dịch vụ triển khai, cài đặt	1	-	-
4	Q9D35A	<b>HPE SN6610C 32Gb 8-port 32Gb Short Wave SFP+ Fibre Channel Switch -</b>	2	<b>402,237,871</b>	<b>804,475,742</b>
4.1	Q9D35A 05Y	2.4m Jumper (IEC320 C13/C14 M/F CEE 22)	1	-	-
4.2	QK735A	HPE Premier Flex LC/LC Multi-mode OM4 2 Fiber 15m Cable	8	-	-
4.3	H7J34A3	HPE 3Y Foundation Care 24x7 SVC	1	-	-
4.4	H7J34A3 W0Q	HPE SN6610C 8P 32G FC Swch Support	1	-	-
<b>Thành tiền (chưa bao gồm thuế GTGT)</b>					<b>10,200,000,002</b>
<b>Thuế GTGT (10%)</b>					<b>1,020,000,000</b>
<b>Tổng cộng (đã bao gồm thuế GTGT)</b>					<b>11,220,000,002</b>

*(Bảng chữ: Mười một tỷ, hai trăm hai mươi triệu, không trăm lẻ hai đồng./)*

## **ĐIỀU 2: THỂ THỨC THANH TOÁN**

2.1 Tổng giá trị hợp đồng (đã bao gồm thuế VAT 10% và chi phí vận chuyển) là **11.220.000.002 VNĐ** (Bảng chữ: Mười một tỷ, hai trăm hai mươi triệu, không trăm lẻ hai đồng./)

2.2 Phương thức thanh toán:

Bên A thanh toán cho Bên B thành 2 đợt như sau:

**Đợt 1:** Bên A thanh toán cho Bên B 50% tổng giá trị hợp đồng trước VAT, tương đương số tiền 5.100.000.001 VNĐ (Bảng chữ: Năm tỷ, một trăm triệu, không trăm lẻ một đồng).

**Đợt 2:** Bên A thanh toán cho Bên B giá trị còn lại của hợp đồng, tương đương số tiền 6.120.000.001 VNĐ (Bảng chữ: Sáu tỷ, một trăm hai mươi triệu, không trăm lẻ một đồng./), sau khi Bên A nhận đủ bộ chứng từ thanh toán do bên B cung cấp như sau:

- Giấy chứng nhận chất lượng (CQ): 1 bản gốc + 05 bản sao;
- Giấy chứng nhận xuất xứ hàng hoá: Do phòng thương mại hoặc phòng Công nghiệp của nước sản xuất hoặc nước xuất khẩu (nếu hàng hóa có xuất xứ nước ngoài): 1 gốc + 05 sao;
- Bản sao vận đơn (đối với hàng hóa nhập khẩu): 06 bản sao;
- Tờ khai hàng hóa nhập khẩu (thông quan): 06 bản sao;
- Thư\Giấy xác nhận license cho 8-port Fibre Channel Upgrade E-LTU của HP: 01 gốc + 05 sao;



- *Thu\Giấy xác nhận dịch vụ Premier support (Warranty 1Y) của Oracle: 01 gốc + 05 sao.*

2.3 Tài khoản thanh toán của bên B như sau:

**CÔNG TY CỔ PHẦN TOPSTORE VIỆT NAM**

Số tài khoản (VNĐ) :04001010083324

Tại Ngân Hàng TMCP Hàng Hải (MSB), Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh

**ĐIỀU 3: THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN**

3.1 Thời gian giao hàng: Trong vòng 04-06 tuần kể từ ngày hai bên ký hợp đồng và Bên A thanh toán tiền đặt cọc đợt 1 cho Bên B, (không tính các ngày nghỉ, ngày lễ, Tết theo quy định của Nhà nước Việt Nam).

3.2 **Địa điểm giao hàng:** Kho của bên A

**ĐIỀU 4: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B**

4.1 Giao hàng đúng thời hạn, đúng địa điểm, đúng chủng loại và đủ số lượng cho Bên A.

4.2 Bên B có quyền không giao hàng cho Bên A khi Bên A không thực hiện Điều 2 Hợp đồng này và không chịu bất cứ khoản phạt vi phạm hợp đồng nào.

4.3 Có quyền yêu cầu Bên A thực hiện nghĩa vụ thanh toán và được nhận đầy đủ số tiền thanh toán từ Bên A theo thỏa thuận tại Điều 2 Hợp đồng này.

4.4 Có quyền ngừng giao hàng bất kỳ lúc nào khi Bên A chưa thanh toán đầy đủ bất kỳ hóa đơn nào đã đến hạn thanh toán. Trong trường hợp này, Bên A có trách nhiệm thanh toán theo thông báo của Bên B. Chỉ khi nào Bên B xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ thanh toán của Bên A thì Hợp đồng này mới được tiếp tục thực hiện. Đối với bất kỳ vi phạm nào về nghĩa vụ thanh toán hoặc nhận hàng mà không có lý do chính đáng của Bên A, Bên B có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng và yêu cầu Bên A bồi thường thiệt hại.

4.5 Bên B sẽ không chịu bất cứ phạt vi phạm hợp đồng nào nếu các vi phạm có nguyên nhân từ việc chậm thanh toán từ Bên A.

**ĐIỀU 5: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A**

5.1 Nhận hàng đúng thời hạn, địa điểm, chủng loại và số lượng theo thỏa thuận.

5.2 Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán cho Bên B theo thỏa thuận tại Điều 2 Hợp đồng này.

5.3 Được nhận hóa đơn tài chính và biên bản bàn giao đúng chủng loại, số lượng hàng hóa như thỏa thuận.

5.4 Khi hàng về đến kho của Bên B thì Bên B sẽ gửi thông báo giao hàng cho Bên A. Trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo giao hàng từ Bên B mà Bên A vẫn chưa nhận hàng thì Bên A phải thanh toán cho Bên B chi phí lưu kho, bãi; chi phí trông giữ hàng hóa và các chi phí khác (nếu có) là: **300.000 đồng/tháng/khối hàng hóa cho một tháng nhận hàng chậm** và chi phí tài chính là **0,75%/ tháng** nhận hàng chậm cho tổng giá trị đơn hàng. Nhưng tổng thời gian nhận hàng chậm không được quá 60 ngày. Nếu quá hạn 60 ngày mà Bên A vẫn chưa lấy hàng thì Bên B có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng do lỗi không tiếp tục thực hiện hợp đồng của Bên A và Bên B được quyền bán lô hàng này cho bất kì Bên thứ 3 nào khác. Bên A phải chịu trách nhiệm về phần tiền chênh lệch giá bao gồm tiền cọc.

**ĐIỀU 6: BẢO HÀNH**

6.1 Bên B có trách nhiệm bảo hành cho toàn bộ hàng hóa theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất kể từ ngày hai bên ký Biên bản giao nhận hàng hóa theo đúng yêu cầu của hợp đồng

- Trong suốt thời hạn bảo hành, bên B đảm bảo sửa chữa miễn phí các hàng hóa hư hỏng phát sinh do lỗi từ phía nhà sản xuất hoặc do lỗi lắp đặt của bên B.



- Bảo hành tại Trung Tâm Bảo Hành Chính Hãng theo tiêu chuẩn nhà sản xuất hoặc tại Công ty CP Topstore Việt Nam:  
Địa chỉ : 184 Phan Đăng Lưu, Phường 03, Quận Phú Nhuận, TP. HCM  
Điện thoại : 0988 222 988  
Giờ làm việc : 8g30 đến 17g30 mỗi ngày (trừ thứ 7 và chủ nhật và ngày lễ nghỉ)

6.2 Bên B được miễn trách nhiệm bảo hành trong các trường hợp sau:

- Bên A tự ý sửa chữa làm hư hỏng vật tư, phụ kiện của hàng hóa
- Hỏa hoạn hoặc các thiên tai khác;
- Virus phá hoại thiết bị;
- Bên A không vận hành, bảo quản thiết bị không tuân thủ đúng hướng dẫn sử dụng của nhà sản xuất trong quá trình sử dụng.
- Không bảo hành các lỗi do phần mềm gây ra.

Trường hợp xảy ra sự cố như trên, bên A phải chịu 100% chi phí để khắc phục sự cố, và bên B sẽ hỗ trợ tối đa cho bên A để tiến hành khắc phục sự cố trong thời gian sớm nhất.

## **ĐIỀU 7: TUYÊN BỐ VÀ BẢO ĐẢM**

7.1 Người đại diện cho Bên B ký kết hợp đồng này, theo đây tuyên bố và bảo đảm:

- CÔNG TY CP TOPSTORE VIỆT NAM được nêu tại Hợp đồng này là đơn vị được thành lập, tổ chức và hoạt động hợp pháp theo luật pháp Việt Nam;
- Thiết bị mua bán nêu tại Điều 1 được tự do giao dịch, không có bất kỳ hạn chế về quyền sở hữu hay tranh chấp nào đối với bên thứ ba.
- Người đại diện ký hợp đồng của Bên B là người có đầy đủ năng lực, thẩm quyền để đại diện cho Bên B.
- Việc ký kết hợp đồng là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, cưỡng ép hay nhầm lẫn.

7.2 Người đại diện cho Bên A ký kết hợp đồng này, theo đây tuyên bố và bảo đảm:

- Là pháp nhân được thành lập, tổ chức, hoạt động hợp pháp theo luật pháp Việt Nam, có đầy đủ năng lực, quyền và quyền hạn để giao kết hợp đồng này cũng như thực hiện các nghĩa vụ theo hợp đồng này.
- Người đại diện của Bên A để ký kết hợp đồng này là người có đầy đủ năng lực, thẩm quyền để đại diện
- Việc ký kết hợp đồng là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, cưỡng ép hay nhầm lẫn.

Trong trường hợp tuyên bố và bảo đảm trên là không chính xác, người đã đưa ra tuyên bố và bảo đảm không chính xác phải trực tiếp chịu trách nhiệm cá nhân đối với thiệt hại gây ra cho bên kia.

## **ĐIỀU 8: TRƯỜNG HỢP BẤT KHẢ KHÁNG**

8.1 “Bất khả kháng” có nghĩa là các sự kiện xảy ra một cách khách quan, không thể lường trước được và không thể khắc phục được mặc dù đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết nhưng một trong các Bên không thể thực hiện nghĩa vụ của mình theo Hợp Đồng này, bao gồm nhưng không giới hạn ở bạo loạn, chiến tranh, tình trạng khẩn cấp quốc gia, dịch họa, tình trạng rối loạn công cộng, tẩy chay, trừng phạt, cấm vận, tắc nghẽn hay gián đoạn giao thông hoặc các công trình công cộng khác, bệnh dịch, hỏa hoạn, lụt lội, động đất, bão, sóng thần hay các thiên tai khác;

8.2 Bất kể hoàn cảnh nào được quy định khác đi trong Hợp Đồng này, trì hoãn hoặc không thực hiện nhiệm vụ của bất kỳ Bên nào sẽ không được xem là vi phạm Hợp đồng này nếu việc trì hoãn hoặc không thực hiện đó trực tiếp hoặc gián tiếp do Sự kiện bất khả



kháng gây ra luôn luôn với điều kiện là bên gặp sự cố phải thông báo bằng văn bản cho bên khác về sự kiện đó trong vòng bảy (07) ngày sau khi sự kiện này xảy ra.

8.3 Trường hợp sự kiện bất khả kháng kéo dài quá 30 ngày thì mỗi Bên có quyền yêu cầu chấm dứt Hợp đồng bằng cách gửi thông báo cho bên kia bằng văn bản.

#### **ĐIỀU 9: ĐIỀU KIỆN PHÁT HỢP ĐỒNG:**

9.1 Trong trường hợp hàng hóa không được giao đúng theo thời gian quy định nêu trên, ngoại trừ việc chậm trễ do trường hợp bất khả kháng hoặc các nguyên nhân do thay đổi qui định của của các ban ngành (thay đổi thủ tục hải quan, nhà sản xuất,..). Bên B sẽ chịu phạt với mức phạt tính lãi suất quy định của ngân hàng nhà nước Việt Nam trên tổng giá trị của các hàng hóa trễ hạn cho các ngày trễ hạn nhưng không vượt quá 8% tổng giá trị hợp đồng này.

9.2 Trong trường hợp Bên B thông báo giao hàng mà Bên A trì hoãn không nhận hàng trong vòng 03 ngày kể từ ngày thông báo. Bên A sẽ chịu phạt mức phí lưu kho tương đương 0.1%/ ngày trên giá trị hàng hóa lưu kho tại bên B.

9.3 Trong trường hợp chậm thanh toán, Bên A sẽ chịu phạt với mức phạt tính theo lãi suất quy định của ngân hàng nhà nước Việt Nam trên giá trị còn lại của hợp đồng chậm thanh toán cho các ngày trễ hạn, nhưng không vượt quá 8% tổng giá trị hợp đồng này.

9.4 Trường hợp một trong hai bên tự ý hủy hợp đồng sau khi ký hợp đồng đã được ký kết và có hiệu lực, Bên A hoặc Bên B phải thông báo trước 15 ngày. Bên có lỗi hoặc tự hủy hợp đồng phải chịu phạt 8% giá trị hợp đồng và bồi thường cho bên kia những thiệt hại phát sinh do việc hủy hợp đồng gây ra, ngoại trừ trường hợp bất khả kháng như Điều 8 của hợp đồng.

#### **ĐIỀU 10 : GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP**

10.1 Trong trường hợp gặp khó khăn, trở ngại, hai bên phải kịp thời thông báo cho nhau và cùng nhau bàn bạc, giải quyết trên tinh thần hợp tác, bình đẳng và cùng có lợi để đi tới thống nhất bằng văn bản và văn bản này được xem là một điều khoản của hợp đồng và hai bên phải hoàn toàn tuân thủ.

10.2 Mọi tranh chấp nếu không giải quyết được bằng con đường thương lượng hòa giải sẽ được đưa ra Tòa án Nhân Dân Thành Phố Hồ Chí Minh để phân xử. Phán quyết của Tòa là quyết định cuối cùng ràng buộc các bên thi hành.

#### **ĐIỀU 11: CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC**

11.1 Hai bên cam kết thi hành đúng và đầy đủ các điều khoản quy định trong hợp đồng

11.2 Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và mặc nhiên thanh lý khi hai bên hoàn thành đầy đủ tất cả các nghĩa vụ theo quy định của hợp đồng này.

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 02 (hai) bản đều có giá trị pháp lý như nhau. Bên A giữ 01 (một) bản, Bên B giữ 01 (một) bản.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**  
  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**ĐỖ QUANG TRUNG**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**  
  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Đào Mạnh Trung**



## HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Số: 12032021/HĐKT/NAMVIET-TOPSTORE

(V/v: Cung cấp hàng hóa, thi công lắp đặt hệ thống “Thiết bị tin học”)

Hôm nay, ngày 12 tháng 03 năm 2021, chúng tôi gồm có:

### **Bên A ( Bên Bán ) : CÔNG TY CỔ PHẦN TOPSTORE VIỆT NAM**

Địa chỉ : 184 Phan Đăng Lưu, Phường 3, Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh  
Điện thoại : 098.822.988  
MST : 0314672210  
Tài khoản số : 04001010083324 - Ngân hàng TMCP Hàng Hải (Maritime Bank).  
Đại diện bởi : Ông **Đào Mạnh Trung** Chức vụ: **Tổng Giám Đốc**

**VÀ**

### **Bên B ( Bên Mua ) : CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI NAM VIỆT**

Địa chỉ : Số 532 CMT8 - Phường Phước Trung - Thành phố Bà Rịa - Bà Rịa - Vũng Tàu.  
Điện thoại : 02543.721.005 Fax:  
Mã số thuế : 3501224870  
Đại diện : Ông **Lê Văn Chung** Chức vụ: **Giám Đốc**

Các bên cùng thống nhất ký kết hợp đồng mua bán (sau đây gọi là “**Hợp Đồng**”) với các điều kiện và điều khoản như sau:

#### **ĐIỀU 1: ĐỐI TƯỢNG HỢP ĐỒNG VÀ GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG**

- 1.1 Bên B yêu cầu Bên A và Bên A đồng ý Cung cấp hàng hóa, thi công và lắp đặt hệ thống “Thiết bị tin học” cho Bên B các hạng mục với chi tiết và giá cả theo Phụ lục 01 đính kèm.
- 1.2 Tổng giá trị Hợp Đồng (đã bao gồm thuế GTGT) : 982,489,158 đồng.  
Bằng chữ: Chín trăm tám mươi hai triệu bốn trăm tám mươi chín ngàn một trăm năm mươi tám đồng ./ (sau đây gọi là “**Giá Trị Hợp Đồng**”).
- 1.3 Giá Trị Hợp Đồng là giá trọn gói, đã bao gồm thuế GTGT, thuế nhập khẩu, chi phí nhập khẩu, phí vận chuyển đến tại địa điểm theo quy định tại Hợp Đồng, các loại thuế, phí, lệ phí, phí tổn khác có liên quan. Ngoài ra, Bên B không phải chịu thêm bất kỳ khoản chi phí nào khác, trừ các khoản phạt vi phạm theo Điều 7 Hợp Đồng
- 1.4 Giá Trị Hợp Đồng không thay đổi trong suốt thời gian có hiệu lực của Hợp Đồng, trừ khi Bên B thay đổi số lượng và/hoặc loại Hàng Hóa quy định tại Phụ lục 01 của Hợp Đồng.

#### **ĐIỀU 2: NGUỒN GỐC, QUY CÁCH, CHẤT LƯỢNG HÀNG HÓA**

Bên A cam kết rằng (i) toàn bộ số Hàng Hóa, thiết bị nêu tại Điều 1 Hợp Đồng là hàng hóa đều chưa qua sử dụng, đúng chủng loại, chất lượng, mẫu mã, không có khuyết tật, sai sót, lỗi theo đúng tiêu chuẩn của nhà sản xuất, quy định pháp luật và mô tả tại Hợp Đồng; (ii) trước khi giao, toàn bộ Hàng Hóa, thiết bị đã được lắp đặt và cài đặt hoàn chỉnh, đảm bảo vận hành tốt ngay khi cung cấp nguồn điện.

### **ĐIỀU 3: THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN HÀNG HÓA**

- 3.1 Hai bên đồng ý tiến hành giao nhận Hàng Hóa một lần trong vòng 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp Đồng. Bên A chịu trách nhiệm thông báo trước bằng văn bản cho Bên B, về thời gian giao Hàng Hóa ít nhất 02 (hai) ngày làm việc và phải nhận được sự chấp thuận của Bên B trước khi tiến hành giao Hàng Hóa.
- 3.2 Bên A có trách nhiệm giao Hàng Hóa, thiết bị yêu cầu của Bên B, tại địa chỉ do Bên B chỉ định. Bên A cam kết giao Hàng Hóa, thiết bị, thi công lắp đặt đúng thời gian và địa điểm do Bên B chỉ định và cam kết thực hiện nghĩa vụ thông báo trước khi giao hàng. Bên B có quyền từ chối nhận Hàng Hóa và/hoặc từ chối thực hiện các nghĩa vụ khác của mình khi Bên A không tuân thủ các nghĩa vụ này.
- 3.3 Phương tiện vận chuyển, chi phí vận chuyển, chi phí lắp đặt (nếu có) và chi phí bốc dỡ Hàng Hóa theo Hợp Đồng do Bên A chịu trách nhiệm thu xếp và thanh toán.
- 3.4 Việc giao nhận Hàng Hóa, thiết bị phải được lập thành biên bản và phải có chữ ký của người đại diện giao nhận Hàng Hóa, thiết bị của các bên.
- 3.5 Nghĩa vụ giao Hàng Hóa của Bên A được xem là hoàn tất khi các bên ký biên bản giao nhận và Bên A cung cấp cho Bên B bộ chứng từ thanh toán theo quy định tại Điều 5.4 của Hợp Đồng. Trong mọi trường hợp, việc Bên B ký xác nhận nhận Hàng Hóa, thiết bị không ảnh hưởng tới các yêu cầu đối Hàng Hóa mới cũng như các quyền lợi khác của Bên B khi Bên B phát hiện có Hàng Hóa, thiết bị do Bên A giao không đúng các tiêu chuẩn quy định trong Hợp Đồng.

### **ĐIỀU 4: ĐÓNG GÓI VÀ VẬN CHUYỂN**

Bên A có trách nhiệm thực hiện hoặc yêu cầu nhà sản xuất thực hiện việc đóng gói thích hợp nhằm đề phòng thiệt hại hoặc hư hỏng trong quá trình vận chuyển đến nơi giao hàng của Bên B. Bao kiện đóng gói phải đủ sức chịu đựng những va chạm trong quá trình vận chuyển và lưu kho ngoài trời cũng như khi gặp nhiệt độ khắc nghiệt. Bên A phải chịu trách nhiệm đối với những thiệt hại xảy ra cho Hàng Hóa trong quá trình vận chuyển cho đến khi Hàng Hóa được Bên B nhận tại địa điểm giao hàng theo quy định của Hợp Đồng.

### **ĐIỀU 5: THANH TOÁN**

- 5.1 Bên B sẽ thanh toán cho Bên A thành 2 đợt như sau:
  - Đợt 1: Cọc lần 1: Giá Trị Hợp Đồng với số tiền là: 350,000,000 (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng chẵn) ngay sau khi ký Hợp Đồng;
  - Đợt 2: Thanh toán đợt 2: Giá Trị Hợp Đồng còn lại tương đương với số tiền là: 632,489,158 (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi hai triệu bốn trăm tám mươi chín ngàn một trăm năm mươi tám đồng), trong vòng 21 (hai mươi một) ngày kể từ ngày nhận đầy đủ bộ chứng từ thanh toán tại Khoản 5.3 Hợp Đồng.
- 5.2 Việc thanh toán được Bên B thực hiện bằng chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Bên A tại:  
Tên tài khoản : **CÔNG TY CỔ PHẦN TOPSTORE VIỆT NAM**  
Số tài khoản : 04001010083324  
Tại ngân hàng : Ngân hàng TMCP Hàng Hải (Maritime Bank)



- 5.3 Bên A cung cấp cho Bên B bộ chứng từ thanh toán gồm:
- Biên bản giao nhận Hàng Hóa;
  - Giấy đề nghị thanh toán;
  - Hóa đơn thuế GTGT cho 100% (một trăm phần trăm) Giá Trị Hợp Đồng;
  - Biên bản nghiệm thu, biên bản thanh lý hợp đồng;
  - CO, CQ

## **ĐIỀU 6: CAM KẾT VÀ BẢO HÀNH**

- 6.1 Bên A cam kết Hàng Hóa đúng mô tả tại Điều 2 Hợp Đồng, và Bên A có đầy đủ chức năng và giấy phép cần thiết để cung cấp Hàng Hóa và thực hiện những nghĩa vụ của mình quy định tại Hợp Đồng.
- 6.2 Toàn bộ thiết bị trong hợp đồng này sẽ được bảo hành miễn phí lỗi thiết bị trong vòng 12 tháng kể từ ngày hoàn thành lắp đặt và nghiệm thu..
- 6.3 Toàn bộ thiết bị được bảo hành tuân thủ đúng theo các điều kiện của chính hãng sản xuất, cụ thể: Tất cả các thiết bị phải có tem bảo hành của các nhà cung cấp, hoặc số series trùng khớp với số series trên biên bản giao hàng.
- 6.4 Bên A không chịu trách nhiệm bảo hành thiết bị trong những trường hợp sau:
- Lỗi do Bên B sử dụng sai hoặc môi trường xấu (điện thế không đủ hoặc quá cao, nhiệt độ và độ ẩm cao, bụi, côn trùng phá hoại,...);
  - Trường hợp bất khả kháng như: sét đánh, hoả hoạn, bão lụt và thiên tai...

- 6.5 Sau giai đoạn bảo hành:

Bên A sẽ tiếp tục hỗ trợ kỹ thuật trực tuyến cho Bên B . Đối với việc bảo trì, Hai Bên sẽ tiến hành thỏa thuận lại để ký kết hợp đồng bảo trì. Bên A cam kết rằng Bên B sẽ được duy trì hệ thống vận hành một cách tốt nhất, với chi phí thấp nhất nếu ký kết hợp đồng bảo trì trên.

- 6.6 Địa điểm thông báo bảo hành :

### **CÔNG TY CỔ PHẦN TOPSTORE VIỆT NAM**

**Văn phòng giao dịch: 184 Phan Đăng Lưu, Phường 3, Quận Phú Nhuận, TP. HCM**

**Điện thoại: 098822988**

**Email: itservices@ftrusttech.com**

## **ĐIỀU 7: CÁC ĐIỀU KHOẢN PHẠT**

- 7.1 Phạt chậm giao hàng

Trong trường hợp Bên A chậm giao hàng, sẽ bị áp dụng mức phạt 0,1% giá trị hàng chậm giao cho mỗi ngày chậm trễ giao hàng hoặc chậm thực hiện công việc, tổng số tiền các lần phạt không vượt quá 8% giá trị Hợp đồng bị vi phạm. Thời hạn chậm giao hàng không được quá 07 (bảy) ngày kể từ ngày chậm giao hàng, trường hợp quá thời hạn trên Bên B có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng và Bên A bồi thường cho Bên B một khoản tiền tương đương 50% giá trị Hợp đồng.

- 7.2 Phạt chậm thanh toán

Trong trường hợp Bên B chậm thanh toán sẽ bị áp dụng mức phạt 0,1% giá trị chậm thanh toán cho mỗi ngày chậm trễ thanh toán, tổng số tiền các lần phạt không vượt quá 8% giá



trị Hợp đồng bị vi phạm. Trong thời gian 15 ngày sau khi kết thúc thời hạn thanh toán mà Bên B vẫn chưa thanh toán thì Bên A có quyền thu hồi các thiết bị mà Bên A đã cung cấp về kho Bên A cho đến khi Bên B thanh toán đầy đủ nghĩa vụ trong Hợp đồng này. Các phí tổn Bên A vận chuyển, tháo dỡ, lắp đặt hoàn trả lại trong thời gian sau đó được thỏa thuận lại theo một phụ lục mới.

### 7.3 Phạt do đơn phương chấm dứt hợp đồng

Bên nào đơn phương chấm dứt Hợp đồng mà không phải do bất kỳ một sự vi phạm nào của Bên còn lại và không thông báo cho Bên còn lại biết về việc chấm dứt bằng văn bản thì Bên đó chịu phạt 8% giá trị Hợp đồng bị vi phạm.

Giá trị Hợp đồng bị vi phạm là giá trị không bao gồm thuế Giá Trị Gia Tăng.

## **ĐIỀU 8: CHUYỂN QUYỀN SỞ HỮU VÀ RỦI RO**

Quyền sở hữu và rủi ro của Hàng Hóa được chuyển từ Bên A sang Bên B kể từ thời điểm Hàng Hóa được giao nhận và lắp đặt hoàn chỉnh tại địa chỉ do Bên B chỉ định, và Bên B ký xác nhận tại Biên nhận giao Hàng Hóa quy định tại Hợp Đồng và Bên B hoàn thành xong nghĩa vụ thanh toán cho Bên A.

## **ĐIỀU 9: TRƯỜNG HỢP BẤT KHẢ KHÁNG**

9.1 Trong trường hợp xảy ra một trong các sự kiện bất khả kháng, bao gồm nhưng không giới hạn lũ lụt, bão, hỏa hoạn, động đất hoặc các hiểm họa thiên tai khác hoặc việc đình công hay can thiệp của Nhà nước hoặc bất kỳ sự kiện nào nằm ngoài tầm kiểm soát và không thể lường trước được (“**Sự Kiện Bất Khả Kháng**”) làm gián đoạn việc một trong các bên thực hiện các nghĩa vụ của một bên thì bên bị ảnh hưởng bởi Sự Kiện Bất Khả Kháng được tạm hoãn thực hiện nghĩa vụ và không phải bồi thường các thiệt hại phát sinh. Tuy nhiên, để được miễn trừ khỏi trách nhiệm bồi thường thì bên bị ảnh hưởng trực tiếp bởi Sự Kiện Bất Khả Kháng phải áp dụng mọi biện pháp cần thiết để có thể ngăn ngừa, hạn chế hoặc khắc phục hậu quả gây ra/ảnh hưởng bởi Sự Kiện Bất Khả Kháng và thông báo cho bên còn lại như quy định tại Điều 9.2 dưới đây.

9.2 Bên chịu ảnh hưởng của Sự Kiện Bất Khả Kháng phải thông báo ngay cho bên còn lại trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày xảy ra Sự Kiện Bất Khả Kháng. Việc thực hiện các nghĩa vụ của Hợp Đồng sẽ được tiếp tục sau khi chấm dứt các Sự Kiện Bất Khả Kháng.

## **ĐIỀU 10: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

10.1 Các Bên cam kết tuân thủ đầy đủ và nghiêm chỉnh các điều khoản và điều kiện của Hợp đồng.

10.2 Trong trường hợp một trong các Bên vi phạm bất kỳ điều khoản nào trong Hợp đồng, Bên vi phạm có trách nhiệm bồi thường cho toàn bộ thiệt hại, rủi ro, tổn thất do hành vi vi phạm gây ra và chịu một mức phạt vi phạm Hợp đồng, tương đương 8% giá trị phần Hợp đồng bị vi phạm.

10.3 Bất kỳ khó khăn hoặc trách nhiệm nào phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng này sẽ được các Bên thỏa thuận để tìm ra giải pháp thích hợp.

10.4 Bất kỳ sự sửa đổi nào do một Bên thực hiện mà không có sự đồng ý của Bên kia sẽ không có giá trị hiệu lực đối với Hợp đồng này.

10.5 Hợp đồng này có giá trị từ ngày ký và nếu không có vấn đề phát sinh sẽ tự động thanh lý khi các Bên hoàn tất các nghĩa vụ theo điều khoản đã nêu trong Hợp đồng.

- 10.6 Bất kỳ sự tranh chấp nào phát sinh từ hoặc liên quan tới Hợp đồng này mà khi các Bên không thỏa thuận được cách giải quyết sẽ do Tòa Án có thẩm quyền tại Việt Nam giải quyết.
- 10.7 Hai Bên đồng ý rằng trong trường hợp bất kỳ Điều khoản nào của Hợp Đồng vô hiệu hoặc không thể thi hành điều khoản đó sẽ không ảnh hưởng đến hiệu lực của phần còn lại của Hợp Đồng.

Hợp đồng này được thành lập 04 (bốn) bản có nội dung và giá trị như nhau, mỗi Bên giữ 02 (hai) bản và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nhằm ghi nhận các thỏa thuận trong hợp đồng, đại diện có thẩm quyền của các bên đã ký kết Hợp Đồng vào ngày nêu tại trang đầu tiên của Hợp Đồng.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Đào Mạnh Trung*



**GIÁM ĐỐC**  
*Lê Văn Chung*

**PHỤ LỤC 01:****HẠNG MỤC LẮP ĐẶT THIẾT BỊ TIN HỌC**

(Phục lục này không thể tách rời với Hợp đồng số: 12032021/HĐKT/NAMVIET-TOPSTORE)

<b>NỘI DUNG</b>	<b>THÔNG SỐ KỸ THUẬT</b>	<b>ĐVT</b>	<b>SỐ LƯỢNG</b>	<b>ĐƠN GIÁ</b>	<b>THÀNH TIỀN</b>
<b>I./ Trường THCS Nguyễn Công Trứ</b>					
Máy tính dạy tin học	CPU Intel Core i3-9100(6M Cache, up to 4.20GHz) Mainboard Asus Prime H310M-D R2.0 RAM DDR4 Kingmax 4GB (2400) Ổ cứng SSD Gigabyte 256GB M.2 2280 NVMe Gen3 x4 (GP-GSM2NE3256GNTD) Thùng máy/ Case Sama S1 (No Power) Nguồn máy tính Cooler Master Elite - 350W Màn hình LCD LG 19.5" 20MP48A-P Bàn phím+Chuột máy tính Logitech MK120	bộ	10	15,854,300	158,543,000
	<b>MÁY CHIẾU SONY MODEL VPL-EX570</b> Công nghệ 3 LCD Cường độ chiếu sáng 4,200 Ansi Lumens Độ tương phản cực cao : 20.000:1; Công suất Loa : 16W, có jack cắm Microphone : kết hợp đồng bộ hình ảnh và âm thanh trực tiếp từ máy tính Độ phân giải : XGA (1024x768) Nén UXGA 1600x1200 Công nghệ BrightEra™ giúp tăng cường ánh sáng Tuổi thọ bóng đèn : 10.000 giờ Cổng kết nối: HDMI x 2; VGA x 2; VIDEO, S VIDEO; USB -Tybe A, USB -Tybe B, RS232; Microphone Ø Trình chiếu Wireless qua IFU-WLM3 (Option). Ø Trình chiếu qua mạng LAN (RJ45). Ø Trình chiếu ảnh qua USB Ø Kết nối máy tính bảng và điện thoại thông minh (wireless)/ Option Điều chỉnh góc nghiêng và chỉnh vuông hình tự động Kích thước phóng to màn hình 30"-300" Kích thước : W 365 x H 96.2 x D 252 mm;	bộ	02	26,341,000	52,682,000
	Màn chiếu điện có điều khiển 150 incher + giá treo máy chiếu - Kích thước màn ( Rộng x Cao ): 3m6 x 2m17 - Tỷ lệ màn chiếu: 16: 9 - Kích thước đường chéo: 150 inchs - Màn chiếu Matte White siêu trắng, sơn tĩnh điện. - Đã bao gồm cả điều khiển từ xa và hộp điều khiển gắn tường - Mô-tơ điện kéo màn lên-xuống chạy với độ ồn thấp - Mặt sau màn được sơn tĩnh điện đen, giảm mức độ ánh sáng đằng sau màn, gain đạt 1.2	Bộ	02	6,461,000	12,922,000



	Máy tính xách tay HP 15s-fq1107TU, Core i3- 1005G1(1.20 GHz,4MB),4GB RAM,256GB SSD,Intel UHD Graphics,15.6"HD,Wlan ac+BT,3cell,Win 10 Home 64,Silver,1Y WTY 193Q3PA	Cái	03	14,500,000	43,500,000
<b>II./ Trường THCS Nguyễn Trường Tộ</b>					
Máy tính dạy tin học	CPU Intel Core i3-9100(6M Cache, up to 4.20GHz) Mainboard Asus Prime H310M-D R2.0 RAM DDR4 Kingmax 4GB (2400) Ổ cứng SSD Gigabyte 256GB M.2 2280 NVMe Gen3 x4 (GP-GSM2NE3256GNTD) Thùng máy/ Case Sama S1 (No Power) Nguồn máy tính Cooler Master Elite - 350W Màn hình LCD LG 19.5" 20MP48A-P Bàn phím+Chuột máy tính Logitech MK120	bộ	20	15,854,300	317,086,000
	<b>MÁY CHIẾU SONY MODEL VPL-EX570</b> Công nghệ 3 LCD Cường độ chiếu sáng 4,200 Ansi Lumens Độ tương phản cực cao : 20.000:1; Công suất Loa : 16W, có jack cắm Microphone : kết hợp đồng bộ hình ảnh và âm thanh trực tiếp từ máy tính Độ phân giải : XGA (1024x768) Nén UXGA 1600x1200 Công nghệ BrightEra™ giúp tăng cường ánh sáng Tuổi thọ bóng đèn : 10.000 giờ Cổng kết nối: HDMI x 2; VGA x 2; VIDEO, S VIDEO; USB -Tybe A, USB - Tybe B, RS232; Microphone Ø Trình chiếu Wireless qua IFU-WLM3 (Option). Ø Trình chiếu qua mạng LAN (RJ45). Ø Trình chiếu ảnh qua USB Ø Kết nối máy tính bảng và điện thoại thông minh (wireless)/ Option Điều chỉnh góc nghiêng và chỉnh vuông hình tự động Kích thước phóng to màn hình 30"-300" Kích thước : W 365 x H 96.2 x D 252 mm;	bộ	02	26,341,000	52,682,000
	Màn chiếu điện có điều khiển 150 incher + giá treo máy chiếu - Kích thước màn ( Rộng x Cao ): 3m6 x 2m17 - Tỷ lệ màn chiếu: 16: 9 - Kích thước đường chéo: 150 inchs - Màn chiếu Matte White siêu trắng, sơn tĩnh điện. - Đã bao gồm cả điều khiển từ xa và hộp điều khiển gắn tường - Mô-tơ điện kéo màn lên-xuống chạy với độ ồn thấp - Mặt sau màn được sơn tĩnh điện đen, giảm mức độ ánh sáng đảg sau màn, gain đạt 1.2	Bộ	02	6,461,000	12,922,000

	Máy tính xách tay HP 15s-fq1107TU, Core i3- 1005G1(1.20 GHz,4MB),4GB RAM,256GB SSD,Intel UHD Graphics,15.6"HD,Wlan ac+BT,3cell,Win 10 Home 64,Silver,1Y WTY 193Q3PA	Bộ	02	14,500,000	29,000,000
<b>III./ Trường tiểu học Đinh Tiên Hoàng:</b>					
Máy tính dạy tin học	CPU Intel Core i3-9100 (6M Cache, up to 4.20GHz) Mainboard Asus Prime H310M-D R2.0 RAM DDR4 Kingmax 4GB (2400) Ổ cứng SSD Gigabyte 256GB M.2 2280 NVMe Gen3 x4 (GP-GSM2NE3256GNTD) Thùng máy/ Case Sama S1 (No Power) Nguồn máy tính Cooler Master Elite - 350W Màn hình LCD LG 19.5" 20MP48A-P Bàn phím+Chuột máy tính Logitech MK120	bộ	10	15,854,300	158,543,000
Máy Photocopy	<b>Máy Photocopy RICOH MP 2555 sp</b> Máy Photocopy kỹ thuật số Chức năng: Copy , in , scan màu, . Chức năng đảo 2 mặt bản sao tự động (Duplex) Bộ nạp và đảo 2 mặt bản gốc tự động (ARDF) Khổ giấy sao chụp tối đa : A3 Tốc độ sao chụp/ in : 25 bản/phút Khay giấy vào : 2 khay x 550 tờ Khay giấy tay : 100 tờ Thu Nhỏ / Phóng to : 25% – 400%, tăng giảm từng 1% Độ phân giải : 600 dpi Dung lượng bộ nhớ : 02 GB, 250GB Chức năng chia bộ điện tử Chức năng tiết kiệm điện năng Hệ thống tái sử dụng mực thải Màn hình điều khiển cảm ứng. Tự động chọn khổ giấy.	Bộ	01	77,035,000	77,035,000
Máy in	A4 trắng đen (tự động đảo giấy) In khổ: A4 Tốc độ: 25 trang/phút Độ phân giải: 2400x600dpi Công suất: 446W Mực dùng: cartridge 326 Bảo hành: 12 Tháng	bộ	01	5,772,158	5,772,158
Bộ máy chiếu giảng dạy	<b>MÁY CHIẾU SONY MODEL VPL-EX570</b> Công nghệ 3 LCD Cường độ chiếu sáng 4,200 Ansi Lumens Độ tương phản cực cao : 20.000:1; Công suất Loa : 16W, có jack cắm Microphone : kết hợp đồng bộ hình ảnh và âm thanh trực tiếp từ máy tính Độ phân giải : XGA (1024x768) Nén UXGA 1600x1200 Công nghệ BrightEraTM giúp tăng cường ánh sáng Tuổi thọ bóng đèn : 10.000 giờ Cổng kết nối: HDMI x 2; VGA x 2; VIDEO, S VIDEO; USB -Tybe A, USB -	Bộ	01	26,341,000	26,341,000



	<p>Type B, RS232; Microphone  Ø Trình chiếu Wireless qua IFU-WLM3 (Option).  Ø Trình chiếu qua mạng LAN (RJ45).  Ø Trình chiếu ảnh qua USB  Ø Kết nối máy tính bảng và điện thoại thông minh (wireless)/ Option  Điều chỉnh góc nghiêng và chỉnh vuông hình tự động  Kích thước phóng to màn hình 30"-300"  Kích thước : W 365 x H 96.2 x D 252 mm;</p>				
	<p>Màn chiếu điện có điều khiển 150 incher + giá treo máy chiếu  - Kích thước màn ( Rộng x Cao ): 3m6 x 2m17  - Tỷ lệ màn chiếu: 16: 9  - Kích thước đường chéo: 150 inchs  - Màn chiếu Matte White siêu trắng, sơn tĩnh điện.  - Đã bao gồm cả điều khiển từ xa và hộp điều khiển gắn tường  - Mô-tơ điện kéo màn lên-xuống chạy với độ ồn thấp  - Mặt sau màn được sơn tĩnh điện đen, giảm mức độ ánh sáng đằng sau màn, gain đạt 1.2</p>	Bộ	01	6,461,000	6,461,000
	<p>Máy tính xách tay HP 15s-fq1107TU, Core i3- 1005G1(1.20 GHz,4MB),4GB RAM,256GB SSD,Intel UHD Graphics,15.6"HD,Wlan ac+BT,3cell,Win 10 Home 64,Silver,1Y WTY_193Q3PA</p>	Cái	02	14,500,000	29,000,000
<b>Tổng cộng</b>					<b>982,489,158</b>

(Bằng chữ: Chín trăm tám mươi hai triệu bốn trăm tám mươi chín ngàn một trăm năm mươi tám đồng /.)



# HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Số: 00102042621/HĐMB/PDC-TOP

(V/v: Cung cấp thiết bị và dịch vụ triển khai hạ tầng công nghệ thông tin)

Hôm nay, ngày 15 tháng 04 năm 2021, chúng tôi gồm có:

## CÔNG TY CỔ PHẦN TOPSTORE VIỆT NAM

GCN ĐKKD : số 0314672210 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp ngày 12/10/2017  
Địa chỉ : 184 Phan Đăng Lưu, Phường 03, Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh  
Điện thoại : 0988 222 988 Fax:  
MST : 0314672210  
Tài khoản số : 04001010083324 - Ngân hàng TMCP Hàng Hải (Maritime Bank).  
Đại diện bởi : Ông **Đào Mạnh Trung** Chức vụ: **Tổng Giám Đốc**  
(Sau đây gọi là "TSVN")

VÀ

## CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

GCN ĐKKD : số 0303493756 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM cấp ngày 13/9/2004  
Địa chỉ : Tầng 8 và 9 tháp B, toà nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh  
Điện thoại : (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686  
Mã số thuế : 0303493756  
Đại diện : Ông **BÙI QUANG ANH VŨ** Chức vụ: **Tổng Giám Đốc**  
(Sau đây gọi là "PDC")

Các bên cùng thống nhất ký kết hợp đồng mua bán (sau đây gọi là "**Hợp Đồng**") với các điều kiện và điều khoản như sau:

### ĐIỀU 1: ĐỐI TƯỢNG HỢP ĐỒNG VÀ GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG

- 1.1 PDC yêu cầu TSVN và TSVN đồng ý cung cấp thiết bị, thi công và triển khai dịch vụ Hạ tầng công nghệ thông tin tại địa điểm do PDC yêu cầu gồm các hạng mục với chi tiết và giá cả theo Phụ lục 01 đính kèm (sau đây gọi là "Hàng Hóa").
- 1.2 Giá trị Hợp Đồng (chưa bao gồm thuế GTGT) : 989.578.000 đồng  
Thuế giá trị gia tăng : 98.957.800 đồng  
Tổng giá trị Hợp Đồng (bao gồm thuế GTGT) : 1.088.535.800 đồng  
Bằng chữ: Một tỷ không trăm tám mươi tám triệu, năm trăm ba mươi lăm ngàn, tám trăm đồng. (sau đây gọi là "**Giá Trị Hợp Đồng**").
- 1.3 Giá Trị Hợp Đồng là giá trọn gói, đã bao gồm thuế GTGT, thuế nhập khẩu, chi phí nhập khẩu, phí vận chuyển, chi phí nhân viên kỹ thuật phụ trách việc lắp đặt, thi công đến tại địa điểm theo quy định tại Hợp Đồng, các loại thuế, phí, lệ phí, phí tổn khác có liên quan.
- 1.4 Giá Trị Hợp Đồng không thay đổi trong suốt thời gian có hiệu lực của Hợp Đồng trừ khi PDC thay đổi số lượng và/hoặc loại Hàng Hóa quy định tại Điều 1.1 của Hợp Đồng.

### ĐIỀU 2: NGUỒN GỐC, QUY CÁCH, CHẤT LƯỢNG HÀNG HÓA

TSVN cam kết rằng toàn bộ Hàng Hóa nêu tại Điều 1 Hợp Đồng là hàng hợp pháp, chính hãng, mới 100% (một trăm phần trăm), đúng chủng loại, chất lượng, mẫu mã được quy định trong Hợp Đồng và theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất, không có khuyết tật, sai sót, lỗi. Toàn bộ Hàng Hóa đã được lắp đặt và cài đặt hoàn chỉnh trước khi giao hàng, đảm bảo vận hành tốt ngay khi cung cấp nguồn điện cho Hàng Hóa.



### **ĐIỀU 3: THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN HÀNG HÓA**

- 3.1 Hai bên đồng ý tiến hành giao nhận Hàng Hóa một lần trong vòng 4 – 6 tuần kể từ ngày nhận được thanh toán Đợt 1 của PDC. TSVN chịu trách nhiệm thông báo trước bằng văn bản cho PDC về thời gian giao Hàng Hóa ít nhất 03 (ba) ngày làm việc và phải nhận được sự chấp thuận của PDC trước khi tiến hành giao Hàng Hóa.
- 3.2 TSVN có trách nhiệm giao Hàng Hóa triển khai thi công lắp đặt theo yêu cầu của PDC đúng thời gian và địa điểm đã thỏa thuận trong Hợp Đồng. PDC có quyền từ chối nhận Hàng Hóa và/hoặc từ chối thực hiện các nghĩa vụ khác của mình khi TSVN không tuân thủ các nghĩa vụ này.
- 3.3 Phương tiện vận chuyển, chi phí vận chuyển, chi phí lắp đặt (nếu có) và chi phí bốc dỡ Hàng Hóa theo Hợp Đồng do TSVN chịu trách nhiệm thu xếp và thanh toán.
- 3.4 Việc giao nhận Hàng Hóa phải được lập thành biên bản và phải có chữ ký của người đại diện giao nhận Hàng Hóa của các bên.
- 3.5 Nghĩa vụ giao Hàng Hóa của TSVN được xem là hoàn tất khi các bên ký biên bản giao nhận và TSVN cung cấp cho PDC bộ chứng từ thanh toán theo quy định tại Điều 5 của Hợp Đồng. Trong mọi trường hợp, việc PDC ký xác nhận nhận Hàng Hóa không ảnh hưởng tới các yêu cầu đối Hàng Hóa mới cũng như các quyền lợi khác của PDC khi PDC phát hiện có Hàng Hóa do TSVN giao không đúng các tiêu chuẩn quy định trong Hợp Đồng.
- 3.6 Trường hợp sau khi giao hàng, PDC phát hiện lỗi của Hàng Hóa (lỗi do kỹ thuật và/hoặc do nhà sản xuất và/hoặc do vận chuyển), TSVN bằng chi phí của mình, có nghĩa vụ đổi lại Hàng Hóa cho PDC trong vòng bốn mươi tám (48) giờ kể từ thời điểm nhận được yêu cầu của PDC. Trong trường hợp không còn sản phẩm để đổi, TSVN đồng ý cho PDC trả lại Hàng Hóa với điều kiện Hàng Hóa đổi trả phải còn nguyên tem mác và trong tình trạng chưa sử dụng.

### **ĐIỀU 4: ĐÓNG GÓI VÀ VẬN CHUYỂN**

TSVN có trách nhiệm thực hiện hoặc yêu cầu nhà sản xuất thực hiện việc đóng gói thích hợp nhằm đề phòng thiệt hại hoặc hư hỏng trong quá trình vận chuyển đến nơi giao hàng của PDC. Bao kiện đóng gói phải đủ sức chịu đựng những va chạm trong quá trình vận chuyển và lưu kho ngoài trời cũng như khi gặp nhiệt độ khắc nghiệt. TSVN phải chịu trách nhiệm đối với những thiệt hại xảy ra cho Hàng Hóa trong quá trình vận chuyển cho đến khi Hàng Hóa được PDC nhận tại địa điểm giao hàng theo quy định của Hợp Đồng.

### **ĐIỀU 5: THANH TOÁN**

- 5.1 PDC sẽ thanh toán cho TSVN thành ba (3) đợt như sau:
  - Đợt 1: Tạm ứng 40% Giá Trị Hợp Đồng ngay sau khi ký Hợp Đồng, và PDC nhận được giấy đề nghị tạm ứng và chứng thư bảo lãnh tạm ứng của ngân hàng tương đương với giá trị tạm ứng của TSVN.
  - Đợt 2: Thanh toán 40% Giá Trị Hợp Đồng ngay sau khi hai bên ký biên bản giao nhận Hàng Hóa và PDC nhận được hồ sơ thanh toán của TSVN theo quy định tại Điều khoản 5.4.1.
  - Đợt 3: Thanh toán 20% còn lại của Giá Trị Hợp Đồng trong vòng bảy (7) ngày kể từ ngày các bên ký biên bản nghiệm thu, bàn giao và PDC nhận được hồ sơ thanh quyết của TSVN theo quy định tại Điều khoản 5.4.2.
- 5.2 Việc thanh toán được PDC thực hiện bằng chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của TSVN theo thông tin sau:

Tên tài khoản : **CÔNG TY CỔ PHẦN TOPSTORE VIỆT NAM**  
Số tài khoản : 04001010083324  
Tại ngân hàng : Ngân hàng TMCP Hàng Hải (Maritime Bank) - CN Hồ Chí Minh

- 5.3 TSVN có trách nhiệm giao cho PDC một Thư bảo lãnh do một Ngân hàng thương mại của Việt Nam phát hành nhằm mục đích bảo lãnh việc thực hiện mọi nghĩa vụ, trách nhiệm của TSVN trong Hợp đồng và theo pháp luật có liên quan. Thư bảo lãnh có nội dung sau:
- Giá trị bảo lãnh bằng 5% (năm phần trăm) Giá trị Hợp đồng.
  - Thời hạn bảo lãnh là 01 (một) năm kể từ ngày các bên ký biên bản nghiệm thu, bàn giao.
- 5.4 TSVN cung cấp cho PDC bộ chứng từ thanh toán gồm:
- 5.4.1 Thanh toán sau khi giao hàng
- Biên bản giao nhận Hàng Hóa được xác nhận bởi đại diện của các bên;
  - Giấy đề nghị thanh toán;
  - Hóa đơn thuế GTGT;
  - CO, CQ của Hàng Hóa.
- 5.4.2 Thanh quyết toán sau khi hoàn thành thi công lắp đặt
- Biên bản nghiệm thu hoàn thành và đưa vào sử dụng được xác nhận bởi đại diện của các bên;
  - Giấy đề nghị thanh toán;
  - Hóa đơn thuế GTGT;
  - Thư bảo lãnh bảo hành của ngân hàng theo quy định tại điều 5.3 của Hợp Đồng;
  - Biên bản quyết toán, thanh lý hợp đồng.

## **ĐIỀU 6: CAM KẾT VÀ BẢO HÀNH**

- 6.1 TSVN cam kết có chức năng và giấy phép cần thiết để cung cấp Hàng Hóa và thực hiện những nghĩa vụ của mình quy định tại Hợp Đồng.
- 6.2 TSVN cam kết rằng toàn bộ Hàng Hóa giao cho PDC là hàng hợp pháp, chính hãng, mới 100% (một trăm phần trăm), chưa qua sử dụng, không khuyết tật, và được sản xuất bởi nhà sản xuất từ năm 2020 theo đúng tiêu chuẩn công bố.
- 6.3 Thời hạn bảo hành được tính từ ngày Hàng Hoá được giao nhận, lắp đặt và vận hành thử cụ thể như sau:
- Thiết bị lưu trữ điện UPS bảo hành 36 (ba mươi sáu) tháng, pin bộ lưu trữ điện UPS bảo hành 24 (hai mươi bốn) tháng.
  - Máy chiếu bảo hành 24 (hai mươi bốn) tháng, bóng đèn máy chiếu 12 (mười hai) tháng hoặc 1000 giờ.
  - Đối với Hàng Hoá còn lại thời hạn bảo hành là 12 (mười hai) tháng.

Chế độ bảo hành là chế độ bảo hành thông thường áp dụng cho Hàng Hoá theo chính sách của hãng. Trong trường hợp hãng từ chối bảo hành hoặc chế độ bảo hành theo chính sách của hãng mâu thuẫn với các quy định về bảo hành được quy định trong Hợp Đồng và pháp luật có liên quan dẫn đến việc hạn chế quyền và lợi ích của PDC, các quy định trong Hợp Đồng và pháp luật có liên quan sẽ được ưu tiên áp dụng và TSVN vẫn có trách nhiệm bảo hành Hàng Hoá cho PDC ngay cả khi hãng từ chối bảo hành.

- 6.4 TSVN cam kết và chịu trách nhiệm về tính bảo mật đối với tất cả các thông tin, dữ liệu mà TSVN, nhân viên của TSVN biết được một cách vô tình hay cố ý đối với tất cả các thông tin, dữ liệu của và liên quan đến PDC, cũng như hoạt động của PDC trong quá trình vận chuyển, giao nhận, vận hành thử, thay thế, sửa chữa Hàng Hóa.

Trong trường hợp TSVN vi phạm nghĩa vụ bảo mật nói trên thì TSVN sẽ chịu một mức phạt tương đương 08% (tám phần trăm) Giá Trị Hợp Đồng và bồi thường cho PDC đối với mọi thiệt hại trực tiếp và gián tiếp mà PDC phải gánh chịu phát sinh từ hành vi vi phạm của TSVN trong thời hạn PDC yêu cầu.

- 6.5 Các bên đồng ý rằng PDC, không thể kiểm tra Hàng Hóa ngay tại lúc giao nhận và lắp đặt, do đó, trong vòng 01 (một) tháng kể từ ngày Hàng Hóa được giao nhận, lắp đặt và vận hành thử, nếu PDC nhận thấy một phần hoặc toàn bộ Hàng Hóa do TSVN cung cấp không



đúng mẫu mã, chất lượng, chủng loại, nhãn hiệu, quy cách đã thỏa thuận hoặc có khuyết tật, lỗi, sai sót, PDC có quyền yêu cầu đổi Hàng Hóa khác và TSVN phải đổi lại miễn phí Hàng Hóa trong vòng 02 (hai) tuần đối với các thiết bị và/hoặc Hàng Hóa phải nhập hàng từ nước ngoài kể từ ngày nhận được yêu cầu đổi Hàng Hóa của PDC, hoặc trong vòng 05 (năm) ngày làm việc nếu các thiết bị và/hoặc Hàng Hóa không phải nhập từ nước ngoài.

- 6.6 Trong vòng 02 (hai) ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu đổi Hàng Hóa của PDC, TSVN chịu trách nhiệm cung cấp các thiết bị thay thế có cấu hình, chức năng, chất lượng tương đương để PDC sử dụng tạm trong thời gian chờ đổi hàng. Việc cung cấp các thiết bị thay thế để PDC sử dụng tạm không miễn trừ bất kỳ nghĩa vụ, trách nhiệm nào của TSVN quy định trong Hợp Đồng và pháp luật có liên quan.
- 6.7 PDC kịp thời thông báo cho TSVN bằng văn bản hoặc bằng điện thoại trong trường hợp có phát sinh các vấn đề hư hỏng Hàng Hóa hoặc có sự cố đối với Hàng Hóa trong thời gian bảo hành.

Trong vòng 04 (bốn) giờ làm việc kể từ khi nhận được thông báo từ PDC, TSVN, bằng chi phí của mình, có trách nhiệm cử nhân viên kỹ thuật đến tận nơi xem xét và nỗ lực một cách tối đa để sửa chữa các hư hỏng đó theo đúng tiêu chuẩn của nhà sản xuất, với tinh thần cẩn trọng nhằm bảo vệ dữ liệu, thông tin chứa đựng trong các Hàng Hóa và PDC không phải chịu thêm bất kỳ chi phí nào cho việc sửa chữa này ngoại trừ trường hợp hư hỏng đó là do lỗi của PDC do sử dụng sai hướng dẫn của nhà sản xuất.

Trong trường hợp hư hỏng không thể sửa chữa tại chỗ, TSVN sẽ mang Hàng Hóa bị hư hỏng về Trung tâm Bảo hành để bảo hành theo tiêu chuẩn cam kết của Hãng, TSVN cam kết rằng sẽ tiến hành việc sửa một cách cẩn trọng nhằm bảo vệ dữ liệu, thông tin chứa đựng trong các Hàng Hóa đó. Khi máy đã được bảo hành xong và hoạt động tốt, bằng chi phí của mình, TSVN có trách nhiệm mang máy đến giao lại cho PDC. Tổng thời gian sửa chữa, vận chuyển và giao lại Hàng Hóa sẽ không quá 10 (mười) ngày tính từ ngày TSVN mang Hàng Hóa về sửa chữa. Trong vòng 01 (một) ngày kể từ ngày TSVN mang Hàng Hóa bị hư hỏng khỏi Văn Phòng của PDC, TSVN chịu trách nhiệm cung cấp các thiết bị có cấu hình, chức năng, chất lượng tương đương với Hàng Hóa để PDC sử dụng tạm trong thời gian chờ sửa chữa Hàng Hóa. Việc cung cấp các máy thiết bị để PDC sử dụng tạm không miễn trừ bất kỳ nghĩa vụ, trách nhiệm nào của TSVN được quy định trong Hợp Đồng và quy định pháp luật có liên quan.

- 6.8 TSVN có quyền từ chối bảo hành nếu hỏng hóc do lỗi của PDC gây ra như làm đổ vỡ, biến dạng, điện áp không ổn định, vi phạm nguyên tắc an toàn sử dụng thiết bị như: để ướt, để côn trùng, động vật gặm nhấm chui vào, bị thiên tai do sét đánh hoặc để lửa cháy gây hư hại thiết bị. Tuy nhiên, TSVN phải chịu trách nhiệm sửa chữa Hàng Hóa trong các trường hợp này nếu PDC có yêu cầu. Khi đó, PDC sẽ thanh toán phí sửa chữa theo mức phí các bên thỏa thuận trên cơ sở tham khảo biểu phí mà TSVN áp dụng cho các khách hàng khác trong các trường hợp tương tự.
- 6.9 TSVN cam kết và chịu trách nhiệm bồi thường mọi thiệt hại, rủi ro của PDC phát sinh trong trường hợp Hàng Hóa bị hư hỏng trong thời gian bảo hành mà không phải do lỗi của PDC.
- 6.10 Trong thời hạn bảo hành mà TSVN không kịp thời cử nhân viên kỹ thuật đến sửa chữa những hư hỏng, TSVN được xem là chấp nhận hư hỏng đó và PDC có quyền thuê một bên thứ ba sửa chữa, thay thế mới và TSVN phải gánh chịu mọi chi phí có liên quan.
- 6.11 PDC có quyền yêu cầu ngân hàng bảo lãnh của TSVN thanh toán cho PDC các khoản chi phí mà PDC đã thuê bên thứ ba sửa chữa, thay thế Hàng Hóa theo quy định tại Điều 6.10 của Hợp Đồng. Nếu số tiền bảo lãnh không đủ để thực hiện nghĩa vụ này thì TSVN có trách nhiệm thanh toán phần chi phí vượt quá do PDC đã thuê bên thứ ba để thực hiện công việc sửa chữa, thay thế, lắp đặt lại trong vòng 02 (hai) ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu thanh toán của PDC. Việc thay thế, sửa chữa, khắc phục sai sót đó của PDC không miễn trừ TSVN khỏi nghĩa vụ khắc phục các sai sót, hư hỏng khác sau đó và các nghĩa vụ, trách nhiệm khác theo quy định tại Hợp Đồng và các quy định pháp luật có liên quan.



- 6.12 Toàn bộ Hàng Hóa được bảo hành tuân thủ đúng theo các điều kiện chính hãng từ nhà sản xuất bao gồm:
- Tất cả Hàng Hóa phải có tem bảo hành của các nhà cung cấp, và số series trùng khớp với số series trên biên bản giao nhận Hàng Hóa.
- 6.13 Sau giai đoạn bảo hành:
- TSVN sẽ tiếp tục hỗ trợ kỹ thuật trực tuyến cho PDC. Tùy theo nhu cầu, PDC sẽ ký một hợp đồng bảo trì 24/24 giờ sau khi thời hạn bảo hành nói trên kết thúc. Thông qua hợp đồng bảo trì, PDC sẽ có thể duy trì hệ thống vận hành một cách tốt nhất với chi phí thấp nhất.
- 6.14 Địa điểm thông báo bảo hành :
- Địa chỉ: 184 Phan Đăng Lưu, Phường 03, Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh  
Công ty Cổ Phần Topstore Việt Nam  
Email: itservices@ftrusstech.com

#### **ĐIỀU 7: XỬ LÝ VI PHẠM**

- 7.1 Trường hợp TSVN không thực hiện đúng quy định tại Điều 6.5 nói trên, PDC có quyền trả lại Hàng Hóa và chấm dứt Hợp Đồng. Trong vòng 01 (một) ngày làm việc kể từ ngày PDC gửi thông báo trả lại Hàng Hóa, TSVN phải hoàn trả toàn bộ số tiền đã nhận của PDC và thanh toán cho PDC khoản phạt 08% (tám phần trăm) Giá Trị Hợp Đồng đồng thời bồi thường toàn bộ thiệt hại mà PDC phải gánh chịu phát sinh từ vi phạm này.
- 7.2 Mọi trường hợp chậm trễ trong việc giao Hàng Hóa như quy định trong Hợp Đồng, TSVN có trách nhiệm thanh toán khoản phạt là 0,5% (không phải năm phần trăm) tổng giá trị Hàng Hóa chậm giao/ ngày chậm trễ. Tuy nhiên, nếu TSVN chậm trễ quá 07 (bảy) ngày, PDC có quyền đơn phương chấm dứt Hợp Đồng, khi đó TSVN phải hoàn trả toàn bộ số tiền đã nhận của PDC và thanh toán cho PDC khoản phạt 08% (tám phần trăm) Giá Trị Hợp Đồng, đồng thời có trách nhiệm chi trả tiền bồi thường toàn bộ thiệt hại mà PDC phải gánh chịu phát sinh từ việc chậm trễ này trong thời hạn 02 (hai) ngày kể từ ngày Hợp Đồng bị chấm dứt theo khoản này.
- 7.3 Trừ các vi phạm nói tại Điều 7.1 và 7.2, nếu TSVN vi phạm bất cứ nghĩa vụ nào của mình theo Hợp Đồng mà không khắc phục trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày PDC thông báo về vi phạm đó, PDC có quyền chấm dứt Hợp Đồng, khi đó TSVN chịu trách nhiệm hoàn trả toàn bộ số tiền đã nhận của PDC và thanh toán số tiền phạt 08% (tám phần trăm) Giá Trị Hợp Đồng, đồng thời chi trả tiền bồi thường đối với mọi thiệt hại mà PDC gánh chịu phát sinh từ vi phạm này trong thời hạn 02 (hai) ngày.
- 7.4 PDC phải chịu phạt 0,5% (không phải năm phần trăm) tổng số tiền trả chậm cho mỗi ngày chậm trả, tính từ ngày đến hạn thanh toán. Trong trường hợp PDC thanh toán chậm trên 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán, TSVN có quyền đưa vụ việc ra xử lý theo quy định của pháp luật.
- 7.5 Bên nào đơn phương chấm dứt Hợp Đồng mà không phải do bất kỳ một sự vi phạm nào của Bên còn lại và không thông báo cho Bên còn lại biết về việc chấm dứt bằng văn bản trước 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày chấm dứt thì Bên đó chịu phạt 8% (tám phần trăm) giá trị Hợp Đồng bị vi phạm, đồng thời bồi thường toàn bộ thiệt hại cho Bên còn lại.

Giá trị Hợp Đồng bị vi phạm là giá trị không bao gồm thuế Giá Trị Gia Tăng

#### **ĐIỀU 8: TRÁCH NHIỆM CỦA TSVN**

Bất kể các quyền và trách nhiệm khác được nêu trong Hợp Đồng này, TSVN phải:

- Đảm bảo TSVN là nhà sản xuất và/hoặc nhà phân phối độc quyền và/hoặc nhà phân phối Hàng Hóa hợp pháp trên thị trường Việt Nam;
- Cung cấp cho PDC bất kỳ thông tin liên quan đến các Hàng Hóa (nếu có), bao gồm nhưng không giới hạn, các chứng từ liên quan đến xuất xứ, thông quan của Hàng Hóa, hồ sơ

chứng minh Hàng Hóa đáp ứng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật theo đúng quy định pháp luật, bảng danh mục, bảng báo giá, hình ảnh, nguồn gốc, chức năng, sử dụng và các thông tin liên quan khác, hóa đơn tài chính và các chứng từ giao hàng tối đa trong vòng hai (02) ngày kể từ thời điểm nhận được yêu cầu của PDC.

- (c) Khi có sự thay đổi về dòng sản phẩm (model) hoặc cấu hình kỹ thuật của Hàng Hóa, TSVN phải thông báo cho PDC trước ít nhất mười (10) ngày bằng email hoặc văn bản.
- (d) Trong trường hợp Hàng Hóa có vấn đề về chất lượng, số lượng, lỗi bị lỗi kỹ thuật, bị móp, bị trầy xước, cũ, vvv... không phải do lỗi bảo quản của PDC ("Lỗi Hàng Hóa"), TSVN nếu biết về vấn đề này thì phải thông báo ngay lập tức cho PDC và tiến hành đổi hoặc nhận lại Hàng Hóa bị lỗi từ PDC (nếu có), hoặc PDC khi nhận hàng phát hiện Lỗi Hàng Hóa, thì TSVN có trách nhiệm phối hợp với PDC thu hồi và đổi trả các sản phẩm kém chất lượng. Việc đổi, trả Hàng Hóa phải được tiến hành tối đa không quá bốn mươi tám (48) giờ kể từ ngày có thông báo đổi trả hàng của PDC.
- (e) Miễn trừ trách nhiệm cho PDC và bồi thường cho PDC và/ hoặc bất kì bên thứ ba toàn bộ thiệt hại phát sinh do các vấn đề liên quan đến chất lượng Hàng Hóa và/hoặc xuất xứ của Hàng Hóa và/hoặc vi phạm của TSVN do không tuân thủ pháp luật liên quan đến Hàng Hóa.
- (f) Cam kết các mẫu mã, thiết kế của Hàng Hóa đã được sự đồng ý trước bằng văn bản của tác giả thiết kế, mẫu mã và miễn trừ trách nhiệm cho PDC khỏi bất kì tranh chấp, kiện tụng, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bồi thường cho bất kì bên thứ ba liên quan đến mẫu mã, thiết kế của Hàng Hóa do TSVN cung cấp.
- (g) TSVN cam kết rằng Hàng Hóa do TSVN cung cấp cho PDC không vi phạm quyền sở hữu trí tuệ. Trong trường hợp phát sinh tranh chấp, khiếu nại về vấn đề sở hữu trí tuệ TSVN phải hoàn toàn chịu trách nhiệm, bồi thường thiệt hại, giải quyết toàn bộ vấn đề có liên quan (nếu có) đối với PDC cũng như đối với bên thứ ba (nếu có).
- (h) Cam kết không chuyển giao, chuyển nhượng quyền nghĩa vụ của mình trong Hợp Đồng và/hoặc không bán hoặc cầm cố, gán nợ số Hàng Hóa đã được PDC đặt hàng.
- (i) Cam kết không công bố hoặc đề cập dưới bất kỳ hình thức nào các thông tin liên quan đến Hợp Đồng này, hoặc bất cứ vấn đề nào liên quan đến Hợp Đồng và/hoặc bất kỳ thông tin do PDC cung cấp dưới bất kỳ hình thức nào mà không được sự chấp thuận trước bằng văn bản của PDC. Quy định vẫn có hiệu lực dù Hợp Đồng chấm dứt.
- (j) Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ khác của TSVN như đã nêu trong Hợp Đồng này và theo quy định pháp luật (nếu có).

#### **ĐIỀU 9: TRÁCH NHIỆM CỦA PDC**

Dù có bất kỳ các quyền và trách nhiệm nào khác được nêu trong Hợp Đồng này, PDC phải:

- (a) Kiểm tra số lượng và chất lượng Hàng Hóa và thông báo ngay cho TSVN về số hàng bị hỏng hóc.
- (b) PDC có nghĩa vụ thanh toán giá trị Hợp Đồng căn cứ trên số lượng Hàng Hóa mà PDC nhận từ TSVN theo chứng từ kí nhận giữa hai bên.
- (c) Thực hiện các nghĩa vụ khác như đã đề cập trong Hợp Đồng này.

#### **ĐIỀU 10: CHUYỂN QUYỀN SỞ HỮU VÀ RỦI RO**

Quyền sở hữu và rủi ro của Hàng Hóa được chuyển từ TSVN sang PDC kể từ thời điểm Hàng Hóa được giao nhận và lắp đặt hoàn chỉnh tại địa chỉ do PDC chỉ định, và PDC ký xác nhận tại Biên nhận giao nhận Hàng Hóa theo quy định tại Hợp Đồng và PDC hoàn thành xong nghĩa vụ thanh toán cho TSVN.

#### **ĐIỀU 11: TRƯỜNG HỢP BẤT KHẢ KHÁNG**

- 11.1 Trong trường hợp xảy ra một trong các sự kiện bất khả kháng, bao gồm nhưng không giới hạn: chiến tranh, dịch bệnh, lũ lụt, bão, hỏa hoạn, động đất hoặc các hiểm họa thiên tai



khác hoặc việc đình công hay can thiệp của Nhà nước hoặc bất kỳ sự kiện nào nằm ngoài tầm kiểm soát và không thể lường trước được (“Sự Kiện Bất Khả Kháng”) làm gián đoạn việc một trong các bên thực hiện các nghĩa vụ của một bên thì bên bị ảnh hưởng bởi Sự Kiện Bất Khả Kháng được tạm hoãn thực hiện nghĩa vụ và không phải bồi thường các thiệt hại phát sinh. Tuy nhiên, để được miễn trừ khỏi trách nhiệm bồi thường thì bên bị ảnh hưởng trực tiếp bởi Sự Kiện Bất Khả Kháng phải áp dụng mọi biện pháp cần thiết để có thể ngăn ngừa, hạn chế hoặc khắc phục hậu quả gây ra/ảnh hưởng bởi Sự Kiện Bất Khả Kháng và thông báo cho bên còn lại như quy định tại Điều 11.2 dưới đây.

- 11.2 Bên chịu ảnh hưởng của Sự Kiện Bất Khả Kháng phải thông báo ngay cho bên còn lại trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày xảy ra Sự Kiện Bất Khả Kháng. Việc thực hiện các nghĩa vụ của Hợp Đồng sẽ được tiếp tục sau khi chấm dứt các Sự Kiện Bất Khả Kháng.

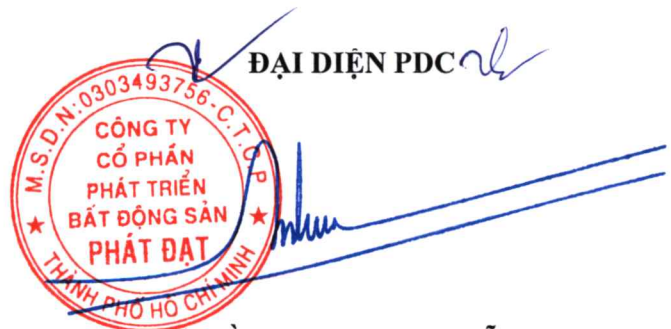
## **ĐIỀU 12: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

- 12.1 Hợp Đồng có hiệu lực từ ngày ký kết và chấm dứt hiệu lực trong các trường hợp sau:
- (a) Khi các bên hoàn tất mọi nghĩa vụ của mình, kể cả nghĩa vụ bảo hành theo quy định tại Hợp Đồng; hoặc.
  - (b) Theo quy định tại Điều 7.1, 7.2 và 7.3 của Hợp Đồng; hoặc
  - (c) Các bên có thỏa thuận bằng văn bản về việc chấm dứt Hợp Đồng.
- 12.2 Các bên không được chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ quyền và/hoặc nghĩa vụ của mình theo Hợp Đồng dưới bất kỳ hình thức nào và có trách nhiệm hỗ trợ nhau trong việc thực hiện Hợp Đồng.
- 12.3 Mọi sự sửa đổi, điều chỉnh Hợp Đồng phải được lập thành văn bản và được xem như phụ lục không tách rời của Hợp Đồng sau khi có chữ ký của đại diện có thẩm quyền của hai bên.
- 12.4 Hợp Đồng được lập thành 04 (bốn) bản gốc có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 02 (hai) bản để làm cơ sở thực hiện.

**NHĂM GHI NHẬN CÁC THỎA THUẬN TRONG HỢP ĐỒNG**, đại diện có thẩm quyền của các bên đã ký kết Hợp Đồng vào ngày nêu tại trang đầu tiên của Hợp Đồng.



**ĐÀO MẠNH TRUNG**



**BÙI QUANG ANH VŨ**



**PHỤ LỤC 01:****HẠ TẦNG CÔNG NGHỆ THÔNG TIN**

(Phục lục này là một phần không thể tách rời với Hợp Đồng số: 00102042021/HĐMB/PDC-TOP )

TT	Part No.	Tên sản phẩm, dịch vụ	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Tiền Thuế GTGT	Thành tiền có Thuế GTGT
	<b>I.</b>	<b>TỦ RACK 42U (189 NODES VÀ CÁC THIẾT BỊ, PHỤ KIỆN)</b>	<b>Hệ thống</b>	<b>1</b>	<b>185,600,000</b>	<b>185,600,000</b>	<b>18,560,000</b>	<b>204,160,000</b>
1		VRV42-8110 : Tủ chứa máy chủ dòng V, 42Ue, 800mm x 1100mm, màu đen	Cái	1				
2		Thanh phân phối cáp 48 cổng CAT6 Commscope	Cái	4				
3		Dây nhảy CAT6 3m Commscope	Sợi	189				
4		Dây nhảy CAT6 2m Commscope	Sợi	189				
5		Lắp đặt tủ Rack 42U	Cái	1				
6		Lắp đặt Switch (Chưa bao gồm cấu hình)	Cái	5				
7		Nhãn công lược cable theo bố 12 sợi tại tủ, tool cable vào patch panel	Node	189				
8		Label nhãn dây nhảy bằng giấy in Brother	Node	189				
9		Đầu nối dây nhảy từ Switch xuống Patch panel, bó dây làm gọn dây	Node	189				
10		Fiber optic 04 core Single mode	Mét	150				
11		ODF Rack mount 8 core VN	Bộ	2				
12		Dây nhảy quang	Sợi	4				
13		Thi công kéo và hàn cáp quang	Gói	1				
14		Hoàn công bán vẽ vị trí số thoại, bản vẽ	Bộ	1				
15		Dịch vụ cấu hình, đào tạo - hướng dẫn sử dụng và chuyển giao	Gói	1				
	<b>II</b>	<b>THIẾT BỊ LƯU TRỮ ĐIỆN UPS</b>				<b>125,800,000</b>	<b>12,580,000</b>	<b>138,380,000</b>
1		APC Smart UPS Rackmount I	Cái	2	60,400,000	120,800,000	12,080,000	132,880,000
		APC Rackmount Smart-UPS On-Line,6000 Watts /6000 VA,Input 230V /Output 230V, Interface Port Contact Closure, RJ-45 10/100 Base-T, RJ-45 Serial, Smart-Slot, USB, Extended runtime model. Bảo hành 36 tháng (Pin bảo hành 24 tháng)						
2		Dịch vụ cấu hình, đào tạo - hướng dẫn sử dụng và chuyển giao	Gói	1	5,000,000	5,000,000	500,000	5,500,000
TT	Part No.	Tên sản phẩm, dịch vụ	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Tiền Thuế GTGT	Thành tiền có Thuế GTGT

	III	THIẾT BỊ MẠNG							
1		Switch Cisco CS-2960X-48TS-L	Cái	4	44,500,000	377,567,000	37,756,700	415,323,700	
2		Switch Cisco C9300-24T-A Catalyst 9300L 24p data, Network Advantage ,8x10G Uplink (Chưa có module quang 10GB)	Cái	1	132,800,000	178,000,000	17,800,000	195,800,000	
3		C3850-NM-4-10G Cisco Catalyst 3850 4 x 1)GE Ethernet or 2 x 10GE Network Module	Cái	2	14,200,000	28,400,000	2,840,000	31,240,000	
4		SFP-10G-SR Module quang Cisco 10GBASE-SR SFP Module	Cái	6	2,450,000	14,700,000	1,470,000	16,170,000	
5		Dịch vụ cấu hình, đào tạo - hướng dẫn sử dụng và chuyển giao	Gói	1	23,667,000	23,667,000	2,366,700	26,033,700	
	IV	<b>MÁY CHIẾU VÀ MÀN CHIẾU</b>				<b>56,200,000</b>	<b>5,620,000</b>	<b>61,820,000</b>	
1		Máy chiếu Epson EB-FH52	Cái	2	23,500,000	47,000,000	4,700,000	51,700,000	
		Cường độ sáng trắng: 4,000 lm * Cường độ sáng màu : 4,000 lm * Độ phân giải thực: Full HD (1920 x 1080) * Độ tương phản: 16.000:1 * Bóng đèn: tuổi thọ 12,000 giờ * Kết nối: HDMIx2(Hỗ trợ MHL), LAN RJ45, VGA, Video, Audio in x3 ,Audio out, RS-232, USB-A,							
		Bảo hành: 24 tháng cho thân máy, 12 tháng hoặc 1.000h cho bóng đèn							
2		Màn Điện có Remote 135" 96"x96" (240x240cm) tỷ lệ 1:1	Cái	2	1,750,000	3,500,000	350,000	3,850,000	
3		Giá treo máy chiếu 60cm	Cái	2	350,000	700,000	70,000	770,000	
4		Dịch vụ cấu hình, đào tạo - hướng dẫn sử dụng và chuyển giao	Cái	2	2,500,000	5,000,000	500,000	5,500,000	
	VI	<b>NÂNG CẤP MÁY CHỦ VÀ THIẾT BỊ LƯU TRỮ NAS</b>				<b>155,363,000</b>	<b>15,536,300</b>	<b>170,899,300</b>	
1	ST14000 NE0008	Ổ đĩa cứng máy vi tính hiệu Seagate 14000GB (Iron Wolf Pro) Nâng cấp NAS	Ổ	3	13,629,000	40,887,000	4,088,700	44,975,700	
2	0V768 J	Dell 1.8TB 10K RPM SAS 12Gbps 2.5in Hot-plug Hard Drive with tray	Cái	12	4,865,000	58,380,000	5,838,000	64,218,000	
3	HMA84G R 7CJR4N-WM	Skhynix 32GB 2Rx4 PC4-2933Y ECC RDIMM	Thanh	12	4,258,000	51,096,000	5,109,600	56,205,600	
4		Dịch vụ cấu hình, đào tạo - hướng dẫn sử dụng và chuyển giao	Gói	1	5,000,000	5,000,000	500,000	5,500,000	
	VII	<b>THIẾT BỊ LOAD BALANCING</b>				<b>46,100,000</b>	<b>4,610,000</b>	<b>50,710,000</b>	
1		CCR1036-12G-4S-EM 1U rackmount, 12x Gigabit Ethernet, 4xSFP cages, LCD, 36 cores x 1.2GHz CPU, 8GB RAM, 24 mpps fastpath, Up to 16Gbit/s throughput, RouterOS L6, Dual PSU, hỗ trợ lên tới 3000 kết nối đồng thời, hỗ trợ load balancing lên đến 5 đường WAN	Cái	1	29,600,000	29,600,000	2,960,000	32,560,000	

TT	Part No.	Tên sản phẩm, dịch vụ	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Tiền Thuế GTGT	Thành tiền có Thuế GTGT
2		Dịch vụ cấu hình, đào tạo - hướng dẫn sử dụng và chuyển giao	Gói	1	16,500,000	16,500,000	1,650,000	18,150,000
	<b>VIII</b>	<b>HỆ THỐNG WIFI</b>			-	<b>28,650,000</b>	<b>2,865,000</b>	<b>31,515,000</b>
1		Access Point Unifi AC HD	Cái	3	7,550,000	22,650,000	2,265,000	24,915,000
2		Phí lắp đặt cable, cấu hình	Gói	1	6,000,000	6,000,000	600,000	6,600,000
	<b>IV</b>	<b>HỆ THỐNG CAMERA</b>			-	<b>14,298,000</b>	<b>1,429,800</b>	<b>15,727,800</b>
1		Camera quan sát DS-2CD1121-I	Cái	8	863,000	6,904,000	690,400	7,594,400
2		Switch PoE Hikvision DS-3E03310P-E/M	Cái	1	994,000	994,000	99,400	1,093,400
3		Dịch vụ cấu hình, đào tạo - hướng dẫn sử dụng và chuyển giao	Gói	1	6,400,000	6,400,000	640,000	7,040,000
		<b>Tổng cộng thành tiền</b>				<b>989,578,000</b>	<b>98,957,800</b>	<b>1,088,535,800</b>

(Bảng chữ: Một tỷ không trăm tám mươi tám triệu, năm trăm ba mươi lăm ngàn, tám trăm đồng/.)





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----

**HỢP ĐỒNG MUA BÁN**

*Số : 27102021/HĐ/TSVN- PGK*

- Căn cứ Bộ Luật Dân Sự số 33/2005/QH11, được Quốc hội thông qua ngày 14/06/2005, có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.

- Căn cứ Luật Thương mại Nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam số 36/2005/QH11 ban hành ngày 14/06/2005 quy định về hoạt động thương mại, có hiệu lực từ ngày 01/01/2006

Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 27 tháng 10 năm 2021, hai bên gồm có:

**Bên A (Bên Mua) : CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ PHÚC GIA KHANG**

Địa chỉ : 27 Đường 6D, KDC Đại Phúc, Ấp 5, Xã Bình Hưng, H. Bình Chánh, HCM

Mã số thuế : 0 3 0 2 4 9 9 1 2 0

Tài khoản : 3226039

Tại ngân hàng : TMCP Á Châu (ACB) – Sở giao dịch TP.HCM - Mã ngân hàng: 79307001

Điện thoại : 028 2241 7458 Fax: 028 2241 7459.

Đại diện là : Ông Nguyễn Anh Tuấn

Chức vụ : Giám Đốc

**Bên B (Bên Bán) : CÔNG TY CỔ PHẦN TOPSTORE VIỆT NAM**

Địa chỉ : 184 Phan Đăng Lưu, Phường 3, Quận Phú Nhuận, TP HCM

Mã số thuế : 0 3 1 4 6 7 2 2 1 0

Tài khoản (VND) : 04001010083324

Tại ngân hàng : TMCP Hàng Hải (Maritime Bank) – CN HCM

Điện thoại : 0988.222.988

Đại diện : Ông Đào Mạnh Trung

Chức vụ : Tổng Giám Đốc



Sau khi thỏa thuận, hai bên thống nhất ký kết Hợp đồng mua bán (sau đây gọi là “Hợp đồng”) với các điều kiện và điều khoản sau:

### Điều 1: Hàng hóa và giá trị Hợp đồng

1.1. Bên Bán đồng ý bán, Bên Mua đồng ý mua hàng hóa có chi tiết, qui cách, theo chủng loại, số lượng như sau:

STT	Part number	Mô tả dịch vụ/sản phẩm	Xuất xứ	Bảo hành	Số lượng	Đơn giá (Đã VAT)	Thành tiền (Đã VAT)
1	W1A56A	Máy in laser đen trắng HP LaserJet Pro M404dw Printer	Philippines	36 tháng	150	5,850,000	877,500,000
2	B6S02A	Máy in laser trắng đen HP Pro M706N	China	36 tháng	01	15,800,000	15,800,000
<b>Tổng giá trị có thuế VAT</b>							<b>893,300,000</b>

Hàng hóa được giao phải bảo đảm mới 100%, nguyên đai nguyên kiện theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất.

1.2. Tổng giá trị của hợp đồng đã bao gồm 10% thuế VAT là **893,300,000 VNĐ**

(Bằng chữ): Tám trăm chín mươi ba triệu ba trăm ngàn đồng.

### Điều 2: Thanh toán

Đợt 1: Đặt cọc 10% giá trị hợp đồng tương ứng với số tiền là: 89,330,000 VNĐ (Bằng chữ: Tám mươi chín triệu ba trăm ba mươi ngàn đồng chẵn) sau khi ký kết hợp đồng. Hợp đồng có giá trị kể từ ngày nhận được thanh toán đợt 1.

- Đợt 2: Thanh toán 20% giá trị hợp đồng trước khi Bên B có thông báo giao hàng tương ứng với số tiền là: 178,666,000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

Đợt 3: Thanh toán 70% giá trị hợp đồng còn lại, tương ứng với số tiền là: 625,310,000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi lăm triệu ba trăm mười ngàn đồng chẵn) trong vòng 45 ngày kể từ ngày nhận đủ hàng và hóa đơn tài chính cùng các giấy tờ kèm theo hàng hóa tại điều 3.4 của hợp đồng.

Thông tin tài khoản của Bên Bán theo chi tiết sau:

- Tên tài khoản : CÔNG TY CỔ PHẦN TOPSTORE VIỆT NAM
- Số tài khoản : 04001010083324
- Ngân hàng : TMCP Hàng Hải (Maritime Bank) – CN HCM

### **Điều 3: Địa điểm và thời hạn giao hàng**

3.1. Địa điểm giao hàng: Nội thành TPHCM- 27 đường 6D, KDC Đại Phúc, Ấp 5, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP Hồ Chí Minh.

3.2. Thời hạn giao hàng: Giao hàng đợt 1 : Đầu tháng 11/2021 và đợt 2: Cuối tháng 11/2021 kể từ ngày hai bên ký kết hợp đồng.

3.3. Chi phí giao hàng do Bên Bán chịu đối với hàng hóa giao trong nội thành Thành Phố Hồ Chí Minh.

3.4. Hàng hoá được giao cùng các tài liệu sau:

- Biên bản bàn giao hàng hoá có chữ ký đại diện của hai bên;
- Hoá đơn tài chính hợp lệ;
- Phiếu bảo hành sản phẩm (nếu có);
- Tài liệu kỹ thuật của hàng hoá;
- Giấy chứng nhận chất lượng hàng hóa (C/Q) do hãng sản xuất cấp
- Bản sao giấy chứng nhận xuất xứ hàng hóa (C/O) do phòng thương mại của nước xuất khẩu cấp.

### **Điều 4: Bảo hành sản phẩm**

4.1. Sản phẩm được bảo hành theo tiêu chuẩn của Nhà sản xuất, kể từ ngày hai bên ký biên bản bàn giao và nghiệm thu thiết bị. Bên Bán có trách nhiệm hỗ trợ để bên Mua được bảo hành trong suốt thời gian bảo hành nêu trên.

Trong thời gian bảo hành, nếu sản phẩm xuất hiện sự cố hỏng hóc, khuyết tật của hàng hoá (do lỗi của Nhà sản xuất), Bên Mua mang sản phẩm đến các địa chỉ được bảo hành uỷ quyền dưới đây để tiến hành bảo hành.

Địa điểm bảo hành:

- Tại trung tâm bảo hành HP: Đường 162 Hai Bà Trưng, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

### **Chế độ bảo hành, bảo trì và sửa chữa hàng hóa**

Các hàng hóa thiết bị trong danh mục tại điều 1 được bảo hành, bảo trì theo qui định bảo hành, bảo trì của Nhà sản xuất và bên Bán. Chi tiết về chế độ và điều kiện bảo hành, bảo trì được ghi rõ trên trang chủ của HP Việt Nam, theo link dưới đây:

<https://www.baohanhhp.vn/>

Trong thời gian bảo hành, thiết bị linh kiện nào có phát sinh hư hỏng, trục trặc kỹ thuật dẫn đến thiết bị hoạt động không ổn định và không đúng tính năng kỹ thuật thì bên Bán sẽ tiến hành bảo

7221  
IG TY  
PHÂN  
STOI  
INA

VH - TP.H

3120 C

G TY  
IHH  
HAI VÀ DICH  
GIA KHA

VH - TP.H



hành sản phẩm cho Bên Mua. Mọi vấn đề phát sinh trong quá trình bảo hành đều tuân theo qui định bảo hành của Nhà sản xuất và có văn bản xác nhận.

#### **4.2. Trường hợp không bảo hành :**

Sản phẩm không có tem của nhà cung cấp hay tem bảo hành bị bóc, thay thế, cạo, sửa tem.

Nếu như hư hỏng do người sử dụng gây ra hoặc do thiên tai, cháy, nổ hoặc sử dụng không đúng nguồn điện, môi trường ẩm ướt, côn trùng...

#### **Điều 5: Trách nhiệm và quyền hạn của hai bên trong hợp đồng**

##### **5.1. Quyền và trách nhiệm của Bên Mua:**

5.1.1. Nhận hàng đúng thời hạn, địa điểm, chủng loại và số lượng đã được quy định tại các điều khoản trong hợp đồng này.

5.1.2. Thanh toán đầy đủ và đúng thời hạn theo quy định tại Điều 2 nêu trên. Nếu như việc thanh toán chậm cho Bên Bán thì phải chịu phạt 0,05%/1ngày/số tiền chậm thanh toán nhưng không quá 8% giá trị còn lại của Hợp đồng.

5.1.3. Nhận hoá đơn tài chính, biên bản bàn giao hàng hoá và phiếu bảo hành của số lượng hàng hoá được quy định tại Điều 1 nêu trên.

##### **5.2. Quyền và trách nhiệm của Bên Bán:**

5.2.1. Giao hàng đúng hạn, đúng địa điểm, đúng chủng loại và số lượng cho Bên Mua. Nếu Bên Bán không bàn giao thiết bị theo đúng thời gian đã quy định thì Bên Bán phải chịu phạt 0,1%/ngày trên giá trị hàng chậm giao nhưng không quá 8% tổng giá trị đã thanh toán của hợp đồng.

5.2.2. Nhận tiền thanh toán từ Bên Mua theo thời hạn được quy định tại Điều 2 nêu trên.

5.2.3. Cung cấp bộ chứng từ thanh toán như Điều 3.4 nêu trên.

5.2.4. Cam kết cung cấp hàng chính hãng, nếu sai Bên Mua có quyền trả hàng và Bên Bán trả lại tiền và bồi thường toàn bộ thiệt hại cho Bên Mua.

#### **Điều 6: Phạt vi phạm hợp đồng**

##### **6.1. Bên vi phạm các điều khoản đã nêu trong hợp đồng phải chịu phạt. Mức phạt cụ thể là:**

6.1.1. Nếu Bên Bán giao hàng chậm hơn theo thỏa thuận của hai bên thì Bên Bán sẽ phải chịu 0,1% tổng giá trị hàng giao chậm cho 01 ngày giao hàng chậm, nhưng không chậm quá 15 ngày. Sau thời hạn này, Bên Mua có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng. Bên bán có nghĩa vụ thanh toán lại toàn bộ tiền hàng Bên Mua đã đặt cọc thanh toán theo hợp đồng cũng như chịu chi phí tổn thất hợp đồng tương đương với phần tổn thất mà Bên Mua phải đền bù cho khách hàng của Bên Mua. Bên Bán không được đòi bồi thường bất cứ thiệt hại nào.

6.1.2. Trong trường hợp Bên Mua nhận hàng chậm so với thời hạn quy định thì Bên Mua sẽ chịu phạt 0,1% tổng giá trị hàng nhận chậm cho 01 ngày nhận hàng chậm, nhưng tối đa không quá 15

ngày. Bên Mua có nghĩa vụ thanh toán cho Bên Bán toàn bộ các chi phí lưu kho, bãi; chi phí trông giữ hàng hóa và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

6.1.3 Nếu một trong hai bên không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ các điều khoản quy định trong hợp đồng mà gây thiệt hại cho bên kia, bên bị thiệt hại có quyền yêu cầu phía bên kia bồi hoàn các khoản thiệt hại theo quy định của pháp luật.

### **Điều 7: Thanh lý hợp đồng**

Hợp đồng này tự động thanh lý sau khi 2 bên thực hiện xong tất cả nghĩa vụ của mình trong hợp đồng.

### **Điều 8: Điều khoản chung**

8.1. Hai bên cam kết thực hiện đúng và đầy đủ những điều khoản được quy định trong hợp đồng này.

8.2. Nếu các hành vi vi phạm hợp đồng mà giá trị tiền phạt theo nội dung quy định tại hợp đồng này vượt quá 8% tổng giá trị hợp đồng, bên bị vi phạm có quyền đưa ra xử lý theo qui định của Pháp luật.

8.3. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có mâu thuẫn xảy ra thì hai bên cùng bàn bạc tìm biện pháp giải quyết trên tinh thần hòa giải, thiện chí và hợp tác. Trường hợp hai bên không tự giải quyết được các tranh chấp phát sinh thì vụ việc sẽ được đưa ra giải quyết tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền tại TP.HCM, toàn bộ chi phí xét xử do Bên thua chịu.

8.4. Mọi thông báo và liên hệ của hai bên với nhau được thực hiện thông qua văn bản gửi trực tiếp cho bên nhận. Hình thức liên lạc qua fax, email là cách thức khác được hai bên chấp thuận.

8.5. Hai bên cam kết bảo mật và không tiết lộ thông tin về việc thỏa thuận ký kết hợp đồng cho bên thứ ba khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của hai bên

8.6. Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ký, được lập thành 04 (Bốn) bản, mỗi bên giữ 02 (Hai) bản có giá trị pháp lý như nhau.

**ĐẠI DIỆN BÊN MUA**

  
**GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Anh Tuấn*

**ĐẠI DIỆN BÊN BÁN**

  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Đào Mạnh Trung*



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

## HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Số : 00124012019/HĐ/FT&T- CMC

- Căn cứ Bộ Luật Dân Sự số 33/2005/QH11, được Quốc hội thông qua ngày 14/06/2005, có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.

- Căn cứ Luật Thương mại Nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam số 36/2005/QH11 ban hành ngày 14/06/2005 quy định về hoạt động thương mại, có hiệu lực từ ngày 01/01/2006

Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 24 tháng 01 năm 2019, hai bên gồm có:

**Bên A (Bên Mua) : CÔNG TY TNHH TÍCH HỢP HỆ THỐNG CMC SÀI GÒN**

Địa chỉ : 111-121 Ngô Gia Tự, Phường 2, Quận.10, Thành Phố Hồ Chí Minh

Điện thoại : 84-8 3833 0579 Fax: 08. 38330579

Mã số thuế : 0 3 1 1 0 8 2 1 2 5

Tài khoản : 1 1 0 1 1 0 0 7 9 1 0 0 7

Tại : Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Quận Đới, CN Sài Gòn

Đại diện là : Bà Trần Phạm Hoài Trinh

Chức vụ : Giám đốc tài chính

(Giấy Ủy Quyền số: 15/2018/CMC SI SAIGON/UQ)

**Bên B (Bên Bán) : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ FT&T**

Địa chỉ : Lầu 1, 170 Bis Bùi Thị Xuân, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Tp HCM

Mã số thuế : 0 3 1 4 6 7 2 2 1 0

Tài khoản (VND) : 04001010083324

Tại ngân hàng : TMCP Hàng Hải (Maritime Bank) – CN HCM

Điện thoại : (028) 5431 6670 Fax : (028) 5431 6673

Đại diện : Ông Đào Mạnh Trung

Chức vụ : Tổng Giám Đốc





Sau khi thỏa thuận, hai bên thống nhất ký kết Hợp đồng mua bán (sau đây gọi là “**Hợp đồng**”) với các điều kiện và điều khoản sau:

### **Điều 1: Hàng hóa và giá trị Hợp đồng**

1.1. Bên Bán đồng ý bán, Bên Mua đồng ý mua hàng hóa có chi tiết, qui cách, theo chủng loại, số lượng như sau:

STT	Part number	Mô tả dịch vụ/sản phẩm	Số lượng	Bảo hành	Đơn giá	Thành tiền
				năm		
1	C5F94A	Máy in HP LaserJet Pro 400 M402DN	228	3 năm	5,172,727.27	1,179,381,818
2	L2741A	Máy scan HP ScanJet Pro 3500F1	18	1 năm	12,272,727.27	220,909,091
3		Máy quét Epson V370	131	1 năm	2,600,000	340,600,000
<b>Tổng giá trị</b>						<b>1,740,890,909</b>
<b>Thuế VAT (10%)</b>						<b>174,089,091</b>
<b>Tổng giá trị có thuế VAT</b>						<b>1,914,980,000</b>

Hàng hóa được giao phải bảo đảm mới 100%, nguyên đai nguyên kiện theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất.

1.2. **Tổng giá trị của hợp đồng đã bao gồm 10% thuế VAT là 1,914,980,000 VND**

(Bằng chữ): **Một tỷ chín trăm mười bốn triệu chín trăm tám mươi ngàn đồng.**

### **Điều 2: Thanh toán**

- Bên mua thanh toán 100% giá trị hợp đồng tương ứng với số tiền là: **1,914,980,000 VND** trong vòng 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hàng và hoá đơn tài chính cùng các giấy tờ kèm theo hàng hóa tại điều 3.4 của hợp đồng.
- (Bằng chữ: **Một tỷ chín trăm mười bốn triệu chín trăm tám mươi ngàn đồng.**)
- Tên tài khoản : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ FT&T**

Số tài khoản : 04001010083324

Ngân hàng : TMCP Hàng Hải (Maritime Bank) – CN HCM

### **Điều 3: Địa điểm và thời hạn giao hàng**

3.1. Địa điểm giao hàng : Hàng được giao đến kho của bên A trong nội thành Thành phố Hồ Chí Minh

3.2. Thời hạn giao hàng : Giao hàng, trong tháng 02/2019

3.3. Chi phí giao hàng do Bên Bán chịu đối với hàng hóa giao trong nội thành Thành Phố Hồ Chí Minh.

3.4. Hàng hoá được giao cùng các tài liệu sau:

- Biên bản bàn giao hàng hoá có chữ ký đại diện của hai bên;
- Hoá đơn tài chính hợp lệ;
- Phiếu bảo hành sản phẩm (nếu có);
- Tài liệu kỹ thuật của hàng hoá;
- Giấy chứng nhận chất lượng hàng hóa (C/Q) do hãng sản xuất cấp
- Bản sao giấy chứng nhận xuất xứ hàng hóa (C/O) do phòng thương mại của nước xuất khẩu cấp.

#### **Điều 4: Bảo hành sản phẩm**

**4.1.** Sản phẩm được bảo hành theo tiêu chuẩn của Nhà sản xuất, kể từ ngày hai bên ký biên bản bàn giao và nghiệm thu thiết bị. Bên Bán có trách nhiệm hỗ trợ để bên Mua được bảo hành trong suốt thời gian bảo hành nêu trên.

Trong thời gian bảo hành, nếu sản phẩm xuất hiện sự cố hỏng hóc, khuyết tật của hàng hoá (do lỗi của Nhà sản xuất), Bên Mua mang sản phẩm đến các địa chỉ được bảo hành uỷ quyền dưới đây để tiến hành bảo hành.

Địa điểm bảo hành:

- Tại trụ sở của Bên Bán: Số 71, đường số 9, KDC Trung Sơn, Xã Bình Hưng, Huyện Bình Chánh.

#### **Chế độ bảo hành, bảo trì và sửa chữa hàng hóa**

Các hàng hóa thiết bị trong danh mục tại điều 1 được bảo hành, bảo trì theo qui định bảo hành, bảo trì của Nhà sản xuất và bên bán. Chi tiết về chế độ và điều kiện bảo hành, bảo trì được ghi rõ trên trang chủ của HP Việt Nam, theo link dưới đây.

[http://www8.hp.com/vn/en/privacy/privacy\\_warranty.html](http://www8.hp.com/vn/en/privacy/privacy_warranty.html)

Trong thời gian bảo hành, thiết bị linh kiện nào có phát sinh hư hỏng, trục trặc kỹ thuật dẫn đến thiết bị hoạt động không ổn định và không đúng tính năng kỹ thuật thì bên Bán sẽ tiến hành bảo hành sản phẩm cho Bên Mua. Mọi vấn đề phát sinh trong quá trình bảo hành đều tuân theo qui định bảo hành của Nhà sản xuất và có văn bản xác nhận.

#### **4.2. Trường hợp không bảo hành :**

Sản phẩm không có tem của nhà cung cấp hay tem bảo hành bị bóc, thay thế, cạo, sửa tem.

Nếu như hư hỏng do người sử dụng gây ra hoặc do thiên tai, cháy, nổ hoặc sử dụng không đúng nguồn điện, môi trường ẩm ướt, côn trùng...

## **Điều 5: Trách nhiệm và quyền hạn của hai bên trong hợp đồng**

### **5.1. Quyền và trách nhiệm của Bên Mua:**

5.1.1. Nhận hàng đúng thời hạn, địa điểm, chủng loại và số lượng đã được quy định tại các điều khoản trong hợp đồng này.

5.1.2. Thanh toán đầy đủ và đúng thời hạn theo quy định tại Điều 2 nêu trên. Nếu như việc thanh toán chậm cho Bên Bán thì phải chịu phạt 0,05%/Ngày/số tiền chậm thanh toán nhưng không quá 8% giá trị Hợp đồng.

5.1.3. Nhận hoá đơn tài chính, biên bản bàn giao hàng hoá và phiếu bảo hành của số lượng hàng hoá được quy định tại Điều 1 nêu trên.

### **5.2. Quyền và trách nhiệm của Bên Bán:**

5.2.1. Giao hàng đúng hạn, đúng địa điểm, đúng chủng loại và số lượng cho Bên Mua. Nếu Bên Bán không bàn giao thiết bị theo đúng thời gian đã quy định thì Bên Bán phải chịu phạt 0,1%/ngày trên giá trị hàng chậm giao nhưng không quá 8% tổng giá trị hợp đồng.

5.2.2. Nhận tiền thanh toán từ Bên Mua theo thời hạn được quy định tại Điều 2 nêu trên.

5.2.3. Cung cấp bộ chứng từ thanh toán như Điều 3.4 nêu trên.

5.2.4. Cam kết cung cấp hàng chính hãng, nếu sai Bên Mua có quyền trả hàng và Bên Bán trả lại tiền và bồi thường toàn bộ thiệt hại cho Bên Mua.

## **Điều 6: Phạt vi phạm hợp đồng**

### **6.1. Bên vi phạm các điều khoản đã nêu trong hợp đồng phải chịu phạt. Mức phạt cụ thể là:**

6.1.1. Nếu Bên Bán giao hàng chậm hơn theo thỏa thuận của hai bên thì Bên Bán sẽ phải chịu 0,1% tổng giá trị hàng giao chậm cho 01 ngày giao hàng chậm, nhưng không chậm quá 15 ngày. Sau thời hạn này, Bên Mua có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng và Bên Bán không được đòi bồi thường bất cứ thiệt hại nào.

6.1.2. Trong trường hợp Bên Mua nhận hàng chậm so với thời hạn quy định thì Bên Mua sẽ chịu phạt 0,1% tổng giá trị hàng nhận chậm cho 01 ngày nhận hàng chậm, nhưng tối đa không quá 15 ngày. Bên Mua có nghĩa vụ thanh toán cho Bên Bán toàn bộ các chi phí lưu kho, bãi; chi phí trông giữ hàng hóa và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

6.1.3. Nếu một trong hai bên không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ các điều khoản quy định trong hợp đồng mà gây thiệt hại cho bên kia, bên bị thiệt hại có quyền yêu cầu phía bên kia bồi hoàn các khoản thiệt hại theo quy định của pháp luật.

## **Điều 7: Thanh lý hợp đồng**

10/ HÃ  
TRÍ  
HỆ  
T  
5 C

25-C  
TY  
HỮU HẠ  
THÔNG  
GÒN  
o em



Hợp đồng này tự động thanh lý sau khi 2 bên thực hiện xong tất cả nghĩa vụ của mình trong hợp đồng.

**Điều 8: Điều khoản chung**

8.1. Hai bên cam kết thực hiện đúng và đầy đủ những điều khoản được quy định trong hợp đồng này.

8.2. Nếu các hành vi vi phạm hợp đồng mà giá trị tiền phạt theo nội dung quy định tại hợp đồng này vượt quá 8% tổng giá trị hợp đồng, bên bị vi phạm có quyền đưa ra xử lý theo qui định của Pháp luật.

8.3. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có mâu thuẫn xảy ra thì hai bên cùng bàn bạc tìm biện pháp giải quyết trên tinh thần hòa giải, thiện chí và hợp tác. Trường hợp hai bên không tự giải quyết được các tranh chấp phát sinh thì vụ việc sẽ được đưa ra giải quyết tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền tại TP.HCM, toàn bộ chi phí xét xử do Bên thua chịu.

8.4. Mọi thông báo và liên hệ của hai bên với nhau được thực hiện thông qua văn bản gửi trực tiếp cho bên nhận. Hình thức liên lạc qua fax, email là cách thức khác được hai bên chấp thuận.

8.5. Hai bên cam kết bảo mật và không tiết lộ thông tin về việc thỏa thuận ký kết hợp đồng cho bên thứ ba khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của hai bên

8.6. Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ký, được lập thành 04 (Bốn) bản, mỗi bên giữ 02 (Hai) bản có giá trị pháp lý như nhau.

**ĐẠI DIỆN BÊN MUA**



*Trần Phạm Hoài Trinh*

**ĐẠI DIỆN BÊN BÁN**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Đào Mạnh Trung*



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----

## HỢP ĐỒNG MUA BÁN

**Số : 00123072019/HĐ/FT&T- TINHOCFPT**

- Căn cứ Bộ Luật Dân Sự số 33/2005/QH11, được Quốc hội thông qua ngày 14/06/2005, có hiệu lực từ ngày 01/01/2006.

- Căn cứ Luật Thương mại Nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam số 36/2005/QH11 ban hành ngày 14/06/2005 quy định về hoạt động thương mại, có hiệu lực từ ngày 01/01/2006

Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 23 tháng 07 năm 2019, hai bên gồm có:

**Bên A (Bên Mua) : CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TIN HỌC FPT TẠI TP. HỒ CHÍ MINH**

Địa chỉ : 194/3 Nguyễn Trọng Tuyển, Phường 8, Quận Phú Nhuận, TP. HCM

Điện thoại : 028-7300 0911 Fax: 028-3 8248010

Mã số thuế : 0104253615-001

Tài khoản : 8488 9999 001 – Tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong – CN TP. HCM

Đại diện là : **Ông Nguyễn Đình Văn Kháng**

Chức vụ : **Giám Đốc**

**Bên B (Bên Bán) : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ FT&T**

Địa chỉ : Lầu 1, 170-170 Bis Bùi Thị Xuân, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP. HCM

Mã số thuế : 0 3 1 4 6 7 2 2 1 0

Tài khoản (VNĐ) : 04001010083324

Tại ngân hàng : TMCP Hàng Hải (Maritime Bank) – CN HCM

Điện thoại : (028) 5431 6670 Fax : (028) 5431 6673

Đại diện : **Ông Đào Mạnh Trung**

Chức vụ : **Tổng Giám Đốc**

Sau khi thỏa thuận, hai bên thống nhất ký kết Hợp đồng mua bán (sau đây gọi là “**Hợp đồng**”) với các điều kiện và điều khoản sau:

**Điều 1: Hàng hóa và giá trị Hợp đồng**

1.1. Bên Bán đồng ý bán, Bên Mua đồng ý mua hàng hóa có chi tiết, qui cách, theo chủng loại, số lượng như sau:

STT	Part number	Mô tả dịch vụ/sản phẩm	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	F2A69A	HP LaserJet Enterprise M506dn Printer	165	<b>9,673,000</b>	<b>1,596,045,000</b>
2	L2753A	HP ScanJet Pro 3000 s3 Sheet-feed Scanner	53	<b>8,258,000</b>	<b>437,674,000</b>
<b>Tổng giá trị</b>					<b>2,033,719,000</b>
<b>Thuế VAT (10%)</b>					<b>203,371,900</b>
<b>Tổng giá trị có thuế VAT</b>					<b>2,237,090,900</b>

Hàng hóa được giao phải bảo đảm mới 100%, nguyên đai nguyên kiện theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất và được sản xuất từ năm 2018 đến nay.

1.2. **Tổng giá trị của hợp đồng đã bao gồm 10% thuế VAT là 2,237,090,900 VNĐ**

(Bằng chữ): **Hai tỷ hai trăm ba mươi bảy triệu không trăm chín mươi nghìn chín trăm đồng.**

**Điều 2: Thanh toán**

Thanh toán 100% giá trị hợp đồng, tương ứng với số tiền là: 2,237,090,900 VND trong vòng 30 ngày kể từ ngày xuất hoá đơn, biên bản bàn giao và các giấy tờ liên quan được nêu tại Điều 3 mục 3.4

(Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm ba mươi bảy triệu không trăm chín mươi nghìn chín trăm đồng)

Thông tin tài khoản của Bên Bán theo chi tiết sau:

- Tên tài khoản : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ FT&T**
- Số tài khoản : **04001010083324**
- Ngân hàng : **TMCP Hàng Hải (Maritime Bank) – CN HCM**

**Điều 3: Địa điểm và thời hạn giao hàng**

3.1. Địa điểm giao hàng : 194/3 Nguyễn Trọng Tuyển, Phường 8, Quận Phú Nhuận, TP. HCM.

3.2. Thời hạn giao hàng : Giao hàng trong vòng 6 – 8 tuần kể từ ngày hai bên ký kết hợp đồng.

3.3. Chi phí giao hàng do Bên Bán chịu đối với hàng hóa giao trong nội thành TP. Hồ Chí Minh.

3.4. Hàng hoá được giao cùng các tài liệu sau:

- Biên bản bàn giao hàng hoá có chữ ký đại diện của hai bên;
- Hoá đơn tài chính hợp lệ;
- Phiếu bảo hành sản phẩm (nếu có);





- Tài liệu kỹ thuật của hàng hoá;
- Giấy chứng nhận chất lượng hàng hóa (C/Q) do hãng sản xuất cấp
- Bản sao giấy chứng nhận xuất xứ hàng hóa (C/O) do phòng thương mại của nước xuất khẩu cấp.

#### **Điều 4: Bảo hành sản phẩm**

##### **4.1. Sản phẩm được bảo hành theo tiêu chuẩn của Nhà sản xuất cụ thể:**

Thời gian bảo hành:

- HP LaserJet Enterprise M506dn Printer: 36 tháng
- HP ScanJet Pro 3000 s3 Sheet-feed Scanner: 12 tháng

Kể từ ngày hai bên ký biên bản bàn giao và nghiệm thu thiết bị. Bên Bán có trách nhiệm hỗ trợ để Bên Mua được bảo hành trong suốt thời gian bảo hành nêu trên.

Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký biên bản bàn giao thiết bị, nếu hàng hóa thiết bị tại Điều I bị hư hỏng do lỗi Bên Mua hoặc kiểm tra thấy hàng giao không đúng quy cách phẩm chất như yêu cầu thì Bên Bán có trách nhiệm đổi ngay thiết bị, hàng hóa mới 100% cho Bên Mua.

Trong thời gian bảo hành, nếu hàng hóa, thiết bị trên xảy ra sự cố kỹ thuật, trong vòng tối đa 02 ngày Bên Bán phải sửa chữa hoặc thay thế linh kiện mới khác hoặc cho Bên Mua mượn máy tạm thời tương ứng trong thời gian chờ bảo hành.

Trong thời gian bảo hành, nếu sản phẩm xuất hiện sự cố hỏng hóc, khuyết tật của hàng hoá (do lỗi của Nhà sản xuất), Bên Mua mang sản phẩm đến các địa chỉ được bảo hành uỷ quyền dưới đây để tiến hành bảo hành.

Địa điểm bảo hành:

- Tại trung tâm bảo hành HP: Đường 162 Hai Bà Trưng, P. Dakao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

##### **Chế độ bảo hành, bảo trì và sửa chữa hàng hóa**

Các hàng hóa thiết bị trong danh mục tại điều 1 được bảo hành, bảo trì theo qui định bảo hành, bảo trì của Nhà sản xuất và bên bán. Chi tiết về chế độ và điều kiện bảo hành, bảo trì được ghi rõ trên trang chủ của HP Việt Nam, theo link dưới đây.

[http://www8.hp.com/vn/en/privacy/privacy\\_warranty.html](http://www8.hp.com/vn/en/privacy/privacy_warranty.html)

Trong thời gian bảo hành, thiết bị linh kiện nào có phát sinh hư hỏng, trục trặc kỹ thuật dẫn đến thiết bị hoạt động không ổn định và không đúng tính năng kỹ thuật thì bên Bán sẽ tiến hành bảo hành sản phẩm cho Bên Mua. Mọi vấn đề phát sinh trong quá trình bảo hành đều tuân theo qui định bảo hành của Nhà sản xuất và có văn bản xác nhận.

##### **4.2. Trường hợp không bảo hành :**

Sản phẩm không có tem của nhà cung cấp hay tem bảo hành bị bóc, thay thế, cạo, sửa tem.

Nếu như hư hỏng do người sử dụng gây ra hoặc do thiên tai, cháy, nổ hoặc sử dụng không đúng nguồn điện, môi trường ẩm ướt, côn trùng...

## **Điều 5: Trách nhiệm và quyền hạn của hai bên trong hợp đồng**

### **5.1. Quyền và trách nhiệm của Bên Mua:**

5.1.1. Nhận hàng đúng thời hạn, địa điểm, chủng loại và số lượng đã được quy định tại các điều khoản trong hợp đồng này.

5.1.2. Thanh toán đầy đủ và đúng thời hạn theo quy định tại Điều 2 nêu trên. Nếu như việc thanh toán chậm cho Bên Bán thì phải chịu phạt 0,05%/1ngày/số tiền chậm thanh toán nhưng không quá 8% giá trị Hợp đồng.

5.1.3. Nhận hoá đơn tài chính, biên bản bàn giao hàng hoá và phiếu bảo hành của số lượng hàng hoá được quy định tại Điều 1 nêu trên.

### **5.2. Quyền và trách nhiệm của Bên Bán:**

5.2.1. Giao hàng đúng hạn, đúng địa điểm, đúng chủng loại và số lượng cho Bên Mua. Nếu Bên Bán không bàn giao thiết bị theo đúng thời gian đã quy định thì Bên Bán phải chịu phạt 0,1%/ngày trên giá trị hàng chậm giao nhưng không quá 8% tổng giá trị hợp đồng.

5.2.2. Nhận tiền thanh toán từ Bên Mua theo thời hạn được quy định tại Điều 2 nêu trên.

5.2.3. Cung cấp bộ chứng từ thanh toán như Điều 3.4 nêu trên.

5.2.4. Cam kết cung cấp hàng chính hãng, nếu sai Bên Mua có quyền trả hàng và Bên Bán trả lại tiền và bồi thường toàn bộ thiệt hại cho Bên Mua.

## **Điều 6: Phạt vi phạm hợp đồng**

### **6.1. Bên vi phạm các điều khoản đã nêu trong hợp đồng phải chịu phạt. Mức phạt cụ thể là:**

6.1.1. Nếu Bên Bán giao hàng chậm hơn theo thỏa thuận của hai bên thì Bên Bán sẽ phải chịu 0,1% tổng giá trị hàng giao chậm cho 01 ngày giao hàng chậm, nhưng không chậm quá 15 ngày. Sau thời hạn này, Bên Mua có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng và Bên Bán không được đòi bồi thường bất cứ thiệt hại nào.

6.1.2. Trong trường hợp Bên Mua nhận hàng chậm so với thời hạn quy định thì Bên Mua sẽ chịu phạt 0,1% tổng giá trị hàng nhận chậm cho 01 ngày nhận hàng chậm, nhưng tối đa không quá 15 ngày. Bên Mua có nghĩa vụ thanh toán cho Bên Bán toàn bộ các chi phí lưu kho, bãi; chi phí trông giữ hàng hóa và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

6.1.3. Nếu một trong hai bên không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ các điều khoản quy định trong hợp đồng mà gây thiệt hại cho bên kia, bên bị thiệt hại có quyền yêu cầu phía bên kia bồi hoàn các khoản thiệt hại theo quy định của pháp luật.

## **Điều 7: Thanh lý hợp đồng**

Hợp đồng này tự động thanh lý sau khi 2 bên thực hiện xong tất cả nghĩa vụ của mình trong hợp đồng.



**Điều 8: Điều khoản chung**

- 8.1. Hai bên cam kết thực hiện đúng và đầy đủ những điều khoản được quy định trong hợp đồng này.
- 8.2. Nếu các hành vi vi phạm hợp đồng mà giá trị tiền phạt theo nội dung quy định tại hợp đồng này vượt quá 8% tổng giá trị hợp đồng, bên bị vi phạm có quyền đưa ra xử lý theo qui định của Pháp luật.
- 8.3. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có mâu thuẫn xảy ra thì hai bên cùng bàn bạc tìm biện pháp giải quyết trên tinh thần hòa giải, thiện chí và hợp tác. Trường hợp hai bên không tự giải quyết được các tranh chấp phát sinh thì vụ việc sẽ được đưa ra giải quyết tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền tại TP.HCM, toàn bộ chi phí xét xử do Bên thua chịu.
- 8.4. Mọi thông báo và liên hệ của hai bên với nhau được thực hiện thông qua văn bản gửi trực tiếp cho bên nhận. Hình thức liên lạc qua fax, email là cách thức khác được hai bên chấp thuận.
- 8.5. Hai bên cam kết bảo mật và không tiết lộ thông tin về việc thỏa thuận ký kết hợp đồng cho bên thứ ba khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của hai bên
- 8.6. Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ký, được lập thành 04 (Bốn) bản, mỗi bên giữ 02 (Hai) bản có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN MUA *[Signature]*



**Giám Đốc Chi Nhánh**  
*Nguyễn Đình Văn Kháng*



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Đào Mạnh Trung*



The logo for 'TOP STORE' is centered in the upper half of the image. The word 'TOP' is written in a bold, dark green, sans-serif font. The letter 'O' is replaced by a circular graphic consisting of three concentric rings in shades of green and grey, with a small red tag icon attached to the top right of the outermost ring. Below 'TOP', the word 'STORE' is written in a bold, red, sans-serif font.

**TOP**  
**STORE**

**THANK YOU**