



Văn phòng chính : Tầng 4 và 5, Tòa nhà M- Building,

Số 9 đường số 8, P.Tân Phú , Q.7, Tp.HCM.

VPDD HCM : 55 Đinh Tiên Hoàng, P.Đa Kao, Q.1, Tp.HCM

VPDD Đà Nẵng : 460 Nguyễn Trí Phương, P.Hòa Thuận Tây, Q.Hải Châu, Đà Nẵng.



 (+84) 028.6653.3869

 info@koshigroup.vn

 028.6653.3869

NGƯỜI SÁNG LẬP



ÔNG NGÔ HOÀI ĐỨC

Tổng Giám đốc

德 - 努力 - 心

Phương châm sống

"Trau dồi tài đức, toàn tâm, nỗ lực làm việc để cống hiến cho xã hội."

Sáng lập Công ty XDTM KIẾN ĐỨC, Công ty TROBI NHẬT, Công ty TNHH BENIHOME, Công ty cổ phần XD SANGEN, Công ty cổ phần XD Kenpro, Công ty TNHH KOSHI, thành viên Liên minh kiến trúc cảnh quan LAA, ủy viên Ban chấp hành Hiệp hội Xây dựng và Vật liệu Xây dựng SACA,...

VAI TRÒ CỦA CÔNG TY

Với nền tảng được hình thành và chọn lọc, kết hợp về văn hóa, tri thức và kỹ thuật từ 2 quốc gia Việt Nam và Nhật Bản, KOSHI là một tập thể chuyên nghiệp, đạo đức, luôn luôn nỗ lực tạo ra nhiều giá trị cao để phục vụ khách hàng và xã hội.

Tiền thân là công ty XD Kiến Đức, tiếp theo sau đó là công ty TNHH BENIHOME, với hơn **12 năm hình thành và phát triển**, KOSHI đã dần dần khẳng định vị thế của mình trong giới chuyên môn, tạo lập được niềm tin trọn vẹn từ khách hàng.

KOSHI đã và đang đạt được những thành tựu nhất định trong lĩnh vực **Quản lý dự án và Tư vấn giám sát xây dựng** và trong tương lai KOSHI định hướng phát triển thành công ty hàng đầu tại Việt Nam.

DỊCH VỤ CỦA KOSHI

1. Tư vấn đầu tư xây dựng
2. Tư vấn quản lý dự án xây dựng
3. Tư vấn giám sát công trình xây dựng.

CAM KẾT CỦA KOSHI

1. Tư vấn chuyên nghiệp
2. Thái độ tận tâm
3. Lương tâm chính trực



TẦM NHÌN

Tạo ra một hệ sinh thái **QLDA - Nhà thầu - Nhà cung cấp** để cùng nhau phát triển và mang lại lợi ích cao nhất cho xã hội.

KHÁCH HÀNG CỦA KOSHI

- + Chủ đầu tư các dự án toà nhà văn phòng, nhà máy, nhà xưởng, nhà kho,...
- + Chủ nhà muốn xây dựng nhà phố, nhà biệt thự, căn hộ cao cấp, chất lượng cao,...

SỨ MỆNH

1. Tạo nên các nhà QLDA trung thực, chuyên nghiệp, tận tâm
2. Cùng các Nhà thầu, Nhà cung cấp phát triển về chuyên môn lẫn dịch vụ để nâng tầm giá trị của bản thân.
3. Tạo nên cộng đồng vững chắc để mang tới lợi ích cho xã hội

GIÁ TRỊ VĂN HÓA

1. Làm chủ
2. Chính trực
3. Con người
4. Cam kết
5. Hệ thống
6. Thái độ

Đầu tư xây dựng CẦN TRÁNH “SAI MỘT LI ĐI MỘT DẶM”

TRƯỚC KHI ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CẦN NẮM RÕ NHỮNG GÌ?

THIẾT KẾ
(SƠ BỘ)

THỜI GIAN
THỰC HIỆN
(TIẾN ĐỘ)

TỔNG MỨC
ĐẦU TƯ
(CHI PHÍ)

CƠ CẤU
TỔ CHỨC
HỢP LÝ

NGUYÊN NHÂN “5 KHÔNG” trong đầu tư xây dựng



KHÔNG BIẾT KHI NÀO XONG



KHÔNG THIẾT KẾ MÀ THI CÔNG



KHÔNG DỰ TÍNH ĐƯỢC CHI PHÍ



KHÔNG RÕ NHU CẦU

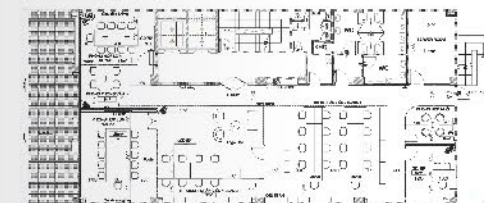


KHÔNG CHỌN ĐÚNG NGƯỜI

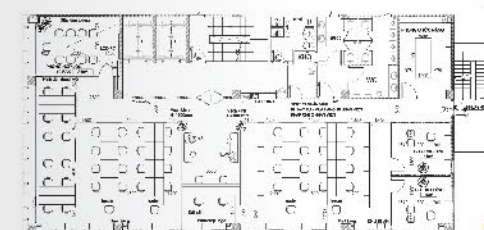
1. THIẾT KẾ (Design)



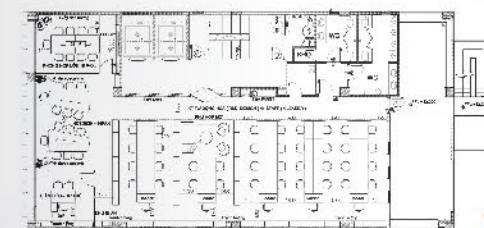
Tầng 1



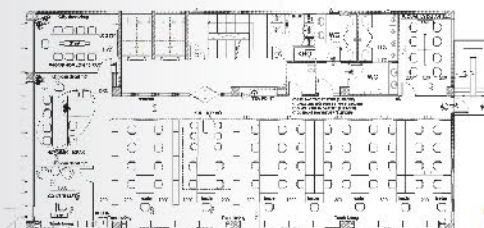
Tầng 2



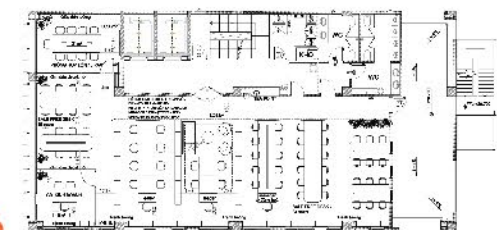
Tầng 3



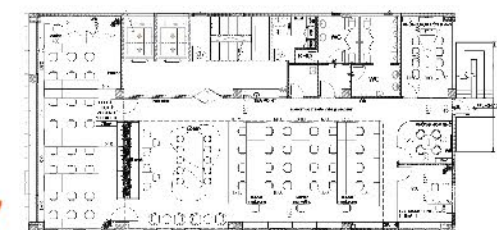
Tầng 4



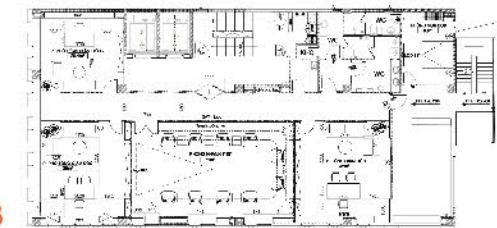
Tầng 5



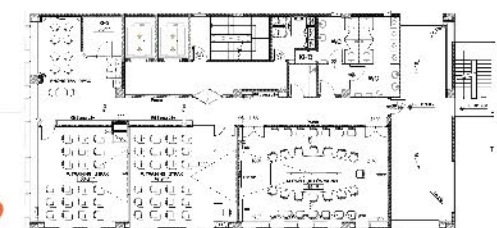
Tầng 6



Tầng 7



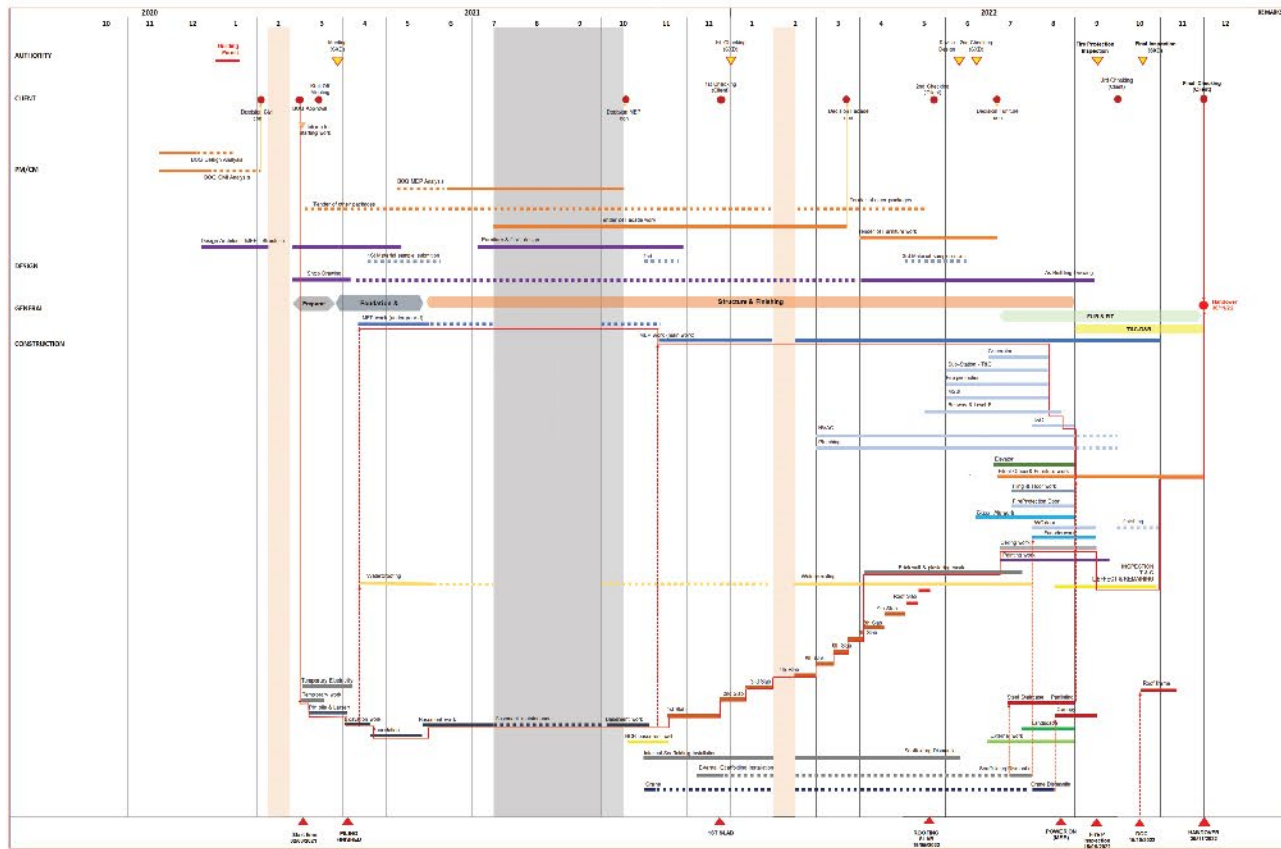
Tầng 8



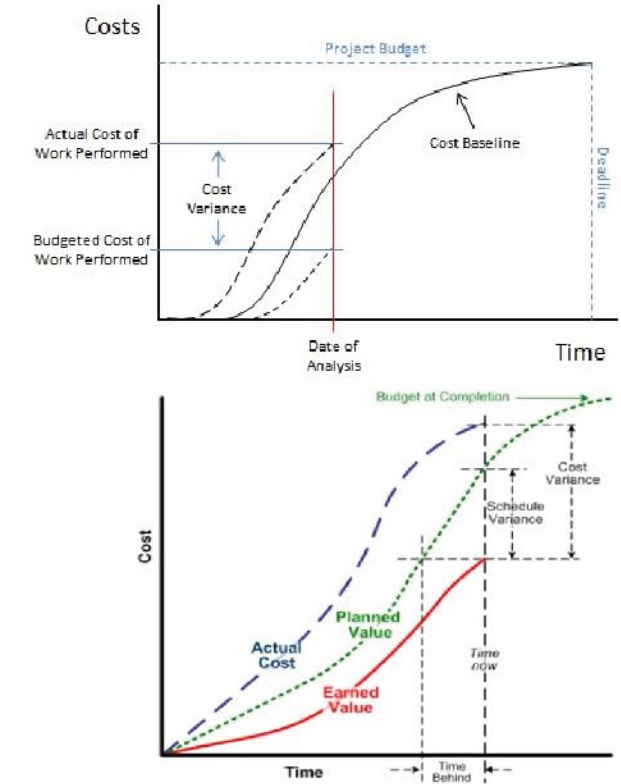
Tầng 9



2. THỜI GIAN (Schedule)

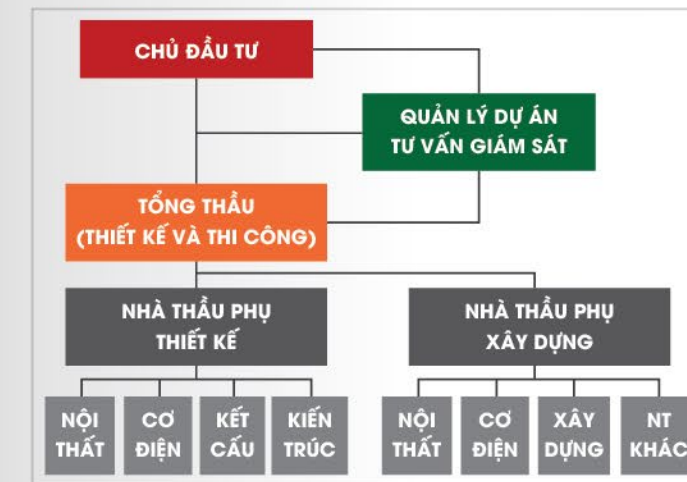


3. CHI PHÍ ĐẦU TƯ (Cost)



4. ĐỀ XUẤT CƠ CẤU THỰC HIỆN (Organise Chart)

ID	Task Name	Duration	Start	Finish	Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul
204	Thi công cầu thang ST2 T8-T9	5d	22-01-22	16-02-22											
205	Tháo dỡ sàn tầng 9	3 days	22-01-22	25-01-22											
206	Lắp cửa cầu thang ST2 từ T8-T9	1 day	25-01-22	26-01-22											
207	Lắp thép ST2 từ T8-T9	1 day	26-01-22	10-02-22											
208	Đổ bê tông ST2 từ T8-T9	0 days	10-02-22	10-02-22											
209	Thi công cầu thang ST2 T9-ST	5d	11-02-22	16-02-22											
210	Tháo dỡ sàn ST	2 days	11-02-22	13-02-22											
211	Lắp cửa cầu thang S12 từ T9-S1	1 day	13-02-22	15-02-22											
212	Lắp thép S12 từ T9-S1	1 day	15-02-22	16-02-22											
213	Đổ bê tông S12 từ T9-S1	0 days	16-02-22	16-02-22											
214	Thi công lắp đặt thang máy	37d	15-02-22	24-03-22											
215	Lắp đặt thang máy	15 days	15-02-22	02-03-22											
216	Lắp khung cabin và đối trọng	15 days	22-02-22	09-03-22											
217	Lắp cửa tầng và bao che cửa tầng	10 days	01-03-22	11-03-22											
218	Lắp vách và nóc cabin, bộ truyền cơ cabin, và cửa cabin	10 days	06-03-22	16-03-22											
219	Lắp bảng điều khiển, đầu nối điện	5 days	16-03-22	21-03-22											
220	Chạy thử nghiệm thu kiểm định	3 days	21-03-22	24-03-22											
221	4. PHÂN HOÀN THIÊN	115d	11-12-21	19-04-22											
222	26. HOÀN THIÊN HẦM	111d	11-12-21	15-04-22											
223	Thi công hoàn thiện hầm	111d	11-12-21	15-04-22											
224	Xây tường	15 days	11-12-21	26-12-21											
225	MCP đi ống âm tường	6 days	18-12-21	30-12-21											
226	Tô tường	10 days	21-12-21	31-12-21											
227	Chống thấm vách hầm	6 days	16-12-21	22-12-21											
228	Cố định ống Septic tank	3 days	21-12-21	24-12-21											
229	Chống thấm vách bể nước	6 days	24-12-21	30-12-21											
230	Đàn dả thang máy	3 days	26-12-21	01-01-22											
231	Lắp lan can cầu thang ST1 ST3	5 days	10-01-22	15-01-22											
232	Đàn dả cầu thang S12, S13	3 days	15-01-22	18-01-22											
233	Defect trần bê tông	2 days	11-12-21	13-12-21											
234	Sơn nước trần	5 days	13-12-21	18-12-21											
235	MCP đi ống cấp thoát nước	7 days	18-12-21	25-12-21											
236	MCP đi ống PCCC	7 days	27-12-21	03-01-22											
237	MFP đi hệ thống RHKK và Thông gió	8 days	25-12-21	02-01-22											
238	MFP lắp hệ thống điện	4 days	18-02-22	21-02-22											
239	Lắp đặt cửa đi	2 days	31-12-21	02-01-22											



CƠ CẤU 1.0



CƠ CẤU 2.0

KOSHI CÓ



Đội ngũ thường trực:

Hơn 50 chuyên gia tư vấn, nhà quản lý kiến trúc sư, kỹ sư thi công,...



Hệ sinh thái: 7 công ty tư vấn, tổng thầu xây dựng...



Cộng đồng hành nghề xây dựng:

- Hiệp hội nhà thầu Xây Dựng Việt Nam – VACC
- Hiệp Hội BĐS Việt Nam – VNREA
- Hiệp hội Xây Dựng & Vật liệu Xây Dựng HCM – SACA
- Chi hội xây dựng Hội doanh nghiệp Nhật Bản tại HCM – VCCH
- Liên minh kiến trúc cảnh quan – LAA
- ...

KOSHI CAM KẾT



**Tư vấn chuyên nghiệp
(đúng, đủ)**



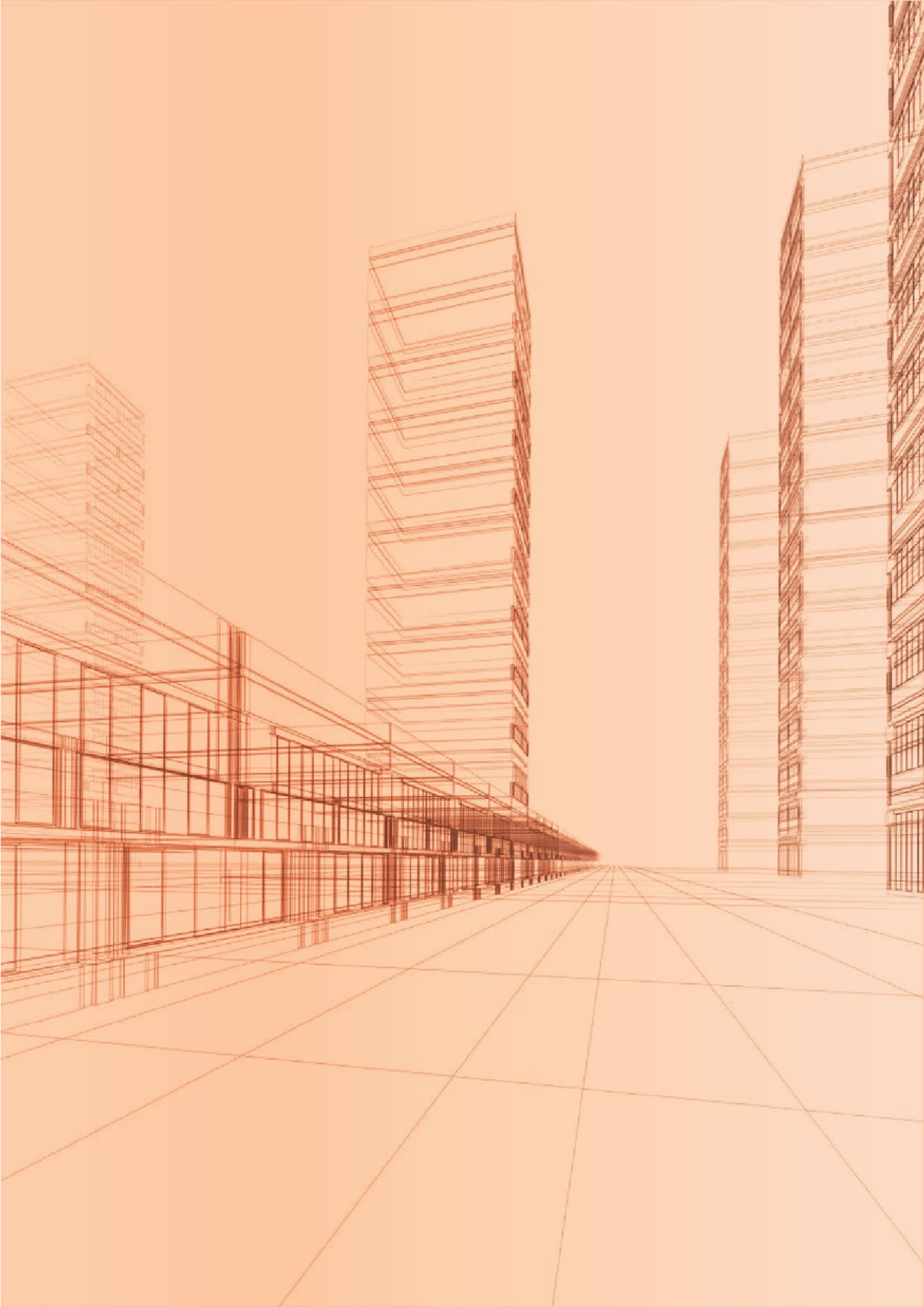
**Thái độ
tận tâm**



**Lương tâm
chính trực**

KHÁCH HÀNG CỦA KOSHI...

- CHỦ ĐẦU TƯ CÓ Ý ĐỊNH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ, VĂN PHÒNG, NHÀ XƯỞNG,...
- KHÔNG MUỐN SAI MỘT LI ĐI MỘT DẶM



DỰ ÁN TIÊU BIỂU



M BUILDING
Phu My Hung, Tân Phú Ward, District 7, HCMC
9,218 m² | 19 Floors & Basement
Project management | Supervision Consultants



IDEA HI-TECH
Saigon Hi-Tech Park, District 9, HCMC
14,500.25 m² | Block A - 3 Floors, Block B - 4 Floors, Block C - 5 Floors
Project management | Supervision Consultants



ESUHAI TOWER
Nguyen Van Tu, Tân Phú, HCMC
12,000 m² | 12 Floors & 2 Basements
Project management

ORKIDE THE ROYAL
Sen Sok, Phnom Penh, Kingdom of Cambodia
300,000 m² | Landscaping
Construction Management

RED RUBY TOWER
Vo Thi Sau St, District 1, HCMC
19,865.2 m² | 22 Floors & 3 Basements
Project management



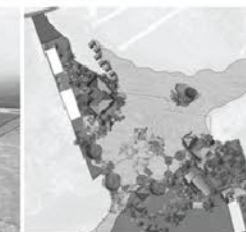
LIXIL GLOBAL VIETNAM FACTORY
01 Road, Long Duc Industrial Park, Long Thinh District, Dong Nai
58,100 m² | 6 Factories & Building 1 | Budget: 65 mil USD
Project manager | Kajima Viet Nam



CONSULATE GENERAL OF JAPAN IN HCM CITY
281 Dien Bien Phu Street, District 3, HCMC City
Construction manager | Kajima Viet Nam



LIXIL GLOBAL MANUFACTURING VIETNAM
01 Street, Long Duc Industrial Park, Long Duc, Long Thinh, Dong Nai
70,000 m² | Factory
Supervision Consultants



TOC TIEN RESORT
Phu My Thuan, Tân Thành, Bà Rịa Vũng Tàu
30,000 m² | Resort
Construction Investment Management



NITORI FURNITURE VIETNAM
Phu My Industrial Park, Tân Thới Nhất Dist. Ba Rịa City.
Project manager | Kajima Viet Nam



SANKYU SAIGON LOGISTICS CENTER
Nhon Trach 3 Industrial Park, Long Thanh District, Dong Nai province.
20,300 m² | 1 Factory | Budget: 10 mil USD
Project manager | Kajima Viet Nam



VIET TAN BUILDING
Lu Gia St Ward 13, District 11, HCMC
400 m² | 7 Floors & Basement
Design & build



VILLA 91-VINHOM CENTER PARK
Binh Thuan, Binh Duong, HCMC
1,000 m² | 4 Floors & Basement
Project management



AB TOWER
Esuhai School
Aop Bac, Tân Bình District HCMC
Supervision Consultants



MEKA KASRY & COMPANY
Số 45 Nguyễn Văn Trãi, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
Supervision Consultants



MIA TOWER
Đường Nguyễn Văn Trãi, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
Supervision Consultants



HINATA SCHOOL
Đường Nguyễn Văn Trãi, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
Supervision Consultants



CRESCENT MALL
Đường Nguyễn Văn Trãi, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
Supervision Consultants



HINATA SCHOOL
Đi An province, Binh Duong
Supervision Consultants



NHÀ Ở GIA BÌNH
A33 Đường B, KDC NAM LONG, P. Tân Thuận Đông, Q.7, THCM
ANH ĐỨC
SUPERVISION CONSULTANTS

CENTANA
A24, A25 KDC DIỆN PHÚC THÁNH, P. LONG TRƯỜNG, Q.9, THHCM
BÀ ĐO THỊ HÀ
SUPERVISION CONSULTANTS



NAMVIET LONG CO LTD
NAMVIET LONG CO LTD
NAMVIET LONG CO LTD
Supervision Consultants - MEP



NAMVIET LONG CO LTD
NAMVIET LONG CO LTD
NAMVIET LONG CO LTD
Supervision Consultants - MEP



NAMVIET LONG CO LTD
NAMVIET LONG CO LTD
NAMVIET LONG CO LTD
Supervision Consultants - MEP

CÁC DỰ ÁN CỦA CHÚNG TÔI

TÒA NHÀ VĂN PHÒNG M - BUILDING

Địa chỉ : Số 9 đường số 8, P.Tân Phú, Q.7, Tp.HCM
 Mô tả : 1 tầng hầm + 10 tầng lầu.
 Vai trò : Quản lý dự án
 — ● Tư vấn giám sát.



TÒA NHÀ VĂN PHÒNG KỸ THUẬT ĐẠT

Địa chỉ : Đường Đồng Hưng Thuận 10, P.Đồng Hưng Thuận, Q.12, Tp.HCM
 Mô tả : 1 tầng hầm + 9 tầng lầu – 4400m².
 Vai trò : Quản lý dự án
 Tư vấn giám sát.





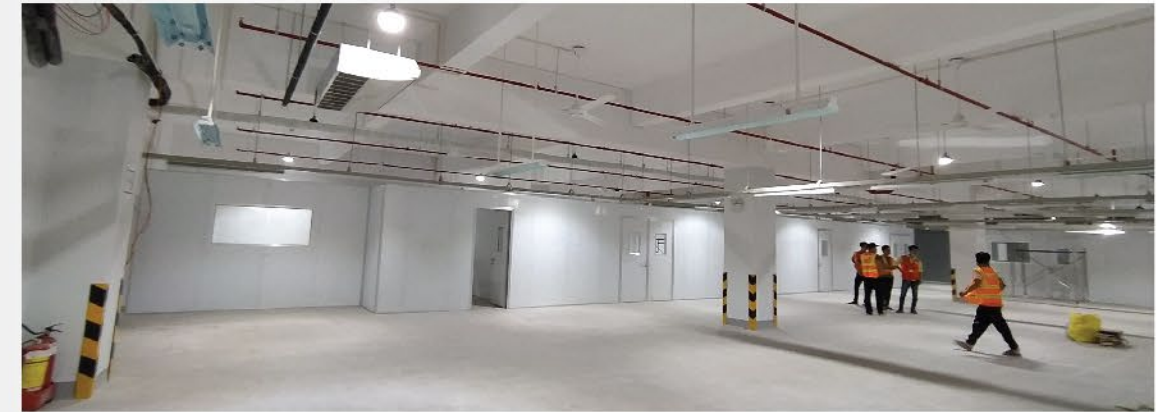
TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU PHÁT TRIỂN SẢN XUẤT THỰC NGHIỆM ROBOT VÀ TỰ ĐỘNG HÓA IDEA

Địa chỉ : KCN cao Tp.HCM
Mô tả : 6 tầng lầu – 16.500 m².
Vai trò : Quản lý dự án
Tư vấn giám sát.



NHÀ MÁY LONG HẬU

Địa chỉ : KCN Long Hậu, Tỉnh Long An.
Mô tả : Nhà xưởng - 500m²
Vai trò : Quản lý dự án
Quản lý xây dựng.



TÒA NHÀ VĂN PHÒNG ESUHAİ

Địa chỉ : Đ.Ấp Bắc, Q.Tân Bình, Tp.HCM
Mô tả : 1 tầng hầm + 9 tầng lầu – 1000m²
Vai trò : Quản lý dự án
Tư vấn giám sát
Quản lý xây dựng.



BIỆT THỰ PHÚ MỸ

Địa chỉ : Q.7, Tp.HCM
Mô tả : 4 tầng- 357m².
Vai trò : Quản lý dự án
Quản lý xây dựng.



A PIECE OF ART
AS A PART OF YOUR LIVING



ORKIDE THE ROYAL

Địa chỉ : Sensok, PhnomPenh,
Kingdom of Cambodia
Mô tả : 5 Tòa tháp - 320.000 m².
Vai trò : Quản lý xây dựng
Tư vấn giám sát.



BIỆT THỰ 91

Địa chỉ : Vinhomes Central Park,
Q.Bình Thạnh, Tp.HCM
Mô tả : 1 tầng hầm + 4 tầng lầu.
Vai trò : Quản lý dự án
Tư vấn giám sát.



BIỆT THỰ MỸ THÁI

Địa chỉ : No 26 đường số 18, KDC
Mỹ Thái 2, P.Tân Phú, Q.7, Tp.HCM.
Mô tả : 3 tầng lầu - 336m²
Vai trò : Thiết kế và thi công
Quản lý dự án
Tư vấn giám sát.





TONYBED SHOWROOM

Địa chỉ : P.Phạm Văn Hai,
H.Bình Chánh, Tp.HCM
Mô tả : 1 tầng hầm + 2 tầng lầu- 438.75m².
Vai trò : Thiết kế và thi công.



TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI CRESENT MALL

Địa chỉ : Phú Mỹ Hưng, Q.7, Tp.HCM
Mô tả : 725m²
Vai trò : Tư vấn giám sát.



TRƯỜNG NHẬT NGỮ HINATA

Địa chỉ : Số 418 Nguyễn An Ninh,
kp.Đông Tân, Tx.Dĩ An, Tỉnh Bình Dương.
Mô tả : 1 tầng hầm, 7 tầng lầu – 2000m²
Vai trò : Quản lý dự án
Tư vấn giám sát.



HOẠT ĐỘNG DỰ ÁN



TÒA NHÀ VĂN PHÒNG D.A.T ĐƯỢC CHỨNG NHẬN CÔNG TRÌNH XANH EDGE



BUỔI HUẤN LUYỆN AN TOÀN VỆ SINH LAO ĐỘNG TRONG THI CÔNG





ĐÀO TẠO CÔNG NHÂN TẠI DỰ ÁN DAT



LÌ XÌ ĐẦU NĂM CHO CÔNG NHÂN/
KỸ SƯ TẠI DỰ ÁN DAT



KOSHI
HOẠT
ĐỘNG
LẠI SAU
ĐẠI DỊCH
100%
NHÂN SỰ
ĐÃ TIÊM
ĐỦ 2 MŨI
VACCINE



CÔNG TÁC PHÒNG DỊCH CỦA DỰ ÁN D.A.T



LỄ KHỞI CÔNG CỦA DỰ ÁN TÒA NHÀ VĂN PHÒNG KỸ THUẬT D.A.T



THAM
QUAN
DỰ
ÁN
MARCHIFEST



TRAO TẶNG NÓN BẢO HIỂM CHO CÔNG NHÂN TẠI DỰ ÁN BIỆT THỰ MỸ VÂN



KIỂM TRA & NGHIỆM THU
DỰ ÁN CRESENT MALL



KIỂM TRA CÔNG TÁC ÉP CỌC NHÀ XƯỞNG
DỰ ÁN NHÀ MÁY DỪNG TÂM

HOẠT ĐỘNG SỰ KIỆN



ĐẠI HỘI NHIỆM KỲ IV (2022 - 2027) VÀ KỶ NIỆM 21 NĂM THÀNH LẬP HỘI CƠ KHÍ ĐIỆN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HAMEE)



HỘI THẢO & GIAO THƯƠNG "KẾT NỐI NGÀNH NỘI THẤT & XÂY DỰNG - HOÀN THIỆN CHUỖI CUNG ỨNG HOÀN THIỆN CHO DỰ ÁN" GIỮA HIỆP HỘI XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG TP.HCM (SACA) VÀ HỘI MỸ NGHỆ VÀ CHẾ BIẾN GỖ TP.HCM (HAWA).



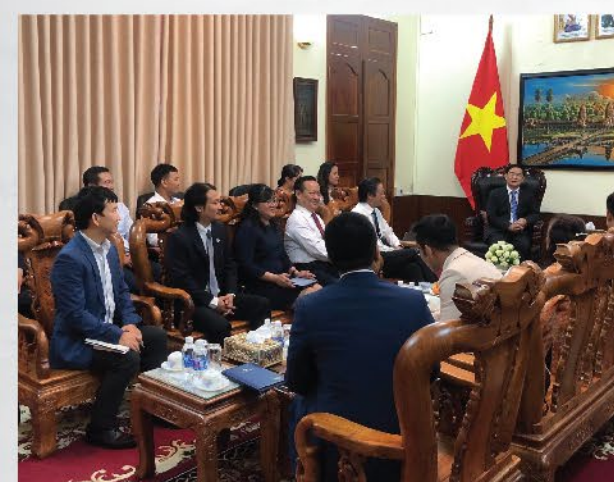
SỰ KIỆN KẾT NỐI GIAO THƯƠNG CÁC DOANH NGHIỆP XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU TP.HCM (SACA)



GẶP GỠ GIỮA HIỆP HỘI XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG TP.HCM (SACA) VÀ HIỆP HỘI DOANH NGHIỆP NHẬT BẢN TẠI TP.HCM (JCCH)



GIẢI BÓNG ĐÁ HAMEE CUP



LÃNH ĐẠO SACA THĂM & LÀM VIỆC VỚI TỔNG LÃNH SỰ QUẢN CAMODIA TẠI TP.HCM



GIÁM ĐỐC KOSHI GROUP ĐẠI DIỆN HIỆP HỘI XÂY DỰNG & VLXD ĐÃ CÓ BUỔI PHÁT BIỂU TRƯỚC GẦN 100 DN XÂY DỰNG NHẬT BẢN TẠI TP. HCM

2030 BUSINESS CLUB

HIỆP HỘI XÂY DỰNG VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG TP.HCM
Saigon Construction & Building Material Association

HỘI THẢO & GIAO THƯƠNG THÁNG 5

CLB Doanh Nhân 2030 và Hiệp hội xây dựng & VLXD TP. HCM - SACA

DIỄN GIẢ
ÔNG DƯƠNG LONG THÀNH
CHỦ TỊCH CLB DOANH NHÂN 2030
CT HĐQT Tập đoàn Thaco

ÔNG NGÔ HÒA ĐỨC
ỦY BAN BCH
VĂN PHÒNG QUẢN LÝ DỰ ÁN SACA

ĐẠI BIỂU THAM DỰ

ÔNG LÊ VIỆT HẢI
CHỦ TỊCH HĐQT SACA
Chủ tịch HĐQT Tập đoàn SACA

ÔNG ĐINH HỒNG VŨ
PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT SACA
Chủ tịch HĐQT Công ty Hoàng

ÔNG PHẠM CÔNG
QUẢN LÝ DỰ ÁN SACA
Chủ tịch HĐQT Công ty Hoàng

ÔNG HOÀNG SƠN KỲ QUÂN
QUẢN LÝ DỰ ÁN SACA
Chủ tịch HĐQT Công ty Hoàng

BÀ ĐINH THỊ TRÚC GIANG
PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT SACA
Chủ tịch HĐQT Công ty Hoàng

BÀ NGUYỄN THỊ LÂM
QUẢN LÝ DỰ ÁN SACA
Chủ tịch HĐQT Công ty Hoàng

BÀ NGUYỄN NGỌC THU
QUẢN LÝ DỰ ÁN SACA
Chủ tịch HĐQT Công ty Hoàng

ÔNG LÊ ĐỨC MẠNH
CHỦ TỊCH HĐQT SACA
Chủ tịch HĐQT Công ty Hoàng

ÔNG TRẦN VĂN HÙNG
CHỦ TỊCH HĐQT SACA
Chủ tịch HĐQT Công ty Hoàng

BÀ HUỲNH THỊ QUỲNH
CHỦ TỊCH HĐQT SACA
Chủ tịch HĐQT Công ty Hoàng

ÔNG NGUYỄN ĐÌNH THỌ
CHỦ TỊCH HĐQT SACA
Chủ tịch HĐQT Công ty Hoàng

ÔNG NGUYỄN DUY MẠNH
CHỦ TỊCH HĐQT SACA
Chủ tịch HĐQT Công ty Hoàng

ÔNG NGUYỄN VĂN DUY
CHỦ TỊCH HĐQT SACA
Chủ tịch HĐQT Công ty Hoàng

GIÁM ĐỐC KOSHI LÀM DIỄN GIẢ CỦA HỘI THẢO & GIAO THƯƠNG THÁNG 5 CLB DOANH NHÂN 2030 & HIỆP HỘI XÂY DỰNG & VLXD TP.HCM (SACA)

HOẠT ĐỘNG CÔNG TY



KHAI
TRƯƠNG
VĂN
PHÒNG
MỚI
TẠI
55
ĐINH
TIỀN
HOÀNG
2022



KHAI TRƯƠNG NĂM MỚI 2022



HỌP KHỐI DỰ ÁN



CÂU LẠC BỘ MÂM HÀNG TUẦN



KHAI TRƯƠNG MỪNG NĂM MỚI 2021



ĐÀO TẠO VÀ HUẤN LUYỆN KỸ NĂNG



ĐÀO TẠO VĂN HÓA NHẬT



KHEN THƯỞNG CUỐI NĂM

HOẠT ĐỘNG THỂ THAO



NGÀY HỘI THỂ THAO - ĐÁ BÓNG GIAO HỮU



HOẠT ĐỘNG
DÃ NGOẠI CỦA
KHỐI DỰ ÁN



HOẠT ĐỘNG DÃ NGOẠI CỦA ĐỘI DỰ ÁN



HOẠT ĐỘNG THỂ THAO

KOSHI CẢM ƠN...

TƯ VẤN 90 PHÚT MIỄN PHÍ
(TRỰC TIẾP) CHO 5 CHỦ ĐẦU TƯ