



# BẮT ĐỘNG SẢN

## ĐẦU TƯ KHAI THÁC DU LỊCH & NGHỈ DƯỠNG



Đơn vị phát triển dự án | **CÔNG TY CP ĐẦU AN VIỆT**  
Liên hệ tư vấn | **08 86 288 233 / 0979 081 779**

Đại diện tư vấn | **NGUYỄN MINH CÔNG**  
Đơn vị phân phối | **VIET MARK LAND**





# NGÔI NHÀ THỨ 2

## AN CƯ NHƯ NGHỈ DƯỠNG



☎ 0979 081 779 | 0886 288 233

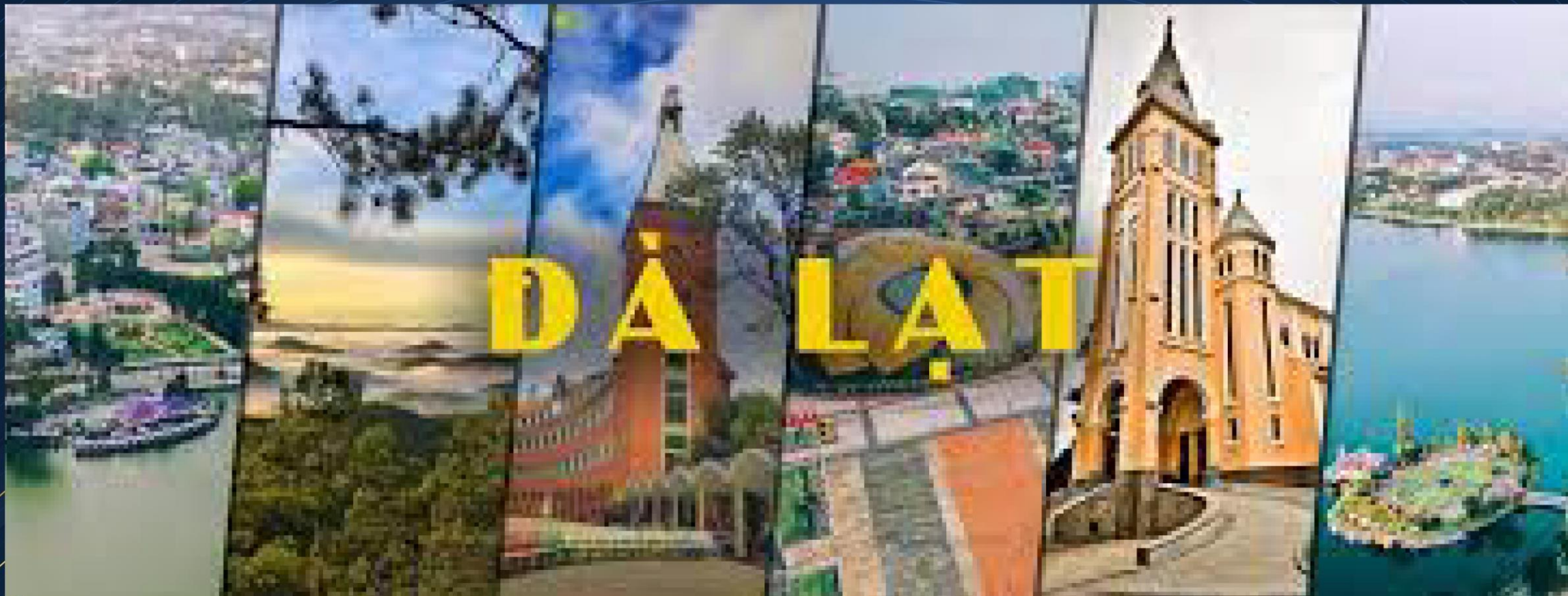
🏠 KHU QUANG TRUNG 1, GIA LÂM, LÀM HÀ, LÀM ĐỒNG  
68 NGUYỄN HUỆ, P. BẾN NGHÉ, QUẬN 1, TP. HỒ CHÍ MINH

✉ VIETMARKLAND@GMAIL.COM

🌐 WWW.VIETMARKLAND.COM

# TẠI SAO?

NÊN ĐẦU TƯ **BẤT ĐỘNG SẢN**  
Khai thác du lịch & nghỉ dưỡng



# ĐẦU TƯ

- 1- Một xu hướng đầu tư BĐS “ HẬU COVID ” nó luôn là nhu cầu thiết yếu của một không gian sống hiện đại.
- 2- Vị trí “VÀNG” trên bản đồ Du lịch Việt Nam và khu vực. Điểm đến thúc đẩy thị trường du lịch và nghỉ dưỡng tăng trưởng.
- 3- Địa hình thung lũng và đồi núi cùng với khí hậu trong lành quanh năm là một trong những điểm nhấn ấn tượng cho những chuyến đi du lịch và nghỉ dưỡng đầy trọn vẹn.
- 4- BĐS Đà Lạt luôn thu hút nhà đầu tư ở bất cứ thời điểm nào bởi sức hấp dẫn và mang đến một không gian hòa quyện cùng thiên nhiên đầy thơ mộng.
- 5- Cơ hội Sở hữu và định danh BĐS trên mảnh đất Du Lịch & Nghỉ dưỡng rất có giá trị & thừa kế.
- 6- Việc quy hoạch mở rộng TP Đà Lạt trực thuộc TW đã thu hút rất nhiều nhà đầu tư quan tâm đến thành phố ngàn hoa này.

## NHỮNG CON SỐ ẤN TƯỢNG CỦA ĐÀ LẠT 2021

Báo Nhân dân

Đà Lạt đón hơn 145 nghìn lượt du khách dịp lễ 30-4 và 1-5



Biển người "vây kín" trung tâm Đà Lạt đêm 30/4



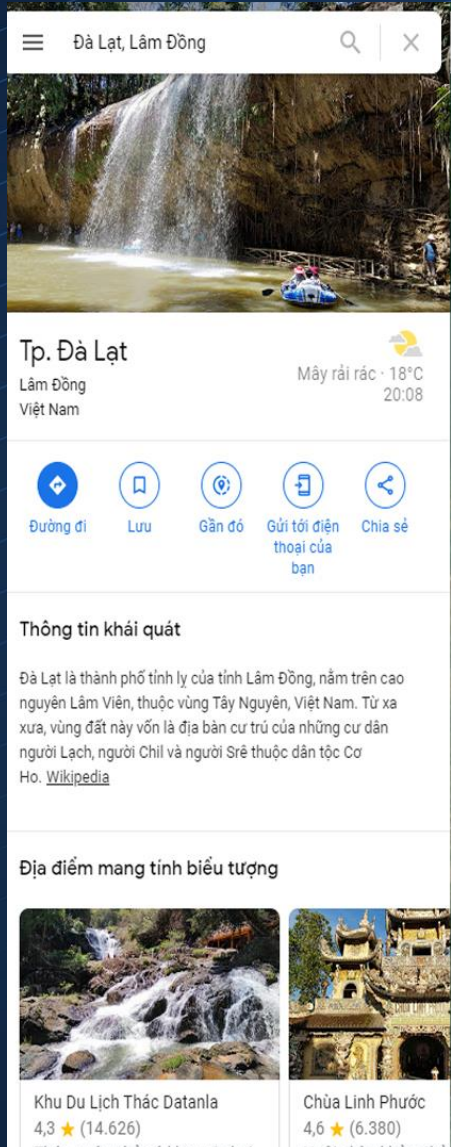
# TP ĐÀ LẠT THEO ĐỀ ÁN QUY HOẠCH (2030 tầm nhìn 2050)

- TP ĐÀ LẠT DIỆN TÍCH  
QUY HOẠCH MỚI RỘNG  
8,5 LẦN SO VỚI HIỆN TẠI

**335.930 Ha**

- DIỆN TÍCH HIỆN TẠI

**39.440Ha**



Đà Lạt, Lâm Đồng

Tp. Đà Lạt  
Lâm Đồng  
Việt Nam



Mây rải rác · 18°C  
20:08

Đường đi Lưu Gần đó Gửi tới điện thoại của bạn Chia sẻ

**Thông tin khái quát**

Đà Lạt là thành phố tỉnh lỵ của tỉnh Lâm Đồng, nằm trên cao nguyên Lâm Viên, thuộc vùng Tây Nguyên, Việt Nam. Từ xa xưa, vùng đất này vốn là địa bàn cư trú của những cư dân người Lạch, người Chil và người Srê thuộc dân tộc Cơ Ho. [Wikipedia](#)

**Địa điểm mang tính biểu tượng**

 <p>Khu Du Lịch Thác Datanla 4,3 ★ (14.626)</p>	 <p>Chùa Linh Phước 4,6 ★ (6.380)</p>
--	--



# LÂM HÀ TÂM ĐIỂM CỦA NHÀ ĐẦU TƯ

## QUY HOẠCH 05 ĐÔ THỊ VỆ TINH

- ĐÔ THỊ NAM BAN (H. Lâm Hà)

Diện tích 500 Ha

- ĐÔ THỊ LIÊN NGHĨA, LIÊN KHƯƠNG

Diện tích 2.600Ha

- ĐÔ THỊ FINÔM, THẠCH MỸ

Diện tích 1.700Ha

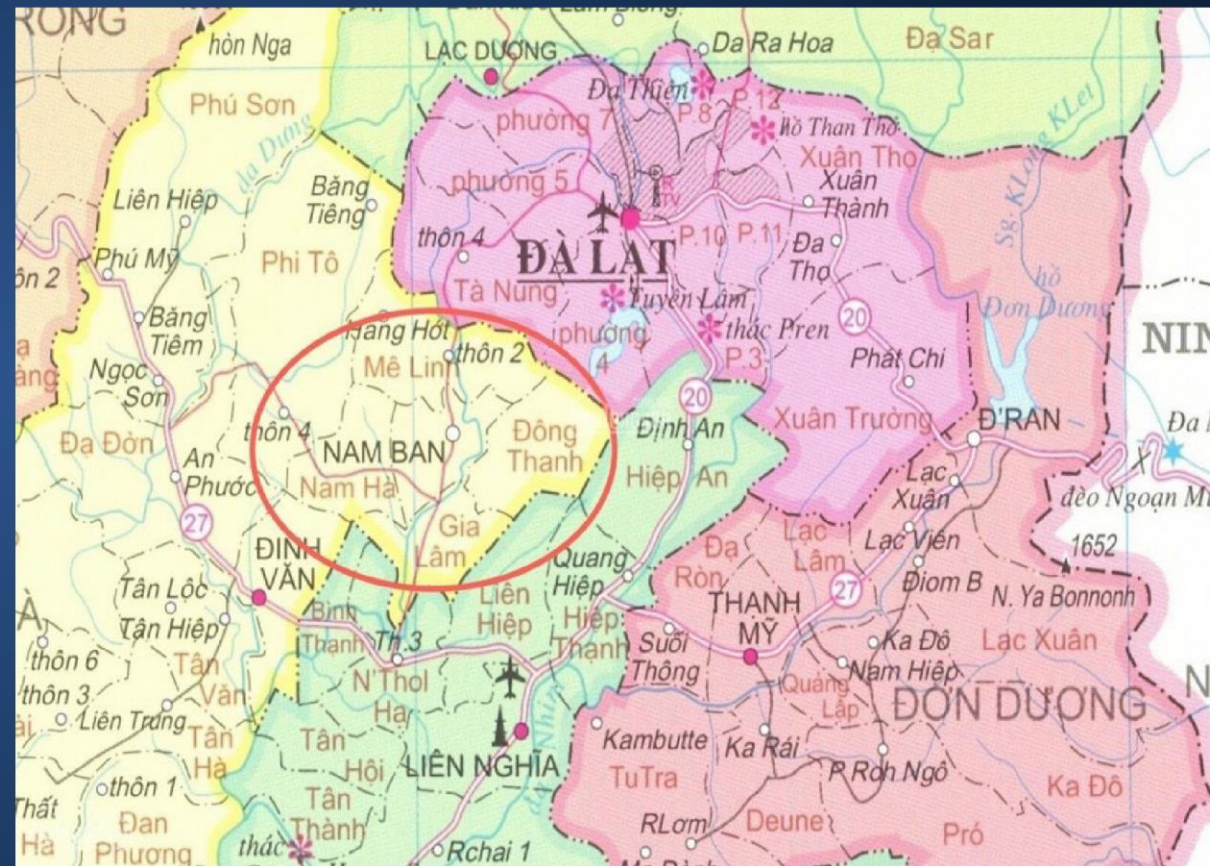
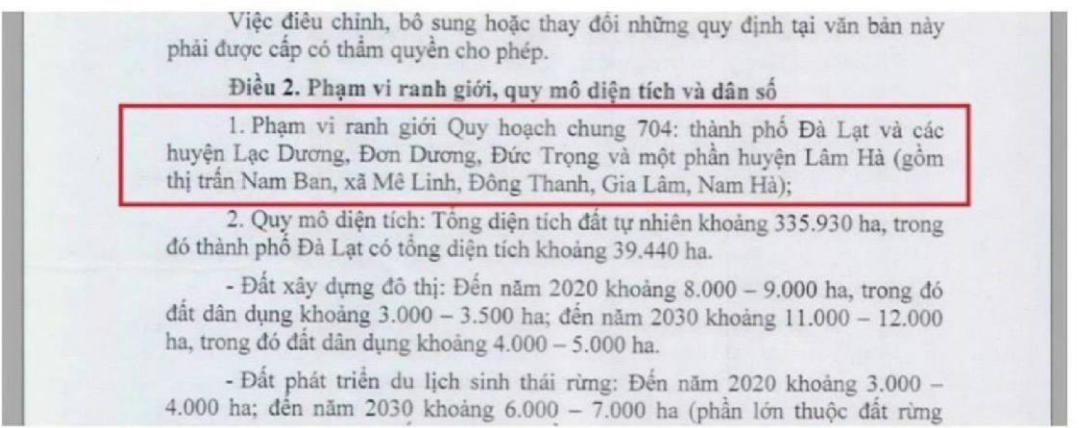
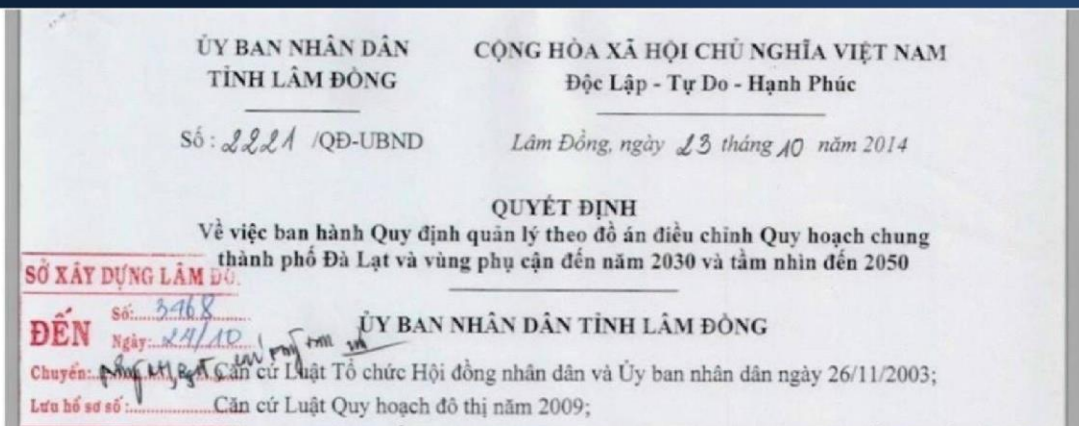
- ĐÔ THỊ D'RAM (H. Đơn Dương)

Diện tích 350Ha

- ĐÔ THỊ ĐẠI NINH Diện tích 350Ha



# ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN “THÔNG TIN” VÀ “THỜI ĐIỂM VÀNG”



<https://tuoitre.vn/quy-hoach-da-lat-to-hon-thu-do-617206.htm>

<https://quyhoach.dalacity.org/PlanningInfo/GetDetailLand?file=71>



# LÝ DO ĐẦU TƯ VÀO BĐS HUYỆN LÂM HÀ

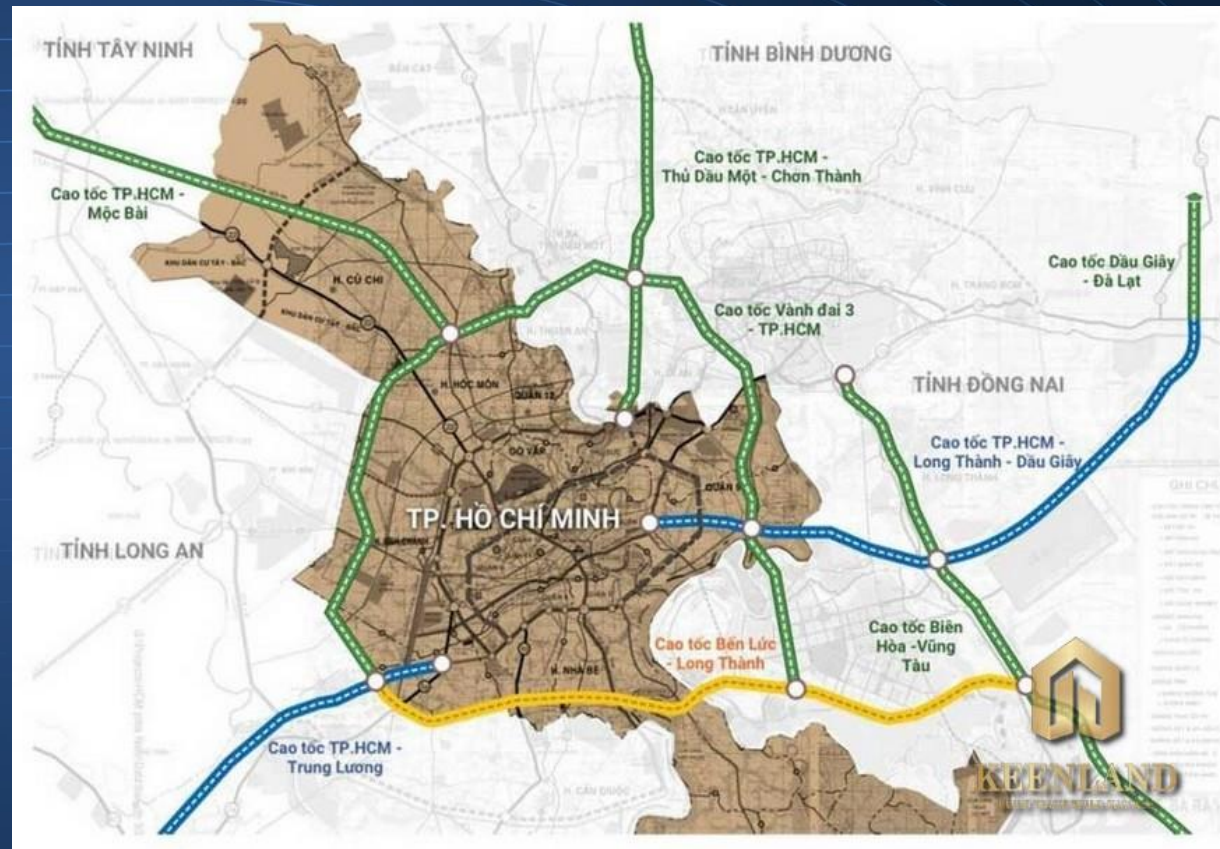
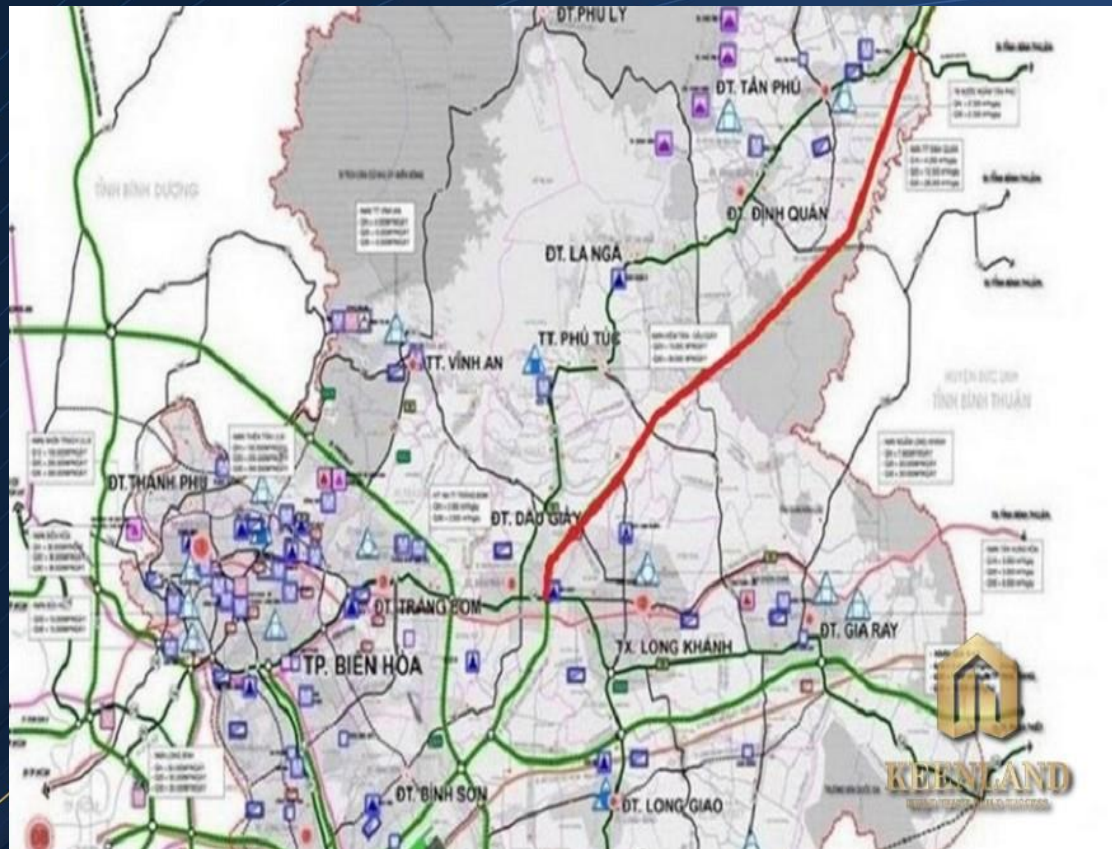
- ▶ H. Lâm Hà có những xã xác nhập TP. Đà Lạt (Thị trấn Nam Ban, xã Đông Thanh, Mê Linh, Gia Lâm, Nam Hà)
- ▶ H. Lâm Hà có vị trí ven Đà Lạt, giáp ranh của Hồ Tuyền Lâm thuộc địa phận xã Đông Thanh.
- ▶ Nằm trên trục tuyến Du lịch sinh thái và tâm linh (Đồi yên ngựa, Café Mê Linh, Chuồn Chuồn Coffee & Bistro Chùa Linh Ẩn, Khu du lịch Thác Voi, Thác 7 tầng...)
- ▶ Điểm nhấn của xã Đông Thanh là có quy hoạch một hồ điều tiết thủy lợi có diện tích khoảng 75 Hecta, gấp 2,7 lần Hồ Xuân Hương
- ▶ Huyện Lâm Hà còn rất nhiều quỹ đất rừng phòng hộ, rừng nguyên sinh tạo nên những cảnh quan hòa quện vào thiên nhiên.

## ĐỀ ÁN PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN LÂM HÀ

- ▶ Phát triển khu đô thị Nam Ban 500Ha du lịch canh nông, du lịch sinh thái dưới tán rừng, tuyến đường kết nối hồ Tuyền lâm
- ▶ Quy hoạch khu tiểu thủ công nghiệp Nam Ban 110Hecta phát triển đề án thăm quan du lịch.
- ▶ Quy hoạch hồ đông thanh gần 75Hecta với vốn đầu tư 494 tỷ đang tiến hành thi công dự kiến hoàn thành trước 2025.

# ĐẦU TƯ

Cao tốc Dầu Giây – Liên Khương dài **200,3 km**



Từ TP. HCM lên Đà Lạt (chỉ còn 3 tiếng) và từ Đà Lạt xuống Bảo Lộc (chỉ còn 1 giờ) so với tuyến quốc lộ 20 cũ hiện nay.

## NHỮNG CƠ HỘI ĐẦU TƯ CÙNG VIET MARK LAND

❖ **Lô 1,1 Hecta View TT. Nam Ban | Gồm 10 lô diện tích 1000m<sup>2</sup>/lô**

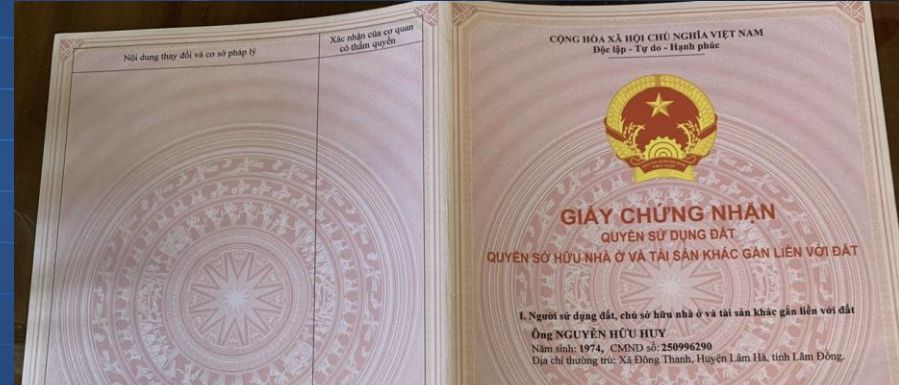
❖ Kế hoạch: (Làm đường Bê tông kết nối với đường chính, đo trích lục cập nhật lại hiện trạng thửa đất, xin cấp sổ đất Nông Nghiệp)

- Bán trước T5/2022 Giá 1,2tr/m<sup>2</sup> Đất có trích lục tổng (1,2 tỷ/1000m<sup>2</sup>)
- Bán sau tháng 5/2022 đến tháng 12/2022 giá 1,5tr/m<sup>2</sup> (1,5 tỷ/1000m<sup>2</sup>)
- Từ tháng 3/2023 giá bán sổ riêng 2tr/m<sup>2</sup> (2 tỷ/1000m<sup>2</sup>)



# NHỮNG SẢN PHẨM TIÊU BIỂU CỦA VIET MARK LAND

- ❖ **Lô 4320m2 View TT. Nam Ban giá đầu tư 2tr/1m2 (Giá đầu tư 8,5 tỷ)**
- ❖ Kế hoạch: (xin thổ cư và phân lô, phát triển mô hình biệt thự nhà vườn)
- ❖ Ưu thế:
  - + vị trí khu biệt thự cao cấp của giới nghệ sĩ.
  - + Đất có thể chuyển đổi full thổ cư
  - + 3 mặt đường hiện hữu.



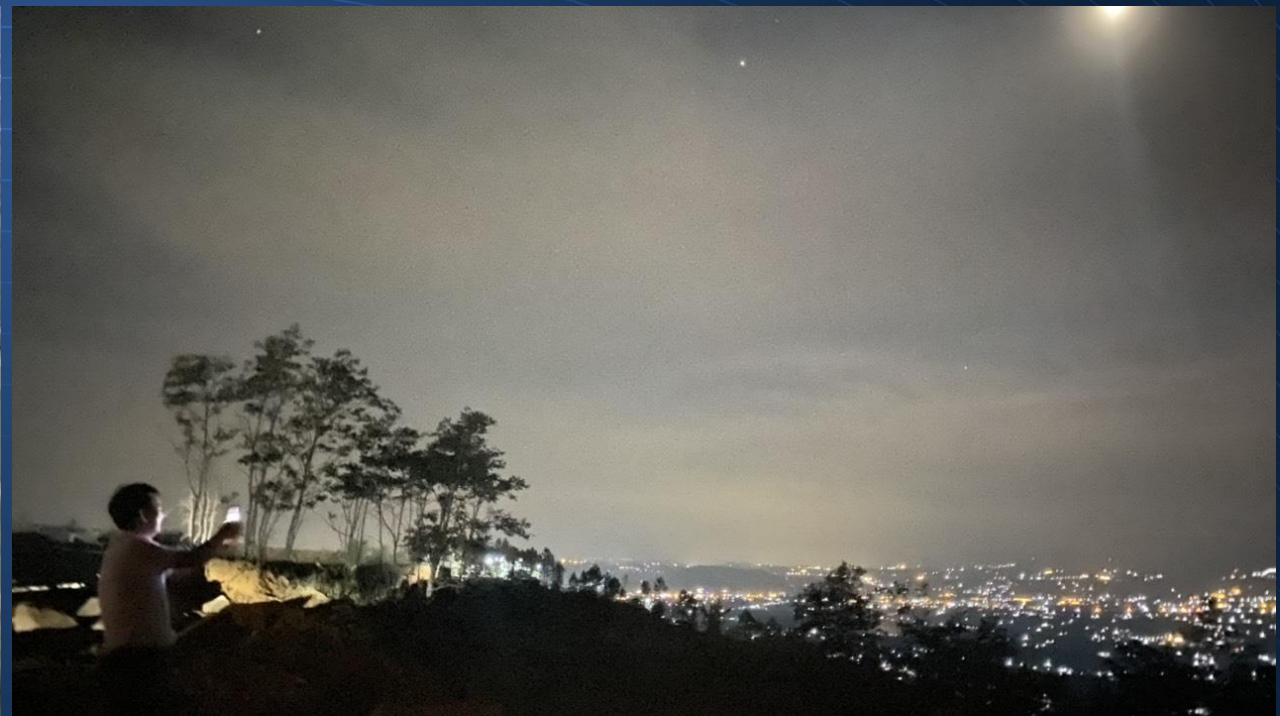
## NHỮNG SẢN PHẨM TIÊU BIỂU CỦA VIET MARK LAND

- ❖ **Lô 11.700m<sup>2</sup> View TT. Nam Ban giá đầu tư 1,2tr/1m<sup>2</sup> (Giá đầu tư 14 tỷ)**
- ❖ Kế hoạch: (Làm đường Bê tông kết nối với đường chính, tách sổ xin thổ cư và phân lô, phát triển mô hình nhà vườn 1000m<sup>2</sup>/lô)
- ❖ Giá thị trường đang phân lô 1000m<sup>2</sup> sát cạnh đó bán ra từ 2tr/m<sup>2</sup> đến 4tr/m<sup>2</sup>.
- ❖ Ưu thế: Tiếp giáp khu quy hoạch nghỉ dưỡng cao cấp rộng gần 10hecta.



## NHỮNG SẢN PHẨM TIÊU BIỂU CỦA VIET MARK LAND

- ❖ **Lô 9 Hecta View TT. Nam Ban giá đầu tư 1tr/1m<sup>2</sup> | Đất đã có trích lục (Giá 90 tỷ)**
- ❖ Kế hoạch: (Làm dự án khu quy hoạch du lịch và nghỉ dưỡng cao cấp, làm đường nhựa đầu nối, tạo khuôn viên và cảnh quan)
  - Lợi thế diện tích duy nhất tầm cao sở hữu quỹ đất lớn đặc địa
  - Đã làm hạ tầng cơ bản thích hợp làm dự án.



## NHỮNG SẢN PHẨM TIÊU BIỂU CỦA VIET MARK LAND

- ❖ **Lô 2Hecta View TT. Nam Ban giá đầu tư 600k/1m2 (Giá đầu tư 12 tỷ)**
- ❖ Kế hoạch: (Phát triển mô hình nhà vườn cây ăn trái sinh thái thăm quan du lịch)
- ❖ Ưu thế: Phù hợp làm du lịch sinh thái dưới tán rừng
- + vị trí view toàn thị trấn Nam Ban & Hồ đông thanh tiếp giáp hồ Tuyên Lâm giáp rừng thông xanh.
- + Đất có thể cấp sổ đất nông nghiệp trong 2 đến 3 năm tới.



## NHỮNG SẢN PHẨM TIÊU BIỂU CỦA VIET MARK LAND

- ❖ **Lô 5Hecta View TT. Nam Ban giá đầu tư 500k/1m2 (Giá đầu tư 25 tỷ)**
- ❖ Kế hoạch: (Phát triển mô hình nhà vườn cây ăn trái sinh thái thăm quan du lịch)
- ❖ Ưu thế:
  - + vị trí view toàn thị trấn Nam Ban tiếp giáp hồ Tuyên Lâm và rừng thông xanh.
  - + Đất có thể cấp sổ đất nông nghiệp trong 2 đến 3 năm tới.
  - + Đã trồng rất nhiều cây ăn trái, đường đi lại thuận tiện.





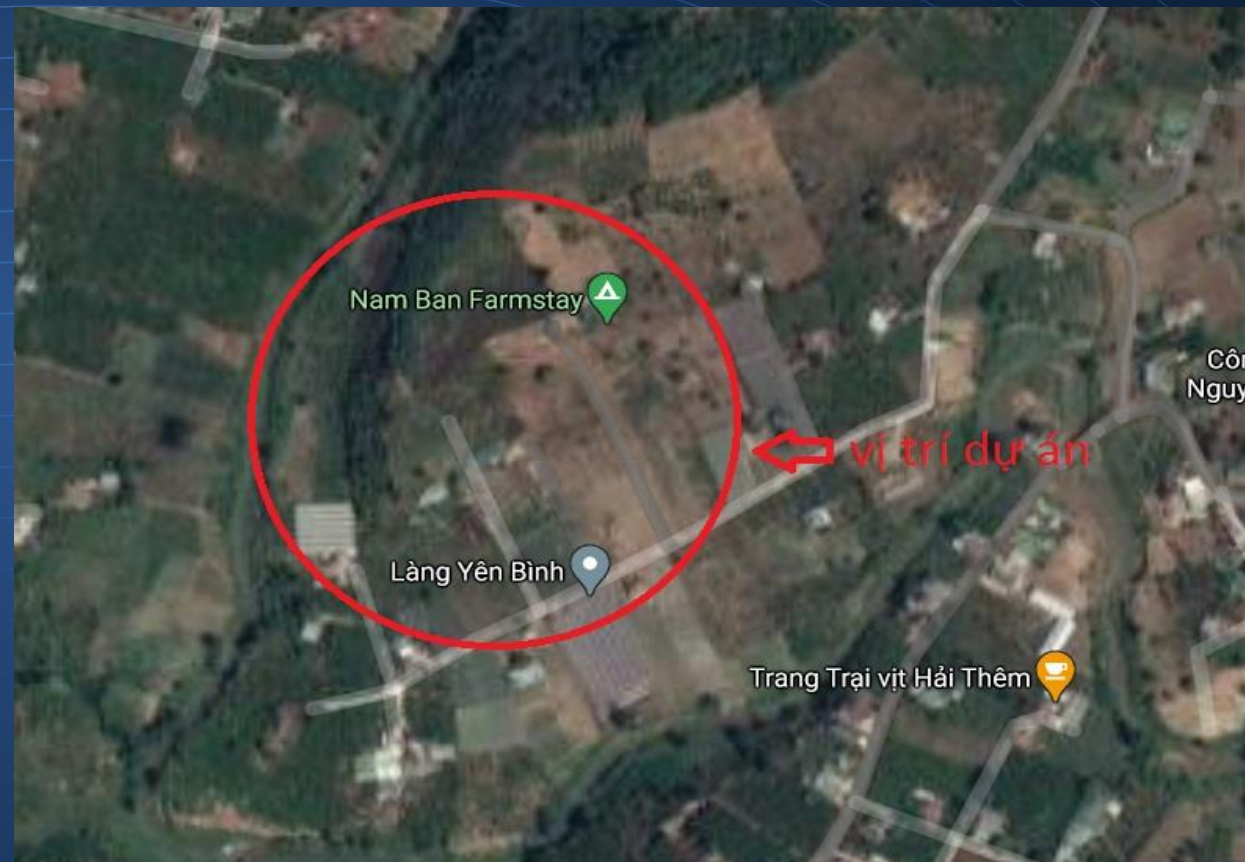
# KHẢO SÁT THỊ TRƯỜNG BĐS LÂM HÀ, ĐÀ LẠT TỔNG HỢP & ĐÁNH GIÁ

# CÁC DỰ ÁN ĐÃ TRIỂN KHAI TẠI LÂM HÀ

**Làng Bình Yên** nằm trên một khu đất bằng phẳng, view không chill, đường vào nhỏ. Dự án xây nhà theo mẫu bê tông hóa khá nhiều. Giá bán đang có 3 mức giá 5.5tr, 5.8tr và 6tr/m<sup>2</sup>

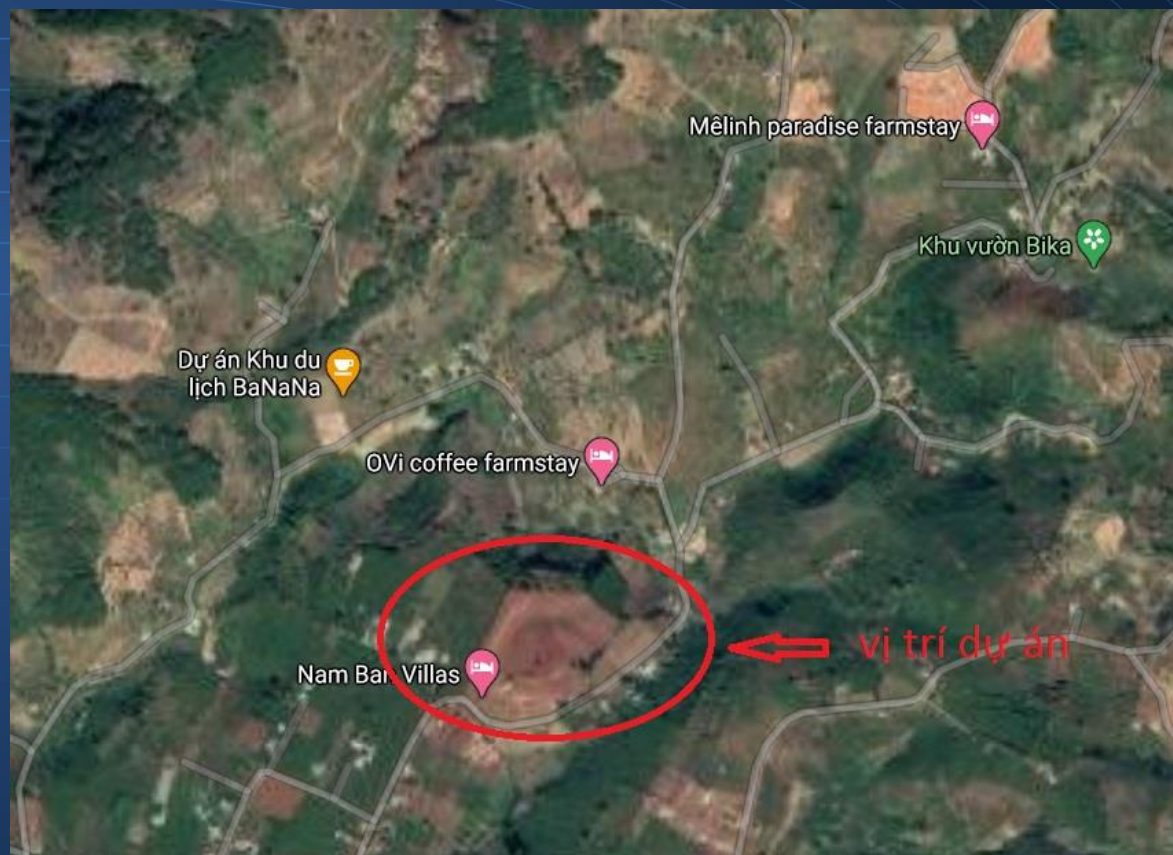
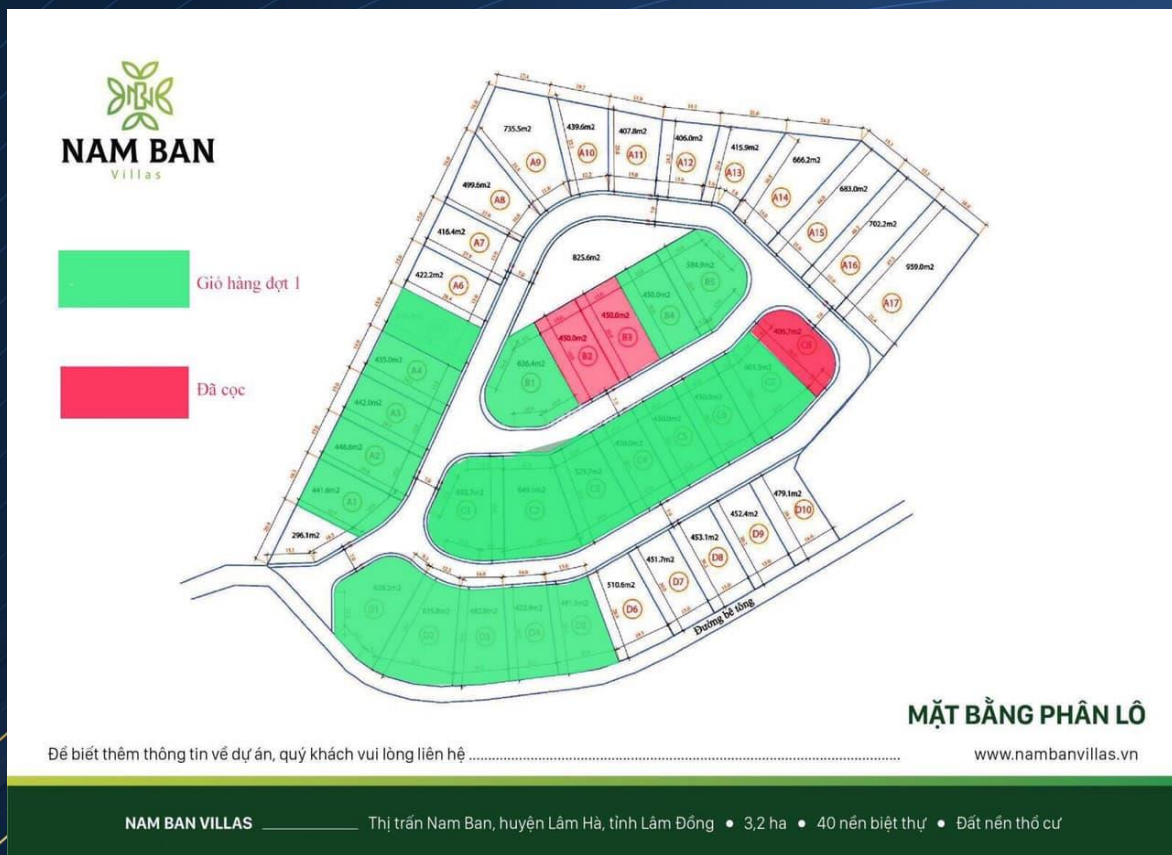


## MẶT BẰNG LÀNG BÌNH YÊN - HEIAN NA MURA



# CÁC DỰ ÁN ĐÃ TRIỂN KHAI TẠI LÂM HÀ

- ▶ Nam Ban Villas: quy mô dự án 3,2ha, có đường vào khá nhỏ, view nhìn đồi café. Thiết kế không có tiện ích nhiều...
- ▶ Dự bán có giá bán từ 4tr đến 5tr/m<sup>2</sup> và đã bán hết cho nhà đầu tư.



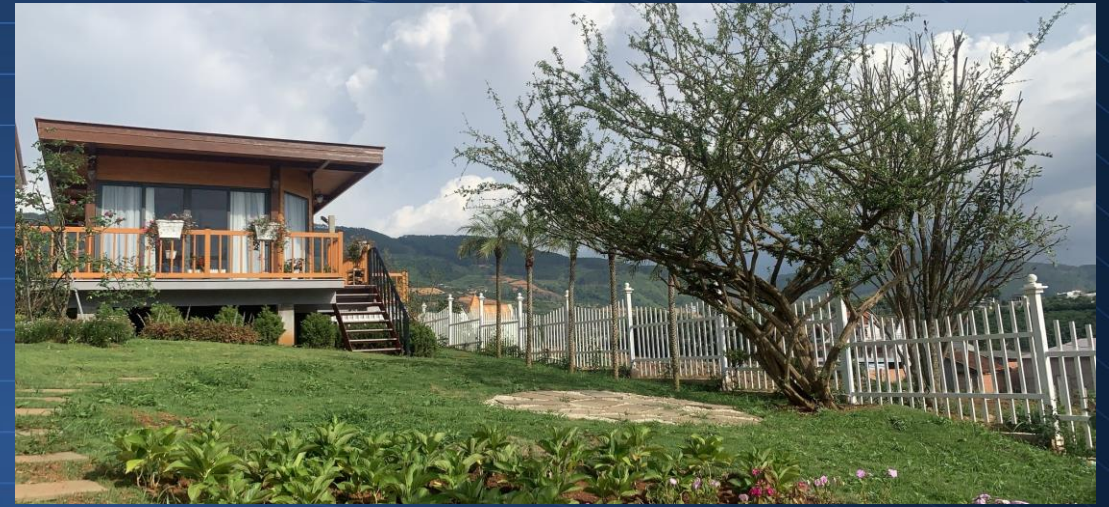
# CÁC DỰ ÁN ĐÃ TRIỂN KHAI TẠI LÂM HÀ

- ▶ Một dự án phân lô cá nhân với diện tích ngang 5 và sâu từ 23 đến 28m. View nhìn thị trấn Nam Ban khá chill
- ▶ Đường vào nhỏ hai xe hơi tránh nhau không được. Giá bán 5tr/m<sup>2</sup> và đã bán hết



# DỰ ÁN BIỆT TỰ NHÀ VƯỜN TẠI LÂM HÀ

- ▶ Giá đất lô phân khu biệt thự nhà vườn từ 5tr/m<sup>2</sup> đến 6tr/m<sup>2</sup>
- ▶ Nhà mẫu và khuôn viên tính theo giá thi công và thiết kế riêng cho từng dự án.



## CHÂN DUNG KHÁCH HÀNG

- ❖ Anh/chị thường xuyên đi du lịch & “YÊU ĐÀ LẠT” hưởng trọn không gian sống trong lành.
- ❖ Anh/Chị muốn sở hữu một ngôi nhà gỗ trên đồi nhìn xuống thung lũng và mặt hồ yên bình.
- ❖ Anh/Chị muốn có một ngôi nhà vườn nhỏ nơi thành phố thơ mộng.
- ❖ Anh/Chị mong muốn có cho mình một khu kinh doanh du lịch và nghỉ dưỡng.
- ❖ Công ty, Doanh nghiệp đầu tư BĐS và sàn giao dịch tư vấn đầu tư môi giới muốn liên kết phát triển thị trường BĐS TP. Đà Lạt.



(Mr.) NGUYỄN MINH CÔNG



SẢN PHẨM, DỊCH VỤ TIÊU BIỂU

## VIET MARK LAND

☎ 0979 081 779 | 0886 288 233

📍 KHU QUANG TRUNG 1, GIA LÂM, LÂM HÀ, LÂM ĐỒNG  
68 NGUYỄN HUỆ, P. BẾN NGHÉ, QUẬN 1, TP. HCM

✉ VIETMARKLAND@GMAIL.COM

🌐 WWW.VIETMARKLAND.COM

📱 #VIETMARKLAND



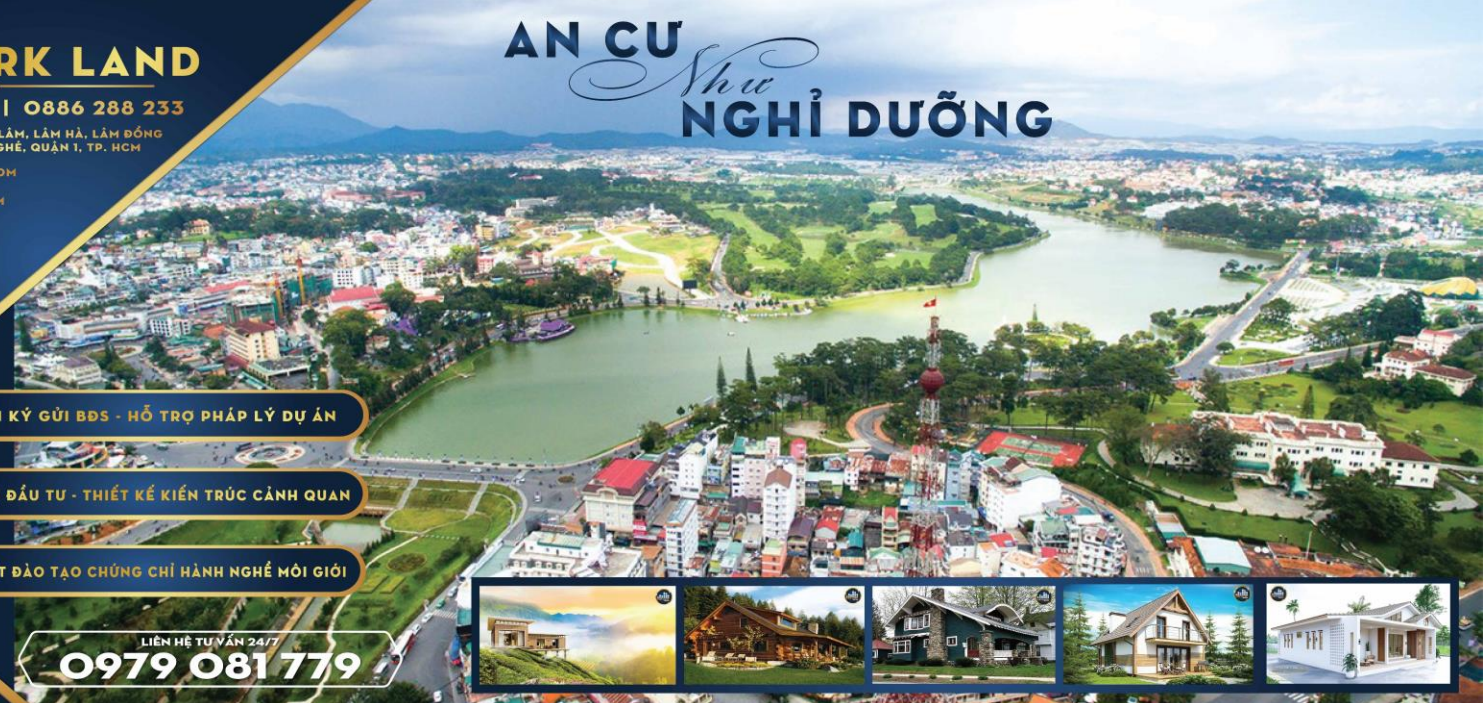
NHẬN KÝ GỬI BĐS - HỖ TRỢ PHÁP LÝ DỰ ÁN

TƯ VẤN ĐẦU TƯ - THIẾT KẾ KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

LIÊN KẾT ĐÀO TẠO CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ MỚI GIỚI

LIÊN HỆ TƯ VẤN 24/7  
**0979 081 779**

## AN CƯ *Như* NGHỈ DƯỠNG



# VIET MARK LAND

☎ 0979 081 779

📍 68 NGUYỄN HUỆ, P. BẾN NGHÉ  
QUẬN 1, TP. HCM

✉ VIETMARKLAND@GMAIL.COM

🌐 WWW.VIETMARKLAND.COM

**TƯ VẤN PHÁT TRIỂN DỰ ÁN - THIẾT KẾ KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN - THI CÔNG XÂY DỰNG  
BẤT ĐỘNG SẢN AN CƯ, DU LỊCH VÀ NGHỈ DƯỠNG**

**BNI**

TRÂN TRỌNG CẢM ƠN QUÝ ANH CHỊ ĐÃ DÀNH THỜI GIAN TÌM HIỂU CƠ HỘI ĐẦU TƯ NÀY.

*Thank You!*